

PROTOKÓŁ Nr 7/2020
z posiedzenia **Komisji Spraw Komunalnych**

w dniu 27.05.2020 r.

Miejsce posiedzenia : wideokonferencja od godz. 12⁰⁰ do godz. 13⁰⁰.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji (lista obecności zał. nr 1) oraz zaproszeni goście:

- Artur Michałek – Dyrektora Zarządu Dróg i Komunikacji w Tarnowie
- Janusz Galas – Prezes Miejskiego Zarządu Budynków w Tarnowie
- Rafał Nakielny – Dyrektora Wydz. Infrastruktury Miejskiej UMT
- Bernard Karasiewicz – Dyrektor Wydz. Mieszkalnictwa UMT

Członkowie Komisji otrzymali drogą mailową korespondencję jaka wpłynęła do rozpatrzenia.

Planowany porządek obrad:

1. Informacja na temat stanu przygotowań inwestycji do realizacji przewidzianych w 2020 r.
2. Informacja na temat obecnego stanu i planu rozwoju mieszkalnictwa komunalnego w Gminie Miasta Tarnowa.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przewodniczący **Zbigniew Kajpus** przywitał wszystkich zebranych, następnie odczytał planowany porządek posiedzenia i zaproponował poszerzenie porządku obrad o dwa punkty tj. sprawozdanie z działalności w okresie pandemii Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Tarnowie oraz zmian sposobu obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek obrad.

Porządek obrad:

1. Informacja na temat stanu przygotowań inwestycji do realizacji przewidzianych w 2020 r.
2. Informacja na temat obecnego stanu i planu rozwoju mieszkalnictwa komunalnego w Gminie Miasta Tarnowa.
3. Sprawozdanie z działalności w okresie pandemii Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Tarnowie.
4. Dyskusja na temat sposobu obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek obrad.

Ad. 1 Informacja na temat stanu przygotowań inwestycji do realizacji przewidzianych w 2020 r.

Przewodniczący **Zbigniew Kajpus** poinformował, że członkowie Komisji otrzymali materiały drogą mailową i przeszedł do otrzymanej od Prezydenta informacji na temat stanu inwestycji oraz przygotowań do realizacji inwestycji na 2020 rok. Przewodniczący zasugerował, by w zmianach w szczególności uwzględnić inwestycje które można by przesunąć na kolejny rok czy lata. I należy obliczyć jakie można uzyskać oszczędności budżetowe w wyniku tych zmian.

Dyrektor Wydz. Infrastruktur Miejskiej **Rafał Nakielny** stwierdził, że można przesunąć budowę tras rowerowych na Górze Św. Marcina tj. 500 tys. zł, Tężnia solankowa oszczędność 500 tys. zł, budowa boiska na „Terlikówce” to oszczędność 415 tys. zł, remont Stadionu Miejskiego to 130 tys. zł. Następnie przedstawił inwestycje już rozpoczęte i jest to przedszkole w budynku na ul. Westerplatte oraz budynek przy ul. Brodzińskiego.

W tym miejscu Przewodniczący **Zbigniew Kajpus** stwierdził, że widzi w przedstawionych propozycjach oszczędności około 1,6 zł, co uznał za niewystarczające. Zauważył, że propozycja radnych jest taka, że chcieli by zapoznać się z finansowaniem inwestycji budynku na ul. Westerplatte i przenieść tą inwestycję na kolejne lata.

Dyrektor Wydz. Inwestycji **Rafał Nakielny** stwierdził, że jest to niemożliwe gdyż umowa została już podpisana w dniu wczorajszym tj. 26.05 2020 r.

Radni w dalszej dyskusji pytali Dyrektora o inwestycje takie jak: fontanna w Parku Strzeleckim, odsłonięcie Baszty przy ul. Wałowej, budowę Amfiteatru, budowę przedszkola w Krzyżu oraz poruszono sprawę budowy Domu Kultury na os. Westerplatte.

Radna **Grażyna Barwacz** przedstawiła trudną sytuację przedszkola w Krzyżu i zaapelowała by nie blokować finansowania tej inwestycji w roku bieżącym.

Radny **Sebastian Stepek** zauważył, że umowa na budowę budynku przy ul. Westerplatte nie powinna być podpisana przed zaopiniowaniem przez członków Komisji Spraw Komunalnych i zadał pytanie „dlaczego do takiej sytuacji doszło”.

