



Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Tarnobrzegu

ul. Goldhafera 3  
tel. +48 14 688 28 42  
fax +48 14 688 28 43

M. Rzeźniczek  
10.05.2017  
P.M. PILNE!  
T.M. Jozaszew  
9.05.2017  
46E, RG-E, 6822.31.30.2017/MR  
Jopie: P.P.P. Augustynski

20580  
2

*[Handwritten signature]*

46E-RGR.0003.58.2017  
Znak: KRM.0004.36.2017  
Tarnobrzeg, dnia 8 maja 2017 r.

Prezydent Miasta Tarnobrzeg

URZĄD MIASTA TARNOBZEG	
WYDZIAŁ GEODEZJI	
Wpl. dn.	10.05.2017
Znak/Nr	1466
Zaś.	2

W związku z korespondencją Pani [imię] dotyczącą ulicy Zagrodowej, proszę o szczegółowe wyjaśnienie wszystkich kwestii podnoszonych przez zainteresowaną w piśmie z dnia 4 maja 2017 r.  
Kserokopia pisma w załączeniu.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*[Handwritten signature]*

Do wiadomości

WPLYNEŁO  
Kancelaria Rady Miejskiej  
08.05.2017  
524/2017  
ilość załączników .....  
podpis .....

Tarnów 04.05.2017r.

*S.P. Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie  
— proszę o odpowiedź i  
ułatwienie wyjazdu*

WZŁOŻONO NA BZEMNIKU  
PODAWCZYM

URZĄD MIASTA TARNOWA  
KANCELARIA GŁÓWNA  
W WYDZIALE ORGANIZACYJNYM  
Wpł. dn. 05. 05. 2017  
Znacznik ..... 20013  
Za: ..... 1 ..... podpis

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Tarnowie

Pan Kazimierz Koprowski

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Kazimierz Koprowski

W związku z kolejną nierzetelną odpowiedzią udzieloną przez Pana Prezydenta Miasta Tarnowa zarówno na moje pismo jak również pismo skierowane przez Radę Miejską w Tarnowie, zmuszona jestem wystosować kolejne pismo z prośbą o wyjaśnienie działań Urzędu Miejskiego w Tarnowie w postępowaniu dotyczącym przejęcia działki 77/4 którego kopię załączam.

Uprzejme proszę o pomoc w rzetelnym wyjaśnieniu przez Prezydenta Miasta Tarnowa zawartych w piśmie pytań i wątpliwości, a także podstaw prawnych działań urzędników pozwalających między innymi zmienić prawomocną uchwałę Rady Miejskiej w Tarnowie

Z poważaniem



Prezydent Tarnobrzegu  
Roman Ciepiela

UOR-ROR.0003.58.2017  
Tarnobrzeg, dnia 11 maja 2017 r.  
WGE.RGE.6822.31.30.2017/MR

Pan Kazimierz Koprowski  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnobrzegu  
Ul. Goldhammera 3

W odpowiedzi na pismo znak: KRM.0004.36.2017 z dnia 8 maja 2017 r. w związku z pismem z dnia 4 maja 2017 r. w sprawie nabycia z mocy prawa przez Gminę Miasta Tarnobrzeg prawa własności nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 77/4 obręb 231 będącej własnością osób prywatnych w trybie przepisu art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872), zajętej pod końcowy odcinek drogi ul. Zagrodowej w Tarnobrzegu przedstawiam działania Urzędu Miasta Tarnobrzeg w przedmiotowej sprawie.

W rozumieniu przepisu art. 73 ww. ustawy z dniem 1 stycznia 1999 r. nieruchomości (lub ich części) będące własnością osób prywatnych, a zajęte pod drogi publiczne stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego. Skutek zaistniały z mocy samego prawa potwierdza decyzja Wojewody wydana na wniosek zarządcy drogi pod warunkiem, że zostały spełnione przesłanki ww. przepisu tj.

- a) pozostawanie nieruchomości w dniu 31.12.1998 r. we władaniu Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego.
- b) zajęcie nieruchomości pod drogę publiczną.
- c) nieprzysługiwanie Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego prawa własności do nieruchomości.

Jak z powyższego jasno wynika, zaliczenie drogi do kategorii w tym przypadku gminnej nie przesądza o jej własności oraz o sprawowaniu nad nią władztwa w dacie 31 grudnia 1998 r. A właśnie **udowodnienie faktycznego władztwa jest jednym z trzech warunków koniecznych do zastosowania art. 73 ww. ustawy.**

