



*J. R. Kubiś*  
 WIM. 0003.22.2017  
 NOR-ROR.0003.36.2017  
 Tarnobrzeg, dnia 3 kwietnia 2017 r.

15325



UJ KRM.0003.332.2017  
 WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
 MIEJSCIEJ  
 Wpl. dn. 05. 04. 2017  
 Znak/Nr .....  
 Zm. .... podpis

Przewodniczący  
 Rady Miejskiej  
 w Tarnobrzegu

Prezydent Miasta Tarnobrzega

ul. Goldhammera 3  
 tel. +48 14 688 28 42  
 fax +48 14 688 28 43

Uprzejmie informuje, że na sesji Rady Miejskiej w dniu 30 marca 2017 r. w punkcie „Zapytania, wolne wnioski i oświadczenia radnych” radny **Kazimierz Żurowski** wnioskował o remont oświetlenia wody na starej części rekreacyjnej Parku Wodnego.

*P. M. Denow*  
*P. S. Piotrowski*  
*P. M. Opodnicki*  
*P. L. Nekielny*

Poprosił o informacje, jak wygląda projekt rozbudowy i rewitalizacji terenów zieleni miejskiej w Tarnobrzegu w Parku Piaskówka:

W imieniu mieszkańców, poprosił by wykonać bieżący remont i naprawić po zimie nawierzchnię ulicy Kisielewskiego i ulicy Lutosławskiego.

Przekazał, iż rodzice dzieci uczęszczających do Przedszkola Publicznego Nr 31 proszą, aby inspektorzy budowlani ocenili stan budynku przedszkola.

Natomiast w punkcie „Sprawozdanie z działalności Prezydenta w okresie międzysesyjnym” poprosił o uchylenie zarządzenia nr 94/2017. Zapytał o zarządzenie nr 96/2017 – radny powiedział, że niezasadne jest udzielanie służebności, działka o której jest mowa w zarządzeniu ma już dostęp do drogi. Radny poprosił o wyjaśnienie zarządzenia nr 95/2017 PREZYDENTA MIASTA TARNOBREGA z dnia 08 lutego 2017 r. w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnobrzega oznaczonej jako działka numer 20/2 obręb 206 położonej w drodze publicznej w Tarnobrzegu. Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił nabyć na rzecz Gminy Miasta Tarnobrzega prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnobrzega, oznaczonej numerem działki 20/2 obręb 206 o powierzchni całkowitej 108 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą TR1T/00072503/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu za cenę 13406.00 złotych.

*P. M. Jędrzejewski*

*P. K. Jędrzejewski*  
*na rozprawie 4.04.2017r.*

PRZEWODNICZĄCY  
 RADY MIEJSKIEJ  
  
 Kazimierz Kopyrowski



Prezydent Tarnowa  
Roman Ciepiela

Tarnów, dnia 21 kwietnia 2017 r.  
WOR-ROR.0003.36.2017

Pan Kazimierz Żurowski  
Radny Rady Miejskiej w Tarnowie

W odpowiedzi na Pana wnioski zawarte w piśmie nr KRM.0003.332.2017 z dnia 3 kwietnia 2017 r. informuję:

W sprawie remontu oświetlenia wody w starszej części rekreacyjnej Parku Wodnego informuję, że w ostatnim okresie kolejno 4 lampy oświetlenia tej niecki uległy awarii. Stwierdzono, że w dwóch lampach spaliły się źródła światła, a w pozostałych przypadkach konieczna jest wymiana lamp wraz z wodoszczelnymi oprawami. Uszkodzone elementy zostały już zamówione i zostaną wymienione niezwłocznie po otrzymaniu zamówienia. Należy podkreślić, że są to urządzenia starego typu (około 16-17 letnie), już nie produkowane na bieżąco, co powoduje długi jednomiesięczny okres oczekiwania na dostawę. Elementy te dostarczone zostaną za trzy tygodnie.