Następnie Przewodniczący **Zbigniew Kajpus** zadał pytanie o termin zakończenia prac przy ul. Lwowskiej od ronda do szpitala Wojewódzkiego. Kolejnym pytaniem to jak będzie wyglądał dojazd służb ratunkowych do szpitala i jak długo mieszkańcy ul. Marusarz będą odcięci od wjazdu na ul. Lwowską. Kontynuując zapytał w jaki sposób Prezydent zamierza sfinansować zakończenia tych planowanych i istniejących inwestycji w sytuacji spadających dochodów Gminy.

Dyrektor ZDiK **Artur Michalek** odpowiedział na zadane pytania. Stwierdził, że po rozwiązaniu umowy z firmą Strabag Miasto przejęło plac budowy. Obecnie aktualizowane są kosztorysy i rozpoczęte będą postępowania przetargowe. Stwierdził, że rozważa się dopuszczenie do ruchu ronda w tej okolicy na warunkach ograniczonych tj. tymczasowy do chwili wyłonienia wykonawcy w przetargu. Następnie zauważył, że wjazd samochodów ciężarowych do ul. Marusarz może odbywać się ulicami Orkana i Środkową. Jeśli chodzi o termin zakończenia inwestycji powiedział, że będzie to trzeci lub czwarty kwartał 2021 r.

W tym miejscu Przewodniczący **Zbigniew Kajpus** zapytał, które inwestycje drogowe na terenie miasta Tarnowa można zaniechać celem oszczędności budżetowych.

Dyrektor ZDiK **Artur Michalek** stwierdził, że może to być kwota około 11 mln. z ulicy Lwowskiej, następnie ulica Poziomkowa i Czereśniowa to kwota około 1 mln zł, poza tym wycofując budowę ścieżek rowerowych to oszczędność wyniesie 3 mln. zł. Stwierdził, że opóźnienia w wykupie działek pod ul. Orkana to oszczędność około 385 tys. zł jak również wstrzymanie budowy ul. Równoległej to oszczędności około 98 tys. zł. natomiast inne zadania są już zakontraktowane i nie można się z nich wycofać gdyż wiązało by się to z

dużymi karami. Dalej stwierdził, że inne wydatki bieżące nie stanowią istotnych kwot aby mogły wpłynąć korzystnie na wydatki budżetu Miasta.

Przewodniczący **Zbigniew Kajpus** podsumowując stwierdził, że oszczędności wynikające wycofania się z zaplanowanych inwestycji w roku 2020 to kwota 17 mln zł.

Radna **Grażyna Barwacz** zapytała, czy ulica Poziomkowa i Czereśniowa będą realizowane w przyszłym roku.

Dyrektor ZDiK **Artur Michalek** odpowiedział, że inwestycje są tylko przesunięta w czasie i będą realizowana.

Podsumowując Przewodniczący **Zbigniew Kajpus** powiedział, że łączna kwota oszczędności to około 17 mln zł z czego 10 mln zł to kwota wynikająca z przesunięcia wydatków na rok przyszły, a rzeczywista kwota oszczędności to 7 mln zł która wynika z całkowitej rezygnacji Miasta z zaplanowanych inwestycji. Na tym zakończono dyskusję na w/w temat.

Ad. 2 Informacja na temat obecnego stanu i planu rozwoju mieszkalnictwa komunalnego w Gminie Miasta Tarnowa.

Przewodniczący **Zbigniew Kajpus** powiedział, że członkowie Komisji zapoznali się ze sprawozdaniem Miejskiego Zarządu Budynków ale poprosił Prezesa o kilka słów wprowadzenia w temat.

