

Projekt

z dnia _____ styczeń 2017 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic:
Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że poniższy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia Ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej o powierzchni ok. 47,85 ha w granicach określonych na rysunku planu.

2. Określone w ust. 1 granice obszaru objętego planem, wynikają z uchwały nr XI/121/2015 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 czerwca 2015 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa;
- 2) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu od 0° do 12°;
- 2) działce – należy przez to rozumieć działkę gruntu, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.);
- 3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) elementach systemu identyfikacji miejskiej – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla danego rejonu Miasta, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni miejskiej takie jak: reklamy kierunkowe, słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne oraz wystawiennicze;

- 5) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć, wskaźnik o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem iż powierzchnię całkowitą zabudowy w ustaleniach tego planu odnosi się wyłącznie do części nadziemnych;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, pokrywającą się z linią rozgraniczającą teren lub cofniętą do wnętrza terenu, poza którą nie mogą być wysunięte fasady i elewacje budynków, z wyłączeniem: schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, ryzalitów, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach, a także ganków, wiatrołapów wysuniętych przed linię do 2,0 m;
- 7) planie – należy przez to rozumieć komplet ustaleń tekstowych i graficznych, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, będących przedmiotem uchwały;
- 8) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć, teren biologicznie czynny według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1422);
- 9) procencie terenów zabudowanych – należy przez to rozumieć parametr określany jako procent maksymalny stanowiący iloraz: sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków położonych na działce budowlanej, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni tej działki budowlanej, pomnożony przez 100%;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć główne przeznaczenie, użytkowanie terenu, przy czym za główne uznaje się przeznaczenie obejmujące więcej niż 50% powierzchni każdej działki lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej obszarze;
- 11) przeznaczeniu dopuszczonym – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy przeznaczenie i użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zachowaniem nakazów i zakazów określonych w planie dla przeznaczenia podstawowego;
- 12) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
 - a) tereny dróg i placów publicznych,
 - b) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym im zagospodarowaniem w formie: dojść, dojazdów, parkingów, zieleni urządzonej, itp.;
- 13) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami;
- 14) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć właściwe dla przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i zagospodarowania, elementy urządzenia terenu w zakresie: obsługi komunikacyjnej, zaplecza technicznego i gospodarczego, zieleni urządzonej i małej architektury, infrastruktury technicznej itp.;
- 15) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających, oznaczony numerem porządkującym i przypisanym symbolem podstawowego przeznaczenia terenu, w ramach którego obowiązują te same ustalenia;
- 16) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Tarnowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 17) usługach publicznych – należy przez to rozumieć zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze usług powszechnie dostępnych, na przykład: usługi administracji, służby zdrowia, sportu i rekreacji, nauki, oświaty (w tym przedszkola, żłobki); obiekty związane z działalnością organizacji społecznych, politycznych, kulturalnych, a także obiekty kultu religijnego;
- 18) ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 19) uzbrojenie terenu – należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 20) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość zabudowy rozumianą zgodnie z przepisami odrębnymi;

21) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć roślinność komponowaną pod względem funkcjonalnym i plastycznym, tworzącą parki, zieleńce, promenady, skwery, szpalery;

2. Pozostałe nie wymienione w ust.1 definicje użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) cyfrowe i literowe symbole terenów, identyfikujące podstawowe przeznaczenia;

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenów w planie

§ 4. 1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 3) **UU** - tereny zabudowy usługowej,
- 4) **US** – teren sportu i rekreacji,
- 5) **ZD** - teren ogródków działkowych,
- 6) **Z** – tereny zieleni,
- 7) **ZP** – tereny zieleni parkowej,
- 8) **KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej,
- 9) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- 10) **KDX** – teren ciągów pieszo-jezdných,
- 11) **KP** – tereny parkingów,
- 12) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- 13) **E** – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki.

2. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających, w rozdziale 7 uchwały formułuje się ustalenia szczegółowe: przeznaczenie podstawowe, przeznaczenia dopuszczone, sposoby zagospodarowania i użytkowania: terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom: nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia.

