

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa w rejonie ulic:
Józefa Piłsudskiego, Józefa Czapskiego, Witolda Gombrowicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa w rejonie ulic: Józefa Piłsudskiego, Józefa Czapskiego, Witolda Gombrowicza, o pow. około 9,2 ha, zwany dalej „planem”.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) istniejący rów melioracyjny do likwidacji;
- 6) projektowany kanał deszczowy z dopuszczeniem realizacji rowu odwadniającego odkrytego;
- 7) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Tarnowie;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem niniejszej uchwały;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1027.

- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym cyfrowo – literowym określającym przeznaczenie podstawowe;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie główne, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 60% powierzchni całkowitej obiektów istniejących i realizowanych na tym terenie lub ponad 60% powierzchni terenu realizacji inwestycji;
- 7) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające obowiązującą odległość elewacji budynków od linii rozgraniczających teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry;
- 8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry;
- 9) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów odrębnych²⁾ lub znakiem informacyjnym ustawionym przez gminę;
- 10) działce – należy przez to rozumieć działkę gruntu, zdefiniowaną w przepisach odrębnych³⁾;
- 11) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) nowo wydzielanej działce lub działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę lub działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie planu;
- 13) froncie nowo wydzielanej działki – należy przez to rozumieć szerokość nowo wydzielanej działki przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której działka ta jest obsługiwana komunikacyjnie;
- 14) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni działki budowlanej zajętej przez wszystkie budynki położone na działce budowlanej, liczonej zgodnie z przepisami odrębnymi, do powierzchni tej działki budowlanej;
- 15) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć intensywność zabudowy zdefiniowaną w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, w rozumieniu przepisów odrębnych, w powierzchni działki budowlanej lub terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;⁴⁾
- 17) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażoną w metrach nieprzekraczalną wysokość zabudowy rozumianą zgodnie z przepisami odrębnymi⁴⁾.

²⁾ Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r. poz. 1137 i poz. 1448, z 2013 r. poz. 700, poz. 991, poz. 1446, poz. 1611, z 2014 r. poz. 312, poz. 486, poz. 529, poz. 768, poz. 822 i poz. 970).

³⁾ Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906 i poz. 1200).

⁴⁾ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75 poz. 690, z 2003 r. Nr 33 poz. 270, z 2004 r. Nr 109 poz. 1156, z 2008 r. Nr 201 poz. 1238 i poz. 1514, z 2009 r. Nr 56 poz. 461, z 2010 r. Nr 239 poz. 1597, z 2012 r. poz. 1289 i z 2013 r. poz. 926).

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenów w planie

- § 5. 1. Ustala się symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów:
- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
 - 3) **ZI** – tereny zielenie izolacyjnej;
 - 4) **KDL** – teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej;
 - 5) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
 - 6) **KPJ** – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych.
2. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie liniami rozgraniczającymi w Rozdziale 10 formułuje się ustalenia szczegółowe.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków realizowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Ustala się, że linie o których mowa w **ust.1** nie dotyczą urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 7. W zakresie zasad realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych ustala się:

- 1) maksymalną wysokość ogrodzenia - 1,8 m;
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych i im podobnych;
- 3) zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 0,5 m w rzucie poziomym od gazociągów.

§ 8. W obszarze planu ustala się zakaz realizacji urządzeń reklamowych.

§ 9. 1. W celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno - przestrzennych oraz dla zapewnienie ładu przestrzennego, na całym obszarze planu ustala się:

- 1) nakaz ujednoczenia formy i detalu architektonicznego budynków oraz elementów zagospodarowania terenu w obszarze działek budowlanych;
- 2) zakaz stosowania na elewacjach budynków paneli syntetycznych, tzw. siddingu oraz blachy falistej;
- 3) zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich, pomarańczowych i czerwonych.

2. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych, dojść pieszych i niezbędnych dojazdów do obiektów budowlanych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:
 - a) nakaz wykorzystania przy ogrzewaniu budynków źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych;

- b) nakaz zastosowania w indywidualnych lub lokalnych źródłach ciepła rozwiązań technicznych umożliwiających zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych;
- 2) w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:
 - a) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
 - b) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;
- 3) nakaz uwzględnienia zasady, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej dopuszczalnych norm, poza granicami terenu realizacji inwestycji, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych, dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) **ZP** jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. W zakresie zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki na terenach oznaczonych symbolami **MN** - 800 m²;
 - 2) minimalny front nowo wydzielanej działki na terenach oznaczonych symbolami **MN** – 25 m;
 - 3) dopuszczenie wydzielania nowych działek w terenach określonych w **pkt.1 i pkt.2** bez zachowania minimalnej powierzchni działek i szerokości ich frontu działki w celu:
 - a) powiększenia powierzchni działki o nie więcej jak 10% dla poprawy warunków jej użytkowania lub regulacji kształtu;
 - b) wydzielenia dojazdów, parkingów i terenów pod lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - c) wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 4) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej pasy drogowe wynosi 90°, z tolerancją do 10°.
2. W zakresie zasad oraz warunków podziału nieruchomości objętych planem ustala się: minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolami **MN** - 800 m².

