

W O R - W O R 0003.14.2018
Tarnob, dnia 26 stycznia 2018 r.
KRM.0003.436.2018

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Tarnob

Prezydent Miasta Tarnowa

ul. Goldhammera 3
tel. +48 14 688 28 42
fax +48 14 688 28 43

Uprzejmie informuję, że na sesji Rady Miejskiej w dniu 25 stycznia 2018 r. w punkcie „Zapytania, wolne wnioski i oświadczenia radnych” radny Jacek Łabno zgłosił wniosek o wysprzątanie i uporządkowanie polderów przy Wątoku na wysokości Kauflandu, po stronie południowej.

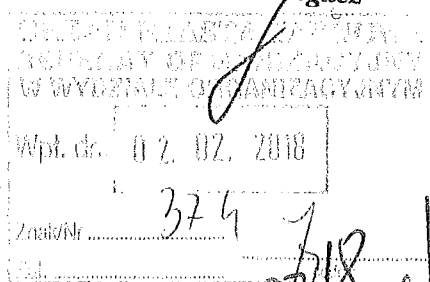
W związku z uchwaleniem Budżetu na rok 2018 radny zwrócił uwagę, że zaplanowana jest budowa Park&Ride w Mościcach, obok którego stoi stary dworzec kolejowy. Powiedział, że chciałby, aby ten obiekt wrócił do Tarnowa, bo Kolej się tym nie zajmuje a koło nowego parkingu będzie stała ruina. W tym kontekście radny przypomniał o niedawnym przekazaniu Skarbowi Państwa budynku dla Straży Granicznej i zapytał czy na bazie takiej dobrej współpracy nie moglibyśmy powelić próby, aby Państwo (w postaci PKP) przekazało nam również ten obiekt za darmo? Radny Jacek Łabno apelował o powrót do tego tematu i ponowienie wniosku do PKP w tej sprawie.

*1. P. D. Nekielnny
2. P. M. Jeszmar
do wied. P. L. Malyska
2.02.2018 r.*

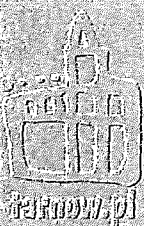
Malyska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Tarnob

Ryszard Piagacz



*02.02.18
P.L. Malyska*



Tarnob - polski biegun ciepła
Tarnob - the Polish hot-spot



Prezydent Tarnowa
Roman Ciepiela



Tarnów, dnia 9 lutego 2018 r.
WOR-ROR.0003.14.2018

Pan Jacek Łabno
Radny Rady Miejskiej w Tarnowie

W odpowiedzi na Pana wnioski zawarte w piśmie nr KRM.0003.436.2018 z dnia 26 stycznia 2018 r. informuję:

W sprawie posprzątania i uporządkowania polderów przy potoku Wątok na wysokości D.H. Kaufland wyjaśniam, iż prace przy porządkowaniu tego terenu zostały już zlecone i zostały częściowo wykonane. W ostatnich dniach stycznia br. posprzątano teren po północnej stronie potoku, przy ulicy Południowej i Burtnicznej. Prace w tym rejonie będą kontynuowane, jeżeli pozwolą na to warunki atmosferyczne.

W sprawie nabycia przez Miasto budynku Dworca w Tarnowie-Mościcach wyjaśniam, iż Gmina Miasta Tarnowa od kilku lat (od 2009 r.) prowadzi z PKP S.A. rozmowy mające na celu nabycie budynku dworca kolejowego w Tarnowie – Mościcach.

PKP S.A. Oddział Gospodarowania nieruchomościami w Krakowie parokrotnie proponowało odpłatne nabycie przez Gminę Miasta Tarnowa przedmiotowej nieruchomości. Gmina Miasta Tarnowa informowała, iż nie przystąpi do nabycia prawa użytkowania wieczystego powyższej nieruchomości wraz z własnością budynku dworca kolejowego, ze względu na ograniczone środki finansowe, podnosząc przeanalizowanie możliwości przekazania nieodpłatnie tej nieruchomości na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” na mocy którego „Mienie, którego zagospodarowanie, na zasadach określonych w ust. 1 i ust. 2, nie jest możliwe, a względy ekonomiczne nie uzasadniają jego utrzymywania, może zostać zlikwidowane lub przekazane nieodpłatnie Skarbowi Państwa, jednostkom samorządu terytorialnego lub państwowym jednostkom organizacyjnym” (według oceny Gminy taka okoliczność zachodziła, ponieważ budynek dworca został przez PKP S.A. zamknięty).