3. Na każdym terenie zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. W planie z uwagi na ochronę ładu przestrzennego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nie dopuszcza się zabudowy w odległości 1,5 m od granicy i bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z wyłączeniem budynków realizowanych w zabudowie bliźniaczej,
- 2) dla działań inwestycyjnych w istniejących na dzień uchwalenia planu obiektach dopuszcza się:
 - a) zmianę sposobu użytkowania,
 - b) w przypadku rozbudowy przy przekroczeniu w stanie istniejącym parametru powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy lub procentu powierzchni biologicznie czynnej jednorazowe zwiększenie powierzchni zabudowy budynków o 25 m² na polepszenie warunków technicznych, to jest na przykład: na dobudowę wind, schodów, ganków, łazienek.
- 3) zakazuje się umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków, takich jak klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne na elewacjach od strony dróg publicznych,

4) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

5) zakazuje się lokalizacji wiatraków i ferm wiatrowych.

§ 6. Dla nowych i przebudowywanych budynków, należy stosować charakterystyczne dla rejonu ich lokalizacji oraz określone w planie materiały i kolorystykę, takie jak:

- 1) na elewacjach budynków: tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, drewno, kamień, elementy stalowe, szkło, z jednoczesnym zakazem stosowania zewnętrznych okładzin z blach trapezowych i falistych oraz z tworzyw sztucznych;
- 2) pokrycia dachowe budynków z dachówki, blachy płaskiej, blachy dachówkowej, z zastrzeżeniem że zakazy materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych i pomocniczych oraz dopuszczonych dachów o spadkach do 12°;
- 3) kolorystyka zbliżona nasyceniem i odcieniem do kolorystyki otaczającej zabudowy, niepowodująca kontrastu i dysharmonii z otaczającym krajobrazem.

§ 7. W obszarze objętym planem dopuszcza się realizację elementów systemu identyfikacji miejskiej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Dla wszystkich terenów położonych w obszarze planu obowiązują następujące ogólne ustalenia związane z ochroną środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska są wymogi wynikające z przepisów odrębnych;

2) zakazuje się:

a) wprowadzania nowych funkcji, uciążliwych dla otoczenia i przeznaczenia terenów, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 3 i 4,

b) lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza teren, do którego prawo dysponowania posiadają jego właściciele lub użytkownicy, a także prowadzenia działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 3 i 4;

3) dopuszcza się realizację dróg publicznych, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem dotrzymania wszelkich wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

4) dopuszcza się w terenach usługowych realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem dotrzymania wszelkich wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

5) ustalone w planie zakazy nie odnoszą się do przedsięwzięć, które nie są wymienione w stosownych przepisach odrębnych obowiązujących na dzień uchwalenia planu; warunkiem dopuszczenia ich do realizacji jest spełnienie wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

1) nakazuje się spełnianie warunków w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych oraz stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu obniżenia emisji do powietrza;

2) nakazuje się, do celów grzewczych w nowych obiektach, stosowanie paliw o niskiej zawartości związków siarki i popiołu oraz technologii gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu i w gazach wylotowych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczenia terenów wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) ochronie przed hałasem podlegają tereny oznaczone symbolami **MN**, **MW**, **ZD** i **ZP**, dla których obowiązują odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zdefiniowane w przepisach odrębnych;
- 3) pozostałe tereny nie są objęte ochroną przed dopuszczalnym poziomem hałasu w trybie przepisów odrębnych, stąd zapewnienie odpowiednich warunków w pomieszczeniach przeznaczonych do zamieszkania ludzi, powinno odbywać się dla tych terenów w trybie przepisów techniczno-budowlanych poprzez zastosowanie w budynku odpowiednich materiałów i rozwiązań technicznych.

4. W zakresie ochrony gleby i wód podziemnych ustala się:

- 1) nakaz zabezpieczenia realizacji przedsięwzięć przed przenikaniem zanieczyszczeń mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, z wyłączeniem podczyszczonych wód opadowych.
- 3) nakaz odprowadzenia ścieków, oprócz wód opadowych lub roztopowych, do kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie,
- 4) nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska,

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej w obszarze objętym planem ochroną obejmuje się ujęty ewidencją zabytków - „Park Piaskówka”, oznaczony symbolami 1.ZP i 2.ZP, dla którego ustala się:

- a) nakaz gospodarki drzewostanem z zachowaniem gatunków zgodnych z siedliskiem, z dopuszczeniem ich wymiany w oparciu o gatunki krajowe;
- b) dopuszcza się lokalizację nowych i wymianę istniejących obiektów małej architektury, realizację nowych i remont istniejących nawierzchni z zastrzeżeniem stosowania jednolitej formy,
- c) zakaz przekształcania kompozycji przestrzennej parku.