W sprawie projektu rozbudowy i rewitalizacji terenów zieleni miejskiej w Tarnowie w Parku Piaskówka informuję, iż Urząd Miasta Tarnowa dysponuje „Projektem przebudowy alejek i urządzenia zieleni w części parku Piaskówka”, zawierającym budowę nawierzchni, małej architektury i zagospodarowanie terenów zieleni w rejonie stawu:

1. W zakresie nawierzchni projekt obejmuje wykonanie alejki parkowej o szerokości 3 m z nawierzchni betonowej wokół istniejącego stawu:
  - 1) renowacja istniejących nawierzchni – 93 m<sup>2</sup>,
  - 2) budowa nowych nawierzchni betonowych – 885 m<sup>2</sup>.
2. Projekt małej architektury obejmuje dostawę i montaż następujących elementów:
  - 1) barierka ochronna z rur stalowych – 39 m (przy wylocie wody ze stawu),
  - 2) ławki bez oparcia – 12 szt.,
  - 3) ławki z oparciem – 20 szt.,
  - 4) kosze na śmieci – 12 szt.,
  - 5) stojaki rowerowe – 9 szt.
3. Projekt dotyczący zieleni zawiera:
  - 1) wysadzenie:
    - a) drzew – 9 szt.,
    - b) krzewów – 189 szt.,
    - c) krzewów okrywowych i pnączy – 1398 szt.,
    - d) bylin okrywowych – 1980 szt.,



Prezydent Tarnobrzegu  
Roman Ciepiela

WOR-ROR.0003.36.2017

- e) bylin przybrzeżnych i w strefie wody płytkiej – 1541 szt.,
- f) roślin wodnych – 35 szt.,
- 2) założenie nowych trawników (4730 m<sup>2</sup>),
- 3) renowację trawników istniejących (1235 m<sup>2</sup>).

Ponadto Urząd dysponuje „Projektem budowy oświetlenia parku Piaskówka” z 2014 r., który w grudniu 2016 roku został rozbudowany i swoim zasięgiem obejmuje również otoczenie nowego stawu (łącznie 51 szt. słupów oświetleniowych). Urząd Miasta Tarnobrzegu na bieżąco współpracuje z przedstawicielami Rady Osiedla Piaskówka, w sprawie budowy w parku m.in. wiaty do grillowania z ławami i stołami do wypoczynku oraz bulodromu. W/w inwestycje byłyby finansowane ze środków będących w dyspozycji Rady Osiedla.

W sprawie bieżącego remontu ul. Kisielewskiego i Lutosałwskiego informuję, że doraźny remont przedmiotowych ulic został zlecony przez Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnobrzegu. Roboty polegały będą na uzupełnieniu ubytków w nawierzchni grysem skropionym emulsją asfaltową, zaś ich wykonanie planowane jest w terminie do 15 maja 2017 r.

W sprawie oceny stanu budynku Przedszkola Publicznego Nr 31 informuję, że Inspektor Nadzoru Budowlanego z ramienia Urzędu Miasta Tarnobrzegu przeprowadził oględziny dachu na w/w przedszkolu stwierdzając, iż na wskutek skurczenia pokrycia z papy doszło do kilku punktowych rozszczelnień, w tym przy obróbkach kominów. Uwagi te zostały przekazane Wykonawcy, który pomimo upływu okresu gwarancji (gwarancja skończyła się 07.02.2016 r.) zadeklarował wykonanie tych napraw bezpłatnie, w terminie do 28 kwietnia 2017 r. Ponadto ogólny stan budynku został oceniony jako dobry.

W sprawie Zarządzenia Nr 94/2017 z dnia 8 lutego 2017 r. dotyczącego sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej jako działki 1/32 i 1/33 obrębu 167 wyjaśniam, iż na terenie obejmującym działki numer 1/32 i numer 1/33 obrębu 167 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnobrzegu działki zlokalizowane są w obszarze oznaczonym symbolem US, tj. teren sportu i rekreacji. Przedmiotowa nieruchomość może zostać samodzielnie zagospodarowana. W związku z powyższym podjęto decyzję o kontynuacji zbycia działek nr 1/32 i 1/33 obrębu 167 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin przetargu został wyznaczony na dzień 23 czerwca 2017 r. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 590 000 zł brutto, w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.