Rozdział 6.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia stref ochronnych dla istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) zarówno napowietrznych jak i kablowych, zgodnie z powszechnie obowiązującymi normami i zasadami branżowymi;

- 2) dla stref, o których mowa w pkt.1 nakaz zachowania obowiązujących odległości obiektów budowlanych i zasad zagospodarowania określonych w obowiązujących normach i zasadach branżowych, w tym w zakresie lokalizacji miejsc przebywania ludzi;
- 3) dopuszczenie zmniejszenia stref, o których mowa w pkt.1 z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących norm i zasad branżowych;
- 4) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych od innych urządzeń infrastruktury technicznej nie wymienionych w pkt.1, określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, normach i zasadach branżowych.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny umożliwiający obsługę wszystkich terenów objętych granicami planu oraz zapewniający połączenia z układem komunikacyjnym miasta;
- 2) drogi oznaczone symbolami KDL i KDD stanowią publiczny układ komunikacyjny;
- 3) zasady obsługi parkingowej:
 - a) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach działek budowlanych, na których jest ona realizowana;
 - b) określenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wskaźników minimalnej ilości miejsc postojowych - 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie;
 - c) dopuszczenie sytuowania miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających tereny oznaczone symbolami 1.KDL i 6.KDD;
 - d) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
 - e) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów w miejscu przeznaczonym na postój pojazdów, stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 14. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na całym obszarze planu utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji, remontu oraz budowy nowych, w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu;
- 2) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę z projektowanej, zbiorczej sieci wodociągowej zasilanej z ujęć wody położonych poza granicami planu;
 - b) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych;
- 3) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:
 - a) nakaz sukcesywnego objęcia siecią kanalizacji sanitarnej zabudowy lokalizowanej w granicach planu, poprzez realizację projektowanego systemu kanalizacji zbiorczej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków położonej poza granicami planu;
 - b) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieutwardzonych części pozostałych terenów powierzchniowo na teren własnej działki;
 - c) odprowadzenie wód opadowych z dróg publicznych oraz utwardzonych ciągów pieszo - jednych do rowów odprowadzających, zbiorników retencyjnych, studni chłonnych lub kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem urządzeń zapewniających oczyszczenie tych wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) dopuszczenie likwidacji istniejącego rowu melioracyjnego, oznaczonego na rysunku planu, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów

- odrębnych i jednoczesnego wykonania projektowanego kanału deszczowego oznaczonego na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji rowu odwadniającego odkrytego, oznaczonego na rysunku planu;
- 4) dla systemu elektroenergetycznego:
 - a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych;
 - b) dopuszczenie zamiany napowietrznych sieci elektroenergetycznych na sieci kablowe;
 - c) dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wewnątrzowym;
 - d) nakaz lokalizacji stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń;
 - 5) dla systemu gazowego:
 - a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o projektowaną i istniejącą w obszarze planu sieć średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - b) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej,
 - 6) dla systemu zaopatrzenia w ciepło - dostawa ciepła z indywidualnych źródeł ciepła lub z miejskiej sieci ciepłowniczej po jej realizacji;
 - 7) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych;
 - 8) dla systemu telekomunikacyjnego obsługa telekomunikacyjna obszaru planu w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych.

Rozdział 10.

Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dopuszczenie realizacji garaży i budynków gospodarczych;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - mieszkaniowej – 12 m;
 - gospodarczej i garaży – 4 m;
 - b) forma dachów:
 - dla budynków mieszkalnych – dwuspadowa lub wielospadowa o nachyleniu głównych połaci dachu od 25° do 45°;
 - dla budynków gospodarczych i garaży – jednospadowa lub dwuspadowa o nachyleniu głównych połaci dachu do 25°;
 - c) maksymalna intensywność zabudowy - 0,6;

- d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej;
- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni działki budowlanej;
- g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych – 25 m.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona komponowana pod względem funkcjonalnym i przestrzennym, realizowana w formie założenia parkowego;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
 - b) nakaz realizacji spójnej formy wyposażenia terenu w obiekty małej architektury i elementy oświetlenia dla całego terenu,
 - c) dopuszczenie realizacji dojazdów, placów i dojść pieszych niezbędnych do obsługi terenu,
 - d) dopuszczenie wkomponowania w zagospodarowanie terenu istniejących obiektów wyposażenia dawnej strzelnicy;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 70% powierzchni terenu.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.ZI, 2.ZI ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna.
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
 - b) nakaz zagospodarowania terenów zielenią izolacyjną, z wykorzystaniem gatunków roślin zimozielonych;
 - c) dopuszczenie realizacji urządzeń wytlumiających hałas;
 - d) dopuszczenie realizacji dojazdów i dojść pieszych, w tym przeznaczonych do obsługi terenu oznaczonego symbolem 6.MN;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 70% powierzchni terenu.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy drogi lokalnej;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenu;
 - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 18 m.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy drogi dojazdowej;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów;
 - b) szerokość dróg, oznaczonych symbolami, w liniach rozgraniczających:
 - 1.KDD – plan wskazuje jedynie część pasa drogowego projektowanej drogi położonej poza granicami planu;
 - 2.KDD – 12 m;
 - 3.KDD – 10 m;
 - 4.KDD – 10 m;

- 5.KDD – 10 m;
- 6.KDD – 15 m.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDJ, 2.KPJ, 3.KPJ, 4.KPJ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ogólnodostępne ciągi pieszo – jezdne;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem ciągów, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów;
 - b) ustala się szerokość ciągów w liniach rozgraniczających - 8 m, z zakończeniem placem do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 11.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 22. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu ustala się w wysokości 30%.

Rozdział 12.

Ustalenia końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 24. Uchwała podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Miasta Tarnowa.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tarnowie

Kazimierz Koprowski