



URZĄD MIASTA TARNOWA
KANCELARIA GŁÓWNA
W WYDZIALE ORGANIZACYJNYM

Wpł. dn. 06. 03. 2018

Znak/Nr. M296

Zał. _____ podpis _____

NOR-ROZ.0003.48.2018
Tarnów, dnia 5 marca 2018 r.
KRM.0003.451.2018

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Tarnowie

Prezydent Miasta Tarnowa

ul. Goldhammera 3
tel. +48 14 688 28 42
fax +48 14 688 28 43

Uprzejmie informuję, że na sesji Rady Miejskiej w dniu 1 marca 2018 r. w punkcie „Zapytania, wolne wnioski i oświadczenia radnych” radny **Jacek Łabno** złożył wniosek o pilną aktualizację Zintegrowanego Systemu Informacji Przestrzennej (ZSIP), zwłaszcza w zakładce „Portal inwestora”. Zwrócił uwagę, że na stronie nie ma informacji o inwestycjach zrealizowanych w roku 2017 oraz obowiązujących dokumentów (m.in. Budżetu, WPF, raportów o stanie Miasta, informacji o mieniu komunalnym i innych). Ponadto radny prosił o aktualizację i zamieszczenie w ZSIP szczegółowych opisów stref przemysłowych: Parku „Mechaniczne”, Specjalnej Strefy Przemysłowej, Zielonego Parku Przemysłowego „Kryształowy”.

Radny zapytał, na jakim etapie są prace związane z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okolicy Parku Piaskówka. Przypomniał, że kilka miesięcy temu radni złożyli uwagi do tego planu, który do tej pory nie został przedłożony do uchwalenia.

Natomiast w punkcie „Sprawozdanie z działalności Prezydenta w okresie międzysesyjnym” zapytał o ZARZĄDZENIE NR 19/2018 PREZYDENTA MIASTA TARNOWA z dnia 23 stycznia 2018 r. w sprawie wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w rejonie Al. Tarnowskich - ul. Lotniczej w Tarnowie. Radny zapytał czy zaproponowane dzierżawy wyłonione w przetargu pokrywają dopłaty bezpośrednie, które GMT uzyskała od wydzierżawiających? Jak te wszystkie działki, które Gmina posiada w Gumniskach są wykorzystywane przez Gminę. Radny nadmienił, że jest wiele działek które stoją „odłogiem”. Poprosił o audyt, które działki są wykorzystywane i jak są wykorzystywane, a które nie są i dlaczego?

1. P. M. Kozłowski
2. P. M. Abramowicz
3. P. M. Piszczewski
o/miast. b.d. Krawczyk
06.03.2018r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Tarnowie

Ryszard Pagacz

URZĄD MIASTA TARNOWA
KANCELARIA GŁÓWNA
W WYDZIALE ORGANIZACYJNYM

Wpł. dn. 07. 03. 2018

Znak/Nr. 652

Zał. _____ podpis _____

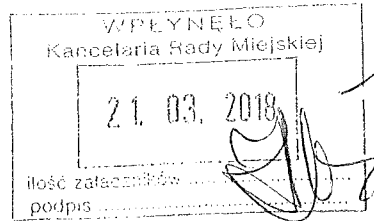
07.03.18
P.L. Malyska



Tarnów - polski biegun ciepła
Tarnów - the Polish hot-spot



Prezydent Tarnowa
Roman Ciepiela



Tarnów, dnia 19 marca 2018 r.
WOR-ROR.0003.28.2018

Pan Jacek Łabno
Radny Rady Miejskiej w Tarnowie

W odpowiedzi na Pana wnioski zawarte w piśmie nr KRM.0003.451.2018 z dnia 5 marca 2018 r. informuję:

W sprawie pilnej aktualizacji Zintegrowanego Systemu Informacji Przestrzennej (ZSiP) informuję, iż na „Portalu inwestora” zaktualizowane zostały informacje dotyczące: budżetu, strategii rozwoju, raportu o stanie Miasta, wieloletniej prognozy finansowej oraz stanu mienia komunalnego. Informacje o zrealizowanych inwestycjach w 2017 r. oraz szczegółowa informacja o strefach ekonomicznych jest w trakcie przygotowywania i zostaną w najbliższym czasie zamieszczone na Portalu.