W sprawie Zarządzenia Nr 95/2017 Prezydenta Miasta Tarnobrzegu 95/2017 z dnia 08 lutego 2017 r. w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnobrzeg oznaczonej jako dz. nr 20/2 obr. 206 położonej w drodze publicznej w Tarnobrzegu wyjaśniam, iż na dzień 8 marca 2017 r. (tj. dzień zawarcia aktu notarialnego Rep. A Nr 888/2017), działka numer 20/2 obrębu 206 o powierzchni 108m<sup>2</sup> stanowiła własność Gminy Miasta Tarnobrzeg w wieczystym użytkowaniu Pana [imię] [nazwisko] w 1/2 części oraz Pana [imię] [nazwisko] w 1/2 części. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w pasie drogowym ulicy Lwowskiej oraz ulicy Pracy w Tarnobrzegu. Działka numer 20/2 obr. 206 powstała z podziału działki numer 20 obr. 206 o powierzchni całkowitej 839 mkw. Niniejsza nieruchomość została w 1998 r. w drodze przetargu oddana w wieczyste użytkowanie na 99 lat Panom [imię] [nazwisko] i [imię] [nazwisko]. a. Wieczysti użytkownicy w 2003 r. zlecieli podział geodezyjny przedmiotowej nieruchomości w celu wydzielenia jej części położonej w pasie drogowym. W wyniku podziału działka numer 20 obr. 206 zmieniła oznaczenie na dz. nr 20/1 obr. 206 a następnie podzieliła się na zajętą pod pas drogowy działkę numer 20/2 obr. 206 o pow. 108 mkw. oraz działkę numer 20/3 obr. o pow. 745 mkw. przeznaczoną pod budownictwo, którą Pan [imię] [nazwisko] oraz Pan [imię] [nazwisko] zgodnie z obowiązującymi przepisami przekształcili z prawa wieczystego użytkowania w prawo własności. Natomiast działka numer 20/2 obr. 206 o pow. 108 mkw. nadal pozostawała w wieczystym użytkowaniu Panów [imię] [nazwisko] i [imię] [nazwisko], za którą płacili roczną opłatę z tytułu użytkowania wieczystego pomimo, iż stanowi ona część ogólnodostępnej drogi publicznej. Wobec powyższego należało uregulować stan prawny dz. nr 20/2 obr.206 poprzez wykupienie od Panów [imię] [nazwisko] i [imię] [nazwisko] prawa użytkowania wieczystego.

W sprawie Zarządzenia Nr 96/2017 z dnia 8 lutego 2017 r. wyjaśniam, iż zarządzenie to dotyczy obciążenia służebnością przechodu i przejazdu działki oznaczonej numerem 2/40 obrębu 104 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem 2/38 obrębu 104. Działka oznaczona numerem 2/38 obrębu 104 została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, z przeznaczeniem na budowę ośmiu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Komunikacji w sprawie możliwości dojazdu do przedmiotowej działki, działka nr 2/38 obrębu 104 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Krzyskiej, ze względu na klasę drogi „Z” zbiorcza – należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę. W związku z czym zaleca się skomunikowanie przedmiotowej działki za pośrednictwem drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce 2/40 obrębu 104.



Prezydent Tarnowa  
Roman Ciepiela

WOR-ROR.0003.36.2017

Na działce numer 2/40 obrębu 104 nie jest urządzona droga, w związku z tym podjęto decyzję o ustanowieniu odpłatnej służebności przechodu i przejazdu północną jej częścią. Służebność zostanie ustanowiona w momencie zbycia działki numer 2/38 obrębu 104 przeznaczonej pod budowę ośmiu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, celem ograniczenia liczby zjazdów z ul. Krzyskiej. Wartość służebności wynosi 7 790 zł brutto, w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.

PREZYDENT MIASTA

Roman Ciepiela

ul. Mickiewicza 2  
33-100 Tarnów

tel.: +48 14 688 24 00  
fax +48 14 688 25 54

umt@umt.tarnow.pl  
www.tarnow.pl

NIP: 873-10-11-086  
REGON: 851661323

STANISŁAW KRYSIŃSKI  
Wydział Organizacyjny

Krzysztof Kruszczyk