PKP S.A. nie przychyliło się do przedstawionej propozycji, proponując bezprzetargową sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Tarnowa za cenę 824 000,00 zł. Oddział nie przychylił się też do propozycji Gminy Miasta Tarnowa dotyczącej nabycia nieruchomości za cenę samego gruntu ze względu na zły stan techniczny budynku, gdyż jego zdaniem po wykonaniu niezbędnych prac remontowych obiekt może być nadal użytkowany pełniąc odmienną, od dotychczasowej, funkcję.



Wobec powtarzających się głosów samorządowców i parlamentarzystów ziemi tarnowskiej o zachowaniu funkcji tego budynku jak i takich, które domagają się zakupu tej nieruchomości przez Miasto, pismem z dnia 24 stycznia 2014 r. Prezydent Miasta Tarnowa wystąpił do Komisji Rozwoju Miasta i Spraw Komunalnych Rady Miejskiej w Tarnobrzegu o wyrażenie opinii w kwestii nabycia przez Gminę Miasta Tarnowa budynku dworca wraz z prawem użytkowania wieczystego działki. Komisja nie poparła pomysłu nabycia nieruchomości – dworca kolejowego w Tarnobrzegu – Mościcach na warunkach komercyjnych (żaden radny nie głosował za, 5 osób było przeciw, 2 wstrzymały się od głosu). W związku z powyższym stanowiskiem, w dniu 25 lutego 2014 r. poinformowano PKP, że Miasto nie jest zainteresowane zakupem przedmiotowej nieruchomości na proponowanych warunkach. Ponadto, kolejny raz zwrócono się z prośbą o przeanalizowanie możliwości zachowania w części funkcji tego obiektu bądź nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Miasta.

Należy dodać iż, dotychczas odbył się jeden przetarg ustny nieograniczony (w dniu 18 czerwca 2014 r.) na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 65/12 obręb 192 wraz z prawem własności zabudowy (cena wywoławcza: 824 000,00 zł). Nieruchomość nie została zbyta.

W październiku 2014 r. odbyły się rokowania na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości (cena minimalna: 550 500,00 zł). Nieruchomość również nie została sprzedana.

We wrześniu 2015 r. – kontynuując wcześniejsze rozmowy - wystąpiono z wnioskiem do Polskich Kolei Państwowych o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Miasta Tarnowa prawa użytkowania wieczystego działki wraz z prawem własności budynku dworca kolejowego. W odpowiedzi na powyższe PKP zaproponowało odpłatne nabycie nieruchomości. W piśmie z dnia 09 lutego 2016 r. wskazano, iż cena nabycia nieruchomości przez jednostki samorządu terytorialnego nie może być niższa niż wartość rynkowa nieruchomości, która wynosi 392 188 zł.

Pismem z dnia 04 marca 2016 r. zwrócono się do Ministra Infrastruktury i Budownictwa o poparcie wniosku w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miasta Tarnowa przedmiotowej nieruchomości. W ślad za tym uzyskano w lipcu 2016 r. odpowiedź, iż ze względu na brak zainteresowania przez Miasto odpłatnym nabyciem przedmiotowej nieruchomości PKP S.A. podjęto decyzję o wdrożeniu procedury zmierzającej do wystawienia działki na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego. Jak zadeklarowała sama Spółka, wyłącznie w sytuacji, gdy te działania okażą się nieskuteczne, możliwe będzie podjęcie rozmów dotyczących nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta zbędnego majątku.

Dodatkowo należy podnieść, iż na etapie wystąpienia do Ministra Infrastruktury zwrócono się do Parlamentarzystów Ziemi Tarnowskiej o wsparcie podjętych działań w sprawie nieodpłatnego pozyskania nieruchomości, co spotkało się z aprobatą ze strony Posłanki Pani Józefy Szczurek-Żelazko i Posła Pana Władysława Kosiniaka-Kamysz.



Prezydent Tarnowa
Roman Ciepiela

WOR-ROR.0003.14.2018

Z informacji telefonicznej uzyskanej w styczniu 2018 r. od przedstawicieli PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie wynika, iż podjęcie decyzji o terminie ewentualnego zbycia przedmiotowej nieruchomości uzależnione jest od uzyskania zgód poszczególnych spółek grupy PKP, co będzie możliwe po przeprowadzonej inwentaryzacji powykonawczej inwestycji pn. modernizacja linii kolejowe E30 Kraków-Medyka.

W chwili obecnej nie jest znane stanowisko Polskich Kolei Państwowych S.A., co do ostatecznego sposobu rozdysponowania nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA
Roman Ciepiela

ul. Mickiewicza 2
33-100 Tarnów

tel.: +48 14 688 24 00
fax +48 14 688 25 51

umt@umt.tarnow.pl
www.tarnow.pl

NIP: 873-10-11-086
REGON: 851661323

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Organizacyjnego

Krzysztof Krauczyk
Krzysztof Krauczyk

DYREKTOR
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO

Ewa Wójcik
Ewa Wójcik