

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną

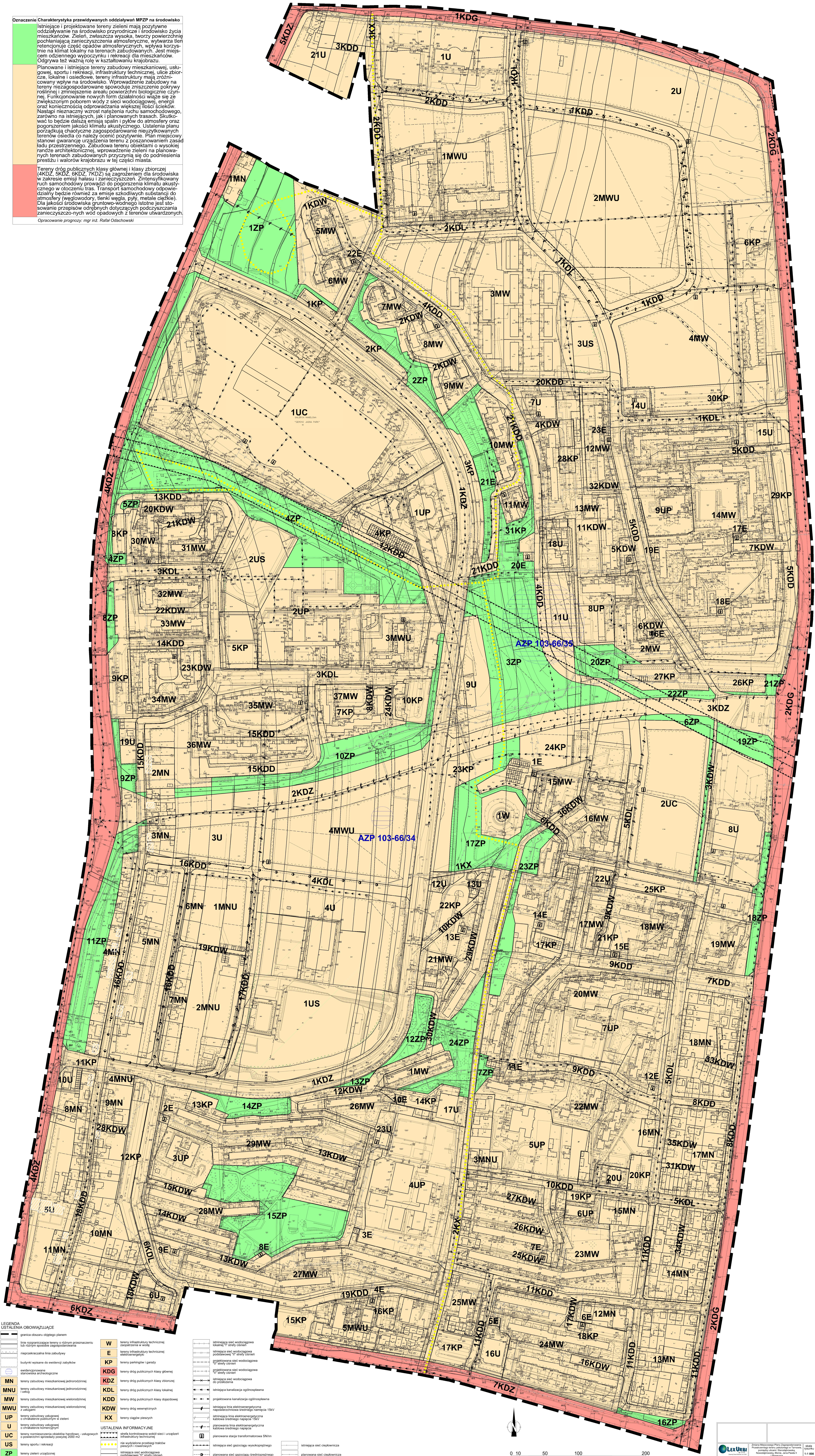
Oznaczenie Charakterystyka przewidywanych oddziaływań MPZP na środowisko