2. Nie wskazuje się obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. W obszarze przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejących i lokalizację nowych elementów uzbrojenia technicznego terenów na warunkach określonych w rozdziale 12;
- 3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, chyba że z ustaleń planu wynika inaczej;
- 4) nakazuje się dostosowanie wysokości krawężników do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 5) nakazuje się likwidację barier technicznych i architektonicznych między innymi poprzez stosowanie pochylni jako uzupełnienia schodów;
- 6) nakazuje się, by elementy użytkowe, w szczególności lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, ławki, elementy dekoracyjne, kosze na odpady, miały ujednolicony charakter.

Rozdział 7.

Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 11. Ustalenia planu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach 1.MN - 10.MN są następujące:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) ustala się nakazy:
 - a) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
 - procent terenów zabudowanych – do 30 %,
 - procent terenów biologicznie czynnych – od 30 %,
 - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,8,
 - b) wysokość zabudowy:
 - do 10,5 m dla budynków mieszkalnych i dopuszczonych w terenie oznaczonym symbolem 2.MN
 - do 9,5 m dla budynków mieszkalnych i dopuszczonych w pozostałych terenach,
 - do 4,0 m dla budynków gospodarczych i pozostałej zabudowy,
 - c) forma dachów, dotyczy głównych połaci dachu:
 - dla budynków mieszkalnych: płaska, dwu lub wielospadowa o nachyleniu 25° – 45°,
 - dla budynków gospodarczych i pozostałej zabudowy: jedno lub dwuspadowa o nachyleniu do 25°,
 - d) lokalizacji w obszarze działki budowlanej dla 1-go mieszkania co najmniej 1-go miejsca parkingowego lub garażu i co najmniej 1-go miejsca parkingowego na każde 20,0 m² powierzchni użytkowej nowego dopuszczonego planem lokalu użytkowego, w tym miejsca przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem, iż proporcja pomiędzy miejscami zaopatrzonymi w kartę parkingową a pozostałymi miejscami postojowymi powinna wynikać z obowiązujących przepisów o drogach publicznych,
 - e) minimalna powierzchnia nowych działek budowlanych, z wyłączeniem działek budowlanych przeznaczonych dla infrastruktury technicznej:
 - dla zabudowy wolnostojącej 500,0 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej 250,0 m²,
- 3) ustala się zakazy:
 - a) innej niż wolnostojąca i bliźniacza formy nowej zabudowy,
 - b) realizacji na działce więcej niż trzech stanowisk garażowych,
 - c) realizacji na działce stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych,
 - d) realizacji w obiektach gospodarczych stacji obsługi pojazdów, warsztatów naprawczych, w tym samochodowych, obiektów usług rzemiosła lub budowy nowych tego typu obiektów;
- 4) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie, w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego, usług publicznych oraz działalności gospodarczej między innymi takiej jak gabinety lekarskie, biura, kancelarie prawne, pracownie projektowe, z zastrzeżeniem, iż wielkość działki budowlanej będzie gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych i składowania odpadów,
 - b) adaptację istniejących poddaszy na lokale mieszkaniowe, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
 - c) wyłącznie dla zabudowy bliźniaczej sytuowanie budynków gospodarczych bezpośrednio w granicy działki budowlanej.

§ 12. Ustalenia planu dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 1.MW są następujące:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) ustala się nakazy:
 - a) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
 - procent terenów zabudowanych - do 40 %,
 - procent terenów biologicznie czynnych - od 30 %,
 - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,5 do 0,8,
 - b) wysokość zabudowy do 15 m,
 - c) forma dachów: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-35 stopni lub płaskie,
 - d) lokalizacji w obszarze realizacji inwestycji co najmniej 1-go miejsca parkingowego lub garażu na 1 mieszkanie i co najmniej 1-go miejsca parkingowego na każde 20 m² powierzchni użytkowej nowego dopuszczonego planem lokalu użytkowego, w tym miejsca przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem, iż proporcja pomiędzy miejscami zaopatrzonymi w kartę parkingową a pozostałymi miejscami postojowymi powinna wynikać z obowiązujących przepisów o drogach publicznych;
- 3) ustala się zakaz:
 - a) realizacji nowych budynków wielorodzinnych;
- 4) dopuszcza się: usługi w parterach budynków.