W dniu 14 lutego 2013 r. Prezydent Miasta Tarnobrzeg mimo braku dokumentów świadczących o spełnieniu w stosunku do działki 77/4 obr. 231 ustawowych warunków, złożył wniosek do Wojewody Małopolskiego o wszczęcie postępowania o przejęcie ww. działki na rzecz Gminy Miasta Tarnobrzeg w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, opierając się na oświadczeniach mieszkańców. Do wniosku dołączono wszystkie dokumenty, którymi Urząd dysponował w tej sprawie tj.: metrykę drogi założoną w 1989 r. przez ówczesnego zarządcę dróg - Wojewódzką Dyрекcję Dróg Miejskich, oświadczenia mieszkańców ul. Zagrodowej z dnia 10,11,12 grudnia 2012 r., w których potwierdzają władanie Gminy Miasta Tarnobrzeg na działce nr 77/4 przed dniem 31 grudnia 1998 r., oświadczenie właściciela działki z dnia 15 stycznia 2013 r. oraz dokumentację fotograficzną sporządzoną w roku 2006 przez ówczesnego zarządcę dróg - Tarnowski Zarząd Dróg Miejskich.



Prezydent Tarnowa  
Roman Ciepiela

, uznana przez organ I instancji – Wojewodę Małopolskiego za stronę w postępowaniu administracyjnym zgodnie z art. 28 Kpa, została powiadomiona o zgromadzonym materiale dowodowym oraz o uprawnieniu do zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do ich treści.

Oceny materiału dowodowego w przedmiotowym postępowaniu co do jego kompletności i zawartości merytorycznej dokonał organ prowadzący postępowanie - Wojewoda Małopolski, który w tej sprawie wydał dwie decyzje tj.: decyzję Nr 1 znak: WS.IV.7533.1.813.2013.GM z dnia 15 czerwca 2015 r. zatwierdzającą podział działki nr 77/4 obręb 231 i stwierdzającą nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. własności przez Gminę Miasta Tarnowa działki nr 77/11 (*powstałej z podziału działki nr 77/4*) o pow. 0,0028 ha oraz decyzję Nr 2 znak: WS.IV.7533.1.813.2013.GM odmawiającą stwierdzenia nabycia z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. przez Gminę Miasta Tarnowa własności działki nr 77/10 o pow. 0,0105 ha.

Od decyzji Nr 2 znak: WS.IV.7533.1.813.2013.GM strony wniosły odwołanie do Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju.

W konsekwencji powyższego Minister Infrastruktury i Budownictwa po rozpatrzeniu odwołania

od decyzji odmawiającej stwierdzenia nabycia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 77/10 obręb 231 decyzją z dnia 16 listopada 2016 r., znak DO.1.6614.2133.2016 (9-MC) – utrzymał w mocy ww. decyzję Wojewody Małopolskiego. Na decyzję z dnia 16 listopada 2016 r., znak DO.1.6614.2133.2016 (9-MC) Ministra Infrastruktury i Budownictwa strony wniosły skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Należy podkreślić, iż Prezydent Miasta Tarnowa jako wnioskodawca i strona w postępowaniu nie posiada uprawnień do oceny dowodów w postępowaniu odwoławczym od decyzji Wojewody Małopolskiego WS.IV.7533.1.813.2013.GM z dnia 15 czerwca 2015 r. toczącym się przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w sprawie odmowy stwierdzenia nabycia z mocy prawa własności działki nr 77/10 z dniem 1 stycznia 1999 r. przez Gminę Miasta Tarnowa.

Pragnę również zaznaczyć, że w związku z licznymi zarzutami na działania pracowników Wydziału Geodezji Urzędu Miasta zleciłem Wydziałowi Audytu i Kontroli Urzędu Miasta Tarnowa przeprowadzenie szczegółowej kontroli w przedmiotowej sprawie. W załączeniu przekazuję kopię protokołu kontroli.

W odniesieniu do słów o rzekomych niekompletnych, nierzetelnych i zmanipulowanych materiałach wyjaśniam, że metryka drogi którą dysponował tutejszy Urząd pozyskana została ze zbioru dokumentów archiwalnych byłego zarządcy dróg - Tarnowskiego Zarządu **Dróg Miejskich**. W metryce znajdował się zapis potwierdzający wykonanie remontu nawierzchni kruszywem kamiennym po 1 stycznia 1999 r. W załączeniu kopia pisma z dnia 04.02.1999 r. wraz odpowiedzią, w której zarządca drogi deklaruje wykonanie naprawy nawierzchni materiałem kamiennym w terminie do 30.06.1999 r. oraz opisuje stan nawierzchni, z którego wynika, że na długości 350 mb ulica Zagrodowa posiada nawierzchnię żwirową.

W konsekwencji powyższego, zarządca drogi wykonał prace remontowe. Niniejsze prace mają odzwierciedlenie w metryce drogi, gdzie potwierdzony został remont ul. Zagrodowej na długości 400 mb.

Wyjaśniam, iż powołane wyżej pismo z dnia 04.02.1999 r. nie zostało dołączone do wniosku, ale zostało w nim opisane, a prowadzący postępowanie nie uznał za stosowne wezwać wnioskodawcę o jego przekazanie.