W sprawie zapytania dotyczącego etapu prac związanych z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okolicy Parku Piaskówka, w związku z uwagami które radni złożyli do tego planu kilka miesięcy temu informuję, że:

1. Rada Miejska w Tarnowie w dniu 29 czerwca 2017 r. podjęła uchwałę Nr XLI/393/2017 w sprawie stwierdzenia konieczności dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej.
2. W dniu 17 lipca 2017 r. do urzędu wpłynęła kopia pisma skierowanego do Wojewody Małopolskiego o podjęcie stosownych działań celem wyjaśnienia czy podjęcie przez Radę Miejską w Tarnowie uchwały Nr XLI/393/2017 nie nastąpiło z naruszeniem przepisów prawa.
3. W dniu 26 lipca 2017 r. wpłynęło do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Tarnowie pismo Wojewody Małopolskiego dotyczące zajęcia stanowiska w sprawie zarzutów podniesionych odnośnie legalności w/w uchwały. Pismem z dnia 27 lipca 2017 r. zostało ono przekazane Prezydentowi Miasta Tarnowa z prośbą o zajęcie stanowiska.

Po przeanalizowaniu dokumentów w piśmie z dnia 24 sierpnia 2017 r. przedstawiono Wojewodzie Małopolskiemu stanowisko w sprawie.

Po przesłaniu powyższego pisma oczekiwano na stanowisko Wojewody.



Prezydent Tarnobrzegu
Roman Ciepiela

WOR-ROR.0003.28.2018

4. W dniu 07 listopada 2017 r. wpłynęła skarga Pana [imię] [nazwisko] na uchwałę Nr XLI/393/2017 Rady Miejskiej w Tarnobrzegu z dnia 29 czerwca 2017 r., skierowana do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie za pośrednictwem Rady Miejskiej w Tarnobrzegu. Po jej przekazaniu pismem z dnia 5 grudnia 2017 r. udzielono odpowiedzi na skargę i przesłano ją wraz z aktami sprawy do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
5. Jednocześnie projektant planu przygotował projekt m.p.z.p. uwzględniający uchwałę Rady Miejskiej w Tarnobrzegu Nr XLI/393/2017 Rady Miejskiej w Tarnobrzegu z dnia 29 czerwca 2017 r.
6. Projekt miejscowego planu wyłożono ponownie do publicznego wglądu w terminie od 14 grudnia 2017 r. do 08 stycznia 2018 r. Termin składania uwag upłynął 22 stycznia 2018 r. W dniu 21 lutego 2018 r. rozpatrzono uwagi.
7. Po rozpatrzeniu uwag przygotowywano projekt uchwały wraz z załącznikami do przedstawienia Radzie Miejskiej w Tarnobrzegu do uchwalenia.
8. W związku z informacją o wyznaczeniu przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie na dzień 9 marca 2018 r. terminu rozprawy w sprawie w/w skargi odstąpiono od przygotowania materiału w sprawie planu na sesję Rady Miejskiej w Tarnobrzegu w dniu 22 marca 2018 r.
9. Wojewódzki Sąd Administracyjny na rozprawie w dniu 9 marca 2018 r. stwierdził nieważność uchwały Rady Miejskiej w Tarnobrzegu Nr XLI/393/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. Obecnie oczekujemy na uzasadnienie do wyroku.

W sprawie nieruchomości położonych w rejonie Al. Tarnobrzegskich - ul. Lotniczej w Tarnobrzegu informuję, że zostały przejęte przez Gminę Miasta Tarnobrzegu od byłego Gospodarstwa Pomocniczego przy Zespole Szkół Ekonomiczno – Ogrodniczych w Tarnobrzegu. Od 2011 r. nieruchomości są wdzierżawiane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. W 2018 r. został ogłoszony kolejny przetarg na dzierżawę nieruchomości o pow. łącznej 81,8968 ha. Przetarg odbędzie się w dniu 20 marca 2018 r. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej kwoty czynszu. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi 44 000,00 zł rocznie (stawka nie zawiera podatku od towarów i usług). Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku rolnego. W związku z planowaną realizacją inwestycji pn.: „Budowa budynku Centrum Aktywnego Wypoczynku” w ramach której będzie wykonywana ścieżka do jazdy rowerowej na Górze Św. Marcina, wyłączono z przedmiotu dzierżawy część działki nr 2/27 obr. 301. Powierzchnia do wdzierżawienia wynosi 67000 m². Wyłączono z dzierżawy działkę nr 1/10 o pow. 1504 m² oraz działkę nr 1/5 o pow. 18223 m² obr. 264 z związku z planowaną przebudową ul. Tuchowskiej oraz działkę nr 19/3 o pow. 14958 m², która została przeznaczona pod budowę stacji meteorologicznej.