§ 13. Ustalenia planu dla terenów zabudowy usługowej o symbolach **1.UU** i **2.UU** są następujące:

 - 1) podstawowe przeznaczenie terenów - zabudowa usługowa taka jak: obiekty handlowe, gastronomiczne, budynki biurowe, obiekty kultury i tym podobne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
 - 2) ustala się nakazy:
 - a) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
 - procent terenów zabudowanych - do 70 %,
 - procent terenów biologicznie czynnych - od 20 %,
 - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,0,
 - b) wysokość zabudowy usługowej maksymalnie 12,0 m, pozostałej do 5 m,
 - c) forma dachów:
 - dla obiektów usługowych: jedno, dwu lub wielospadowa o nachyleniu od 15° do 30°,
 - dla pozostałych obiektów: jedno, dwu lub wielospadowa, dachy płaskie,
 - d) lokalizacji w obszarze realizacji inwestycji co najmniej 1-go miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 25 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych, w tym miejsca przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem, iż proporcja pomiędzy miejscami zaopatrzonymi w kartę parkingową a pozostałymi miejscami postojowymi powinna wynikać z obowiązujących przepisów o drogach publicznych,
 - e) minimalna powierzchnia nowych działek budowlanych – 1200 m²,
 - 3) ustala się zakazy:
 - a) budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,
 - b) tymczasowych form zagospodarowania i zabudowy terenu,
 - d) prowadzenia działalności związanej z obsługą pojazdów w tym realizacji stacji paliw płynnych i gazowych, myjni samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji kontroli pojazdów, komisów samochodowych oraz warsztatów stolarskich, kamieniarskich itp. a także zakładów i lokali produkcyjnych,

- e) realizacji obiektów magazynowych, składowych oraz handlu hurtowego materiałami budowlanymi,
- 4) dopuszcza się: realizację zabudowy hotelowej (hotele, motele, pensjonaty), na zasadach określonych planem.

§ 14. Ustalenia planu dla terenu sportu i rekreacji o symbolu **1.US** są następujące:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów - zabudowa usług sportu i rekreacji wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) ustala się nakazy:
 - a) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
 - procent terenów zabudowanych - do 70 %,
 - procent terenów biologicznie czynnych - od 20 %,
 - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,0,
 - b) wysokość zabudowy maksymalnie 12,0 m,
 - c) forma dachów: łukowe, krzywoliniowe, jedno, dwu lub wielospadowa o nachyleniu od 15° do 30°,
 - d) lokalizacji w obszarze realizacji inwestycji co najmniej 1-go miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 60 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych, w tym miejsca przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem, iż proporcja pomiędzy miejscami zaopatrzonymi w kartę parkingową a pozostałymi miejscami postojowymi powinna wynikać z obowiązujących przepisów o drogach publicznych,
 - e) minimalna powierzchnia nowych działek budowlanych – 4000 m²,
- 3) ustala się zakazy:
 - a) budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,
 - b) tymczasowych form zagospodarowania i zabudowy terenu,
- 4) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu, z obowiązkiem poprawy estetyki istniejących obiektów poprzez dostosowanie ich formy i jakości architektonicznej do wymogów planu,
 - b) realizacji zaplecza sportowego i gospodarczego dla obiektów sportowych i rekreacyjnych,
 - c) realizacji obiektów funkcji uzupełniających przeznaczenie podstawowe, takich jak gastronomia, administracja, handel detaliczny, hotele, motele, pensjonaty związany działalnością przeznaczenia podstawowego, z zastrzeżeniem, iż ich powierzchnia nie przekroczy 10% powierzchni terenu,

§ 15. Ustalenia planu dla terenu ogródków działkowych o symbolu **1.ZD** są następujące:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów - tereny rodzinnych ogrodów działkowych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) ustala się zakazy lokalizacji pomieszczeń mieszkalnych oraz przekształcania dopuszczonej zabudowy na mieszkaniową;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu, z obowiązkiem poprawy estetyki istniejących obiektów w zakresie ich formy architektonicznej i zastosowanych materiałów wykończeniowych.