1 Istniejące i projektowane tereny zieleni mają pozytywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i środowisko życia mieszkańców. Zieleni, zwłaszcza wysoka, tworzy powierzchnie pochłaniającą zanieczyszczenia atmosferyczne, wywarza tlen i retenuje część opadów atmosferycznych, wpływa korzystnie na klimat lokalny na terenach zabudowanych. Jest miejscem odzyskanego wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców. Odgrywa też ważną rolę w kształtowaniu krajobrazu.

2 Planowane i istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, sportu i rekreacji, infrastruktury technicznej, ulice zbiorcze, lokalne i osiedlowe, tereny infrastruktury mają różnorodny wpływ na środowisko. Wprowadzenie zabudowy na tereny niezagospodarowane spowoduje zniszczenie pokrywy roślinnej i zmniejszenie arealu powierzchni biologicznie czynnej. Funkcjonowanie nowych form działalności wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej, energii oraz koniecznością odprowadzania większej ilości ścieków. Nastąpi nieznaczny wzrost natężenia ruchu samochodowego, zarówno na istniejących, jak i planowanych trasach. Skutkowac to będzie dalszą emisją spalin i pyłów do atmosfery oraz pogorszeniem jakości klimatu akustycznego. Ustalenia planu porządkują chaotyczne zagospodarowanie nieużytkowanych terenów osiedla co należy ocenić pozytywnie. Plan miejscowy stanowi gwarancję urządzenia terenu z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Zabudowa terenu obiektami o wysokiej randze architektonicznej, wprowadzenie zieleni na planowanych terenach zabudowanych przyczynia się do podniesienia prestiżu i walorów krajobrazu w tej części miasta.

3 Tereny dróg publicznych klasy głównej i klasy zbiorczej (4KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 7KDZ) są zagrożeniem dla środowiska w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń. Zintensyfikowany ruch samochodowy prowadzi do pogorszenia klimatu akustycznego w otoczeniu tras. Transport samochodowy odpowiedzialny będzie również za emisję szkodliwych substancji do atmosfery (węglowodory, tlenki węgla, pyły, metale ciężkie). Dla jakości środowiska gruntowo-wodnego istotne jest stosowanie przepisów odrębnych dotyczących podczysszania zanieczyszczonych wód opadających z terenów utwardzonych.

Opracowanie prognozy: mgr inż. Rafal Odachowski



LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	granicz obszarów użytkowy planu
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	budynki wpisane do ewidencji zabytków
	stanowiska archeologiczne
	MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
	U tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym
	UC tereny rekreacyjne, obiektów handlowo-usługowych o powierzchni szerokości powyżej 2000 m ²
	US tereny sportu i rekreacji
	ZP tereny zieleni urządzonej
	W tereny infrastruktury technicznej zaplanowana w wodę
	E tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej
	KP tereny parkingów i garaży
	KDG tereny dróg publicznych klasy głównej
	KDZ tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
	KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
	KDD tereny dróg publicznych klasy drogowej
	KDW tereny dróg wewnętrznych
	KX tereny ciągów pieszych
USTALENIA INFORMACYJNE	
	strefa kontrolowana wzdłuż linii urządzeń infrastruktury technicznej
	nie wydzielone problemie trakcie pieszych i rowerzystów
	linia sieci wodociągowej podziemnej 10" strefy ochrony
	linia sieci wodociągowej do przebiegu
	linia kanalizacji ogólnospławnej
	projektowana kanalizacja ogólnospławna
	stacja linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 15kV
	stacja linia elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia 15kV
	planowana linia elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia
	stacja transformatorowa 50kV
	stacja gazociągowa wyeksploatowanego
	stacja gazociągowa średniego napięcia
	stacja ciepłownicza
	planowana sieć ciepłownicza