Prezydent Tarnowa
Roman Ciepiela

WOR-ROR.0003.28.2018

Warunki przyznania płatności w ramach systemów wsparcia bezpośredniego określone zostały w art. 7 ust. 1 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lutego 2005 r. o płatnościach w ramach systemów wsparcia bezpośredniego (Dz. U. z 2015 r., poz. 1551, z późn. zm.) zgodnie, z którym rolnikowi przysługuje jednolita płatność obszarowa do będącej w jego posiadaniu w dniu 31 maja roku, w którym został złożony wniosek o przyznanie tej płatności, powierzchnia gruntów rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, kwalifikujących się do objęcia tą płatnością, jeżeli:

- 1) posiada w tym dniu działki rolne o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, położone na gruntach będących "kwalifikującymi się hektarami"; minimalna powierzchnia działki rolnej wynosi 0,1 ha,
- 2) wszystkie grunty rolne są utrzymywane zgodnie z normami przez cały rok kalendarzowy, w którym został złożony wniosek o przyznanie tej płatności,
- 3) przestrzega wymogów przez cały rok kalendarzowy, w którym został złożony wniosek o przyznanie tej płatności,
- 4) został mu nadany numer identyfikacyjny w trybie przepisów o krajowym systemie ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności.

W orzecznictwie sądów administracyjnych ukształtował się pogląd, że posiadanie w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy o płatnościach w ramach systemów wsparcia bezpośredniego należy odczytywać w drodze wykładni celowościowej, z uwzględnieniem krajowych i wspólnotowych przepisów dotyczących płatności do gruntów rolnych. W tym stanie pojęcie posiadania gruntów rolnych, w rozumieniu ustawy o płatnościach bezpośrednich, należy rozumieć jako faktyczne użytkowanie gruntów rolnych (tak np. WSA w Łodzi w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. III SA/Łd 1259/13, WSA w Gdańsku w wyroku z dnia 17 lipca 2007 r., sygn. akt 1 SA/Gd 283/07, WSA w Warszawie w wyroku z dnia 24 kwietnia 2013 r., sygn. akt VIII SA/Wa 8/13). Zatem, aby zostać beneficjentem pomocy w ramach przedmiotowej płatności nie wystarczy być posiadaczem (samoistnym) działek rolnych w rozumieniu kodeksu cywilnego, ale należy je również rolniczo użytkować. Istotą przedmiotowych płatności jest więc to, że są one przyznawane osobie, która rzeczywiście użytkuje grunty, tzn. decyduje, jakie rośliny uprawiać, jakich dokonywać zabiegów agrotechnicznych, zbiera plony, utrzymuje te grunty zgodnie z normami dobrej kultury rolnej.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Tarnowa, położone w rejonie Osiedla Gumniska zostały przeznaczone do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1) działkę nr 108/32 obręb 308 o powierzchni 841 m² przeznaczono do sprzedaży na podstawie zarządzenia nr 431/2017 Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 26 września 2017 r. w sprawie sprzedaży zabudowanej działki położonej przy ul. Jana Leńka w Tarnowie oraz ustanowienia nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu. Cena wywoławcza wynosi 130 000 zł



Prezydent Tarnowa
Roman Ciepiela

WOR-ROR.0003.28.2018

zwolniona z podatku od towarów i usług, a termin przetargu planowany jest na II kwartał 2018 r.,

- 2) działkę nr 3/8 obrębu 262 o powierzchni 14645 m² przeznaczono do sprzedaży zgodnie z zarządzeniem nr 281/2017 Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej u zbiegu ul. Jarej i ul. Błotnej w Tarnowie. Cena wywoławcza wynosiła 2 700 000 zł zwolniona z podatku od towarów i usług. W dniu 8 listopada 2017 r. odbył się I przetarg ustny nieograniczony na jej zbycie, który zakończył się wynikiem negatywnym. Planowane jest organizowanie kolejnych przetargów.

W chwili obecnej przygotowywane są do zbycia na 2019 r. nieruchomości oznaczone numerami działek: 200/1, 205, 208, 233 obrębu 300 oraz 97/2, 98, 100/8, 108/9 obrębu 308.

Dodatkowo informuję, iż z wnioskiem o zwrot nieruchomości oznaczonej numerem 22/2 obrębu 302 wystąpili jej byli właściciele. W latach 2016-2017 sprzedane zostały nieruchomości oznaczone jako działki 38/11, 38/12, 38/13, 38/14 oraz 38/9 obrębu 308.

PREZYDENT MIASTA

ul. Mickiewicza 2
33-100 Tarnów

tel.: +48 14 688 24 00
fax +48 14 688 25 51

umt@umtarnow.pl
www.tarnow.pl

NIP: 873-10-11-086
REGON: 851661323

ŁASTEWKA DYREKTORA
Wydziału Organizacyjnego

Krzysztof Kruczyński

WZROSTKOPISZCZKA
Wydziału Organizacyjnego

Wojciech Wójcik