§ 16. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.ZP** i **2.ZP** są następujące:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów - zieleni parkowa wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) ustala się nakazy:
 - a) stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, informacji wizualnej, zieleni urządzonej wysokiej i niskiej, oświetlenia,
 - b) realizacji nasadzeń zieleni średniej i wysokiej – komponowanej, na powierzchni nie mniejszej niż 40% powierzchni terenu;

3) ustala się zakazy:

- a) grodzenia terenu,
- b) zabudowy tymczasowej,
- c) lokalizacji budynków,
- d) lokalizacji wszelkich elementów reklamowych;

4) dopuszcza się lokalizację placu zabaw, placów gier oraz urządzeń rekreacji i wypoczynku.

§ 17. Ustalenia planu dla terenów zieleni o symbolach **1.Z – 12.Z** :

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - teren zieleni i wód powierzchniowych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) ustala się nakaz ochrony i utrzymania istniejącej zieleni;
- 3) ustala się zakaz zabudowy;
- 4) dopuszcza się realizację nowych zadrzewień oraz zmianę ukształtowania terenu.
- 5) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i ciągów pieszych

§ 18. Ustalenia planu dla terenów dróg publicznych klasy głównej o symbolach **1.KDG** i terenów dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolach **1.KDD – 11.KDD** są następujące:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - drogi publiczne wraz z przynależnym zagospodarowaniem;
- 2) ustala się nakaz utrzymania szerokości wynikających z wyznaczonych na rysunku planu linii rozgraniczających odpowiednio dla drogi publicznej **1.KDG** – 35 m i dla dróg publicznych **1.KDD – 11.KDD** – 10 m , z dopuszczeniem odstępstw zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi - nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów odrębnych, takich jak: wiaty, zadaszenia i kioski, lokalizowane na przystankach komunikacji zbiorowej;
- 4) dopuszcza się realizację:
 - a) zieleni towarzyszącej, w tym zieleni izolacyjnej, elementów uzbrojenia i wyposażenia technicznego drogi,
 - b) infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu wraz z zagwarantowaniem dojazdu,
 - c) miejsc parkingowych wzdłuż dróg kategorii **KDD**.
 - d) wykonanie prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących w celu zapewnienia ich ciągłości.

§ 19. Ustalenia planu dla terenów ciągów pieszo-jezdnych o symbolach **1.KDX** i **2.KDX** są następujące:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: publiczny ciąg pieszo-jezdny, wraz z przynależnym zagospodarowaniem;
- 2) ustala się nakaz utrzymania szerokości wynikających z wyznaczonych na rysunku planu linii rozgraniczających, z dopuszczeniem odstępstw zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zakaz różnicowania poprzecznie poziomów nawierzchni oraz zagospodarowania utrudniającego możliwość swobodnego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych;
- 3) dopuszcza się realizację: zieleni towarzyszącej, w tym zieleni izolacyjnej, elementów uzbrojenia i wyposażenia technicznego.

§ 20. Ustalenia planu dla terenów parkingów o symbolach **1.KP – 3.KP** są następujące:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: parkingi, wraz z przynależnym zagospodarowaniem;
- 2) ustala się zakaz:
 - a) różnicowania poprzecznie poziomów nawierzchni oraz zagospodarowania utrudniającego możliwość swobodnego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych;
 - b) budynków;

3) dopuszcza się realizację: zieleni towarzyszącej, w tym zieleni izolacyjnej, elementów uzbrojenia i wyposażenia technicznego.

§ 21. Ustalenia planu dla terenów dróg wewnętrznych o symbolach **1.KDW – 9.KDW** są następujące:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne, wraz z przynależnym zagospodarowaniem;
- 2) ustala się nakaz utrzymania szerokości wynikających z wyznaczonych na rysunku planu linii rozgraniczających, z dopuszczeniem odstępstw zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zakaz różnicowania poprzecznie poziomów nawierzchni oraz zagospodarowania utrudniającego możliwość swobodnego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych;
- 4) dopuszcza się realizację: zieleni towarzyszącej, w tym zieleni izolacyjnej, elementów uzbrojenia terenu i wyposażenia technicznego.