W odniesieniu do kwestii podziału działki nr 77/4 obr. 231 wyjaśniam, że decyzję o podziale działki nr 77/4 obr. 231 podjął Wojewoda Małopolski po przeprowadzonej rozprawie



Prezydent Tarnobrzeg  
Roman Ciepiela

administracyjnej w dniu 25 października 2013 r., gdzie została potwierdzona przez organ pierwszej instancji granica pasa drogowego cyt. „*Granica użytkowania pasa drogowego pokrywa się z granicą asfaltu położonego na działce 77/4. Na pozostałej części działki nie stwierdzono trwałego zaużytkowania działki pod drogę publiczną według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.*”

Podział działki nr 77/4 obręb 231 wykonała Firma geodezyjna „Optima” z Krakowa na zlecenie Wojewody Małopolskiego. W tym miejscu należy zaznaczyć, iż nie prawdziwym jest twierdzenie że „Optima” dokonała podziału również na podstawie przekazanego przez tutejszy Urząd pisma z dnia 27.06.2011 r. znak: WGN.BF.P.72320-5/11, gdyż w dokumentacji tutejszego Urzędu brak jest potwierdzenia przekazania rzeczowego pisma tej Firmie.

Odnosząc się do treści protokołów z dnia 25 października 2013 r. oraz 29 października 2014 r. z rozpraw administracyjnych połączonych z oględzinami nieruchomości nr 77/4, obr. 231 oraz oświadczeń pracowników Wydziału Geodezji - wyjaśniam, że odcinek drogi na działce nr 77/4 do posesji nr . i do bramy przy posesji nr oznacza ten sam fragment drogi opisany w różny sposób.

W kwestii poruszanej przez służebności gruntowej chcę podkreślić, iż informacje przekazane przez pracowników tutejszego Urzędu pismem z dnia 27.06.2011 r. znak: WGN.FB.P.72320-5/11 mówią jedynie o możliwości rozwiązania prawnego dostępu do drogi publicznej przez działkę nr 77/4 obr. 231 poprzez zawarcie umowy cywilnoprawnej lub przed sądem powszechnym o ustanowienie służebności drogi koniecznej i nie stoją w sprzeczności z obowiązującymi przepisami. Trudno w tym miejscu pogodzić się z sugestią, iż taka służebność miałaby powstać – być ustanowiona - pod presją czy namową pracowników Urzędu, gdyż w tym konkretnym przypadku zaistniała na podstawie zawartej przez właścicieli nieruchomości przed notariuszem umowy cywilno – prawnej. W odniesieniu do zawartego w piśmie pytania dotyczącego możliwości nabycia przez Gminę Miasta Tarnobrzeg działki nr 77/4 wyjaśniam, że tutejszy Urząd dokonuje wykupu nieruchomości wyłącznie pod realizowane inwestycje oraz takie, dla których będą realizowane cele publiczne, w szczególności wynikające z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku działki nr 77/4 obr. 231, na dzień dzisiejszy brak jest przesłanek do zaangażowania środków publicznych na jej wykup.

Równocześnie informuję, że w sprawie skomunikowania nieruchomości stanowiącej własność zainteresowanych stron, do tut. Urzędu wpłynął wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego, który będzie procedowany. Chcę zauważyć, iż podjęcie procedur zmiany planu nie gwarantuje rozwiązania konfliktowego problemu dojazdu do posesji nr przy ul. Zagrodowej. Decyzje w sprawie zmiany planu zapadną nie wcześniej, jak po zakończeniu postępowania odwoławczego od [decyzji Wojewody Małopolskiego WS.IV.7533.1.813.2013.GM](#) z dnia 15 czerwca 2015 r. toczącym się przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w sprawie odmowy stwierdzenia nabycia z mocy prawa własności działki nr 77/10 z dniem 1 stycznia 1999 r. przez Gminę Miasta Tarnobrzeg. Podkreślić należy, że plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Zbylitowskiej, Chemicznej, Azotowej oraz linii kolejowej Kraków-Przemyśl, uchwalony uchwałą Nr XXXIX/693/2005 Rady Miejskiej w Tarnobrzegu z dnia 8 września 2005 r. w rejonie ul. Zagrodowej, zmieniany był w czerwcu 2016 roku. Kolejna jego zmiana warunkowana będzie ilością zarejestrowanych wniosków, potrzebami w zakresie opracowania nowych planów zagospodarowania przestrzennego i możliwości budżetu Gminy Miasta Tarnobrzeg.

PREZYDENT MIASTA

Roman Ciepiela

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

ul. Mickiewicza 2  
33-100 Tarnobrzeg

tel.: +48 14 688 24 00  
fax +48 14 688 25 51

umt@umt.tarnobrzeg.pl  
www.tarnobrzeg.pl

NIP: 873-10-11-086  
REGON: 851661323