§ 22. Ustalenia planu dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki o symbolu **1.E** są następujące:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna związana z elektroenergetyką, wraz z przynależnym zagospodarowaniem;
- 2) ustala się nakaz utrzymania istniejącego zagospodarowania;
- 3) dopuszcza się realizację: zieleni towarzyszącej, w tym zieleni izolacyjnej, elementów uzbrojenia terenu i wyposażenia technicznego.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 23. 1. W obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W obszarze objętym planem nie występują obszary górnicze oraz tereny górnicze.
3. W obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
4. W obszarze objętym planem nie występują obszary ochrony wałów przeciwpowodziowych.
5. W obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 24. 1. Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych terenów określają ustalenia graficzne rysunku planu oraz odpowiednie ustalenia tekstowe uchwały.

2. Obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości są następujące:

- 1) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek:
 - a) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego MN:
 - wolnostojącej 18,0 m,
 - bliźniaczej 15,0 m,
 - b) w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego UU – 30,0 m;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek:
 - a) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego MN:
 - wolnostojącej 500,0 m²,
 - bliźniaczej 250,0 m²,
 - b) dla zabudowy usługowej o symbolu przeznaczenia podstawowego UU – 1200,0 m².

3. Dla terenów, dla których nie określono w ust. 2 minimalnych szerokości frontów działek oraz minimalnych powierzchni uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontu i powierzchni odpowiednio: co najmniej 10,0 m i co najmniej 500,0 m².

4. Przy scalaniu i podziale nieruchomości kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 90°. W przypadku scaleń i podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym - kąt należy odpowiednio dostosować.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 25. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się: zakaz zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZN i ZP, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych w Rozdziale 7.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 26. 1. Obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązania z podstawowym miejskim układem komunikacyjnym poprzez ulicę Elektryczną oznaczoną symbolem **1.KDG** oraz aleję Piaskową bezpośrednio graniczącą z terenem opracowania od wschodu, ul. Jastruna bezpośrednio graniczącą z terenem opracowania od zachodu, pozostałe drogi mają charakter dróg uzupełniających i obsługujących.

2. W każdym terenie dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości pasa drogowego co najmniej 5,0 m.

§ 27. 1. Zakłada się w poszczególnych terenach realizację miejsc postojowych, parkingów i garaży, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych dla każdego terenu w rozdziale 7 uchwały, w zgodzie z przepisami odrębnymi.

2. Dla wszystkich nowych i przebudowywanych budynków, od dnia wejścia w życie planu, obowiązuje pełne bilansowanie potrzeb parkingowych w obszarze poszczególnych działek budowlanych.

Rozdział 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 28. 1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu działki lub infrastrukturze technicznej działki dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) ustala się, iż powiązanie istniejących systemów infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu, następuje poprzez powiązania istniejącymi elementami systemów infrastruktury technicznej oraz projektowanymi na podstawie ustaleń planu;
- 2) ustala się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i terenów komunikacji pieszej oraz drogach wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej poza terenami wymienionymi w pkt.2, z zastrzeżeniem iż planowane trasy lub lokalizacje nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu oraz będą zgodne z przepisami odrębnymi;
- 4) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne, strefy obsługi technicznej, strefy kontrolowane zgodne z obowiązującymi przepisami;
- 5) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone będą pozostałe ustalenia planu;
- 6) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, zmianę przebiegu istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, ich rozbudowę oraz zmianę parametrów technicznych;

- 7) ustala się sytuowanie wszystkich nowych liniowych elementów infrastruktury technicznej wyłącznie pod ziemią z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 8) w przypadkach kolizji nowej zabudowy z sieciami infrastruktury, ich przebudowę dopuszcza się na warunkach określonych przez właściwego dysponenta sieci, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 9) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;
- 10) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, należy zachować obowiązujące odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania według przepisów odrębnych, a także należy posiadać aktualne warunki techniczne wydane przez właściwego dysponenta poszczególnych mediów, dotyczące konkretnego przedsięwzięcia budowlanego.

§ 29. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodociągowej są następujące:

- 1) w obszarze planu należy zagwarantować pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z istniejącej i rozbudowywanej miejskiej sieci i urządzeń wodociągowych;
- 2) obowiązuje zagwarantowanie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, poprzez sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznych są następujące:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych, w formie obiektów wolnostojących lub wydzielonych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach o innych przeznaczeniach;
- 3) dopuszcza się sukcesywną rozbudowę i remonty systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców, w tym oświetlenia dróg;
- 4) dopuszcza się sukcesywną rozbudowę linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 31. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci kanalizacyjnej są następujące:

- 1) w obszarze planu:
 - a) należy odprowadzać ścieki do istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci i urządzeń kanalizacyjnych, odpowiednio kanalizacji sanitarnej lub deszczowej,
 - b) należy realizować uzbrojenie terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej dla nowych lub przebudowywanych istniejących obiektów i budowli, gwarantujące ochronę wód podziemnych;
- 2) obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód;
- 3) ustala się nakaz odprowadzenia ścieków, z zastrzeżeniem wód opadowych lub roztopowych, do istniejącej lub dopuszczonej do rozbudowy kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 4) ustala się nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do istniejącej lub dopuszczonej do rozbudowy kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska;

§ 32. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci ciepłowniczych są następujące:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło należy zapewnić w pierwszej kolejności z sieci ciepłowniczej;
- 2) dopuszcza się indywidualne systemy grzewcze wykorzystujące m.in. energię elektryczną, olej, gaz;
- 3) obowiązuje zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania o sprawności energetycznej poniżej 80%.

§ 33. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci gazowniczych są następujące:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci gazowniczej w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania;

- 2) obowiązuje nakaz zachowania dla urządzeń gazowniczych stref kontrolnych, nie wyznaczonych graficznie na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) wyznacza się strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy 400 mm relacji Sędziszów-Tarnów Mościce o szerokości 16,5 m w każdą stronę od osi gazociągu.

§ 34. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacyjnych są następujące:

- 1) w obszarze planu należy umożliwić dostęp do istniejącej i rozbudowanej sieci i urządzeń teletechnicznych i telekomunikacyjnych;
- 2) utrzymanie istniejących i rozbudowa sieci i urządzeń teletechnicznych;
- 3) utrzymanie istniejącej i budowa w razie uzasadnionej potrzeby nowej infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, z zastrzeżeniem zachowania wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno – prawnych związanych z ich realizacją.

§ 35. W obszarze planu utrzymuje się istniejące i dopuszcza nowe sieci takie jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 36. W zakresie gospodarki odpadami obowiązują odrębne przepisy o utrzymaniu porządku i czystości związane z gromadzeniem odpadów, oraz:

- 1) nakaz wyposażenia dróg, terenów pieszych, strefy przestrzeni publicznej oraz strefy zieleni ogólnodostępnej w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;
- 2) zakaz przetwarzania, składowania oraz skupu złomu i innych surowców wtórnych;
- 3) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane lub przeznaczane do wykorzystania w ich granicach.

Rozdział 13.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 37. 1. W obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem, przy czym nie dotyczy to:

- 1) tymczasowego zagospodarowania placu budowy;
- 2) parkingów terenowych;
- 3) obiektów tymczasowych, takich jak: namioty, wiaty handlowo-usługowe, wiaty gastronomiczne i kioski związane z krótkoterminowymi wydarzeniami okolicznościowymi;
- 4) wiat oraz obiektów stróżówek na parkingach strzeżonych;
- 5) sezonowych ogródków gastronomicznych;
- 6) zieleni urządzonej.

2. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu – tereny objęte planem mogą pozostać w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu.

Rozdział 14.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 38. Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30%.

Rozdział 15.

Ustalenia końcowe

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 40. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Gminy Miasta Tarnowa.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 2016 r.
Zalacznik1.pdf

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Tarnowie

z dnia.....2016 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej Rada Miejska w Tarnowie postanawia co następuje:

1. Na obszarze objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- a) budowę projektowanych dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych,
- b) zagospodarowanie terenów zieleni parkowej oraz terenu sportowo-rekreacyjnego,
- c) budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje o których mowa w ust.1 będą finansowane z budżetu Gminy Miasta Tarnowa, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Tarnowie

z dnia.....2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) Rada Miejska w Tarnowie stwierdza iż, w ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej wpłynęło ____ uwag. Rada Miejska w Tarnowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Tarnowa (oznaczonych numeracją zgodnie z wykazem uwag stanowiących załącznik do rozstrzygnięcia Prezydenta Miasta Tarnowa) w następujący sposób:

część oznaczona nr _____, dotycząca _____ – nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: _____.