Prezes Miejskiego Zarządu Budynków **Janusz Galas** wprowadził radnych w temat. Poinformował, że MZB zarządza 6400 lokalami, w tym 2517 to lokale komunalne. Lokale te są własnością Miasta jak również Wspólnot Mieszkaniowych. Mieszkania te w 65% ogrzewane są przez MPEC a pozostałe posiadają ogrzewanie piecowe i głównie dotyczy to ul. Tuchowskiej. Poinformował, że Miasto Posiada 98 pustostanów z czego 28 jest w trakcie remontu a 20 wytypowanych jest do edycji „mieszkanie za remont”. Do zadań już wykonanych przez MZB należy zaliczyć wykonanie elewacji kamienic przy ul. Żydowskiej oraz ich wnętrz tj. klatek schodowych. Aktualnie jest realizowany remont budynków przy ulicy Wekslarskiej a koszt tego zadania to 2 mln zł , z tego zadanie na kwotę 800 tys. zł wykonywana jest pod nadzorem konserwatora zabytków. Kolejnym zadaniem jest remont kamienicy przy Rynku 9 i jest to kwota 400 tys. zł. Kolejnym dużym zadaniem to realizacja inwestycji „ budowa budynku komunalnego przy ul. Krzyskiej z 63 mieszkaniami o metrażu od 25 m² do 45 m², wyposażony w windy osobowe i z najnowszą infrastrukturą techniczną. Zadanie planowane jest na lata 2020 – 2021. Powiedział, że z uwagi na pandemię to termin realizacji będzie przesunięty. Kontynuując. Poinformował, że kolejnym zadaniem jest remont budynków mieszkalnych przy ul. Spytki. Budynek został zbudowany w 2013 roku obecnie wykonuje się jego odwodnienie, wykonano Plac zabaw dla dzieci, a koszt tego zadania to 1 mln 400 tys. zł. z czego 800 tys. zł to dofinansowanie z Unii Europejskiej. Do zakończenia roku i zakończenia wszystkich inwestycji wydanych będzie ok. 8 mln zł. z czego spółka wyda 5 mln zł a reszta to środki z Funduszy Europejskich. Zauważył że Spółka przygotowuje się do nowej inwestycji tj. :Budowa bloku z małymi mieszkaniami do 45 m² przy ul. Krzyskiej. Blok posiadać będzie windy, udogodnienia dla osób niepełnosprawnych a w budynku zaplanowano Klub dla seniora i pralnię dla mieszkańców. Budynek ten jest przygotowany na wymianę za mieszkanie nie spełniających takich wymogów. Koszt tego zadania to 12 mln zł a termin rozpoczęcia tego zadania to 2021 rok. Dalej stwierdził, że jeśli chodzi o dochody z czynszów to obecnie trudno przewidzieć jak będą się przedstawiać i podobna kwestia to dochody z tytułu opłat za media to jest woda i ogrzewanie, których ceny mogą ulec zmianie. Zauważył również, że około 400 tys. zł rocznie jest umarzone ze względu na działania

komornicze MZB. Rocznie odzyskuje się dodatkowo 100 tys. zł zaległości mieszkańców. Ogółem zaległości na dzień dzisiejszy jest 900 tys. zł a roczny dochód z czynszów to ok. 20 mln złotych. Natomiast straty MZB wynikające z umorzeń czynszów za lokale użytkowe wynikające z uchwały o epidemii to kwota 140 tys. zł. miesięcznie.

Radny **Sebastian Stepek** zapytał, co z programem o niskiej emisji w mieszkalnictwie w starym centrum Tarnowa.

Prezes **Janusz Galas** powiedział, że w tym roku finansowanie tego zadania zostało zakończone i zadanie będzie kontynuowane w kolejnych latach, aż do roku 2025. Finansowanie jest bardzo kosztowne i tak, doprowadzenie linii ciepłowniczej do mieszkań na ulicy Żydowskiej to kwota jednego 1 mln 800 tys. zł.

Radna **Grażyna Barwacz** zapytała, o ile przesunie się termin budowy bloku dla osób niepełnosprawnych przy ul. Krzyskiej.

Prezes **Janusz Galas** stwierdził, że termin rozpoczęcia to połowa przyszłego roku. Na tym zakończono dyskusję.

Ad. 3 Sprawozdanie z działalności w okresie pandemii Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Tarnowie.

Ad. 4 Dyskusja na temat sposobu obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Przewodniczący **Zbigniew Kajpus** stwierdził, że wysoki wzrost kosztów działania tego systemu. MPGK zajmuje się realizacją tych zadań . jeśli chodzi o stawkę za wywóz śmieci i nieczystości została określona w wys. 18 zł od osoby w gospodarstwie. Opłatę za wywóz śmieci zadeklarowało 87 tys. osób. Braki w realizacji tego zadania to ok. 40-45% kosztów realizacji zadania czyli na wykonanie zabraknie około 10 mln zł rocznie. Dalej poinformował, że aby zrekompensować tą dziurę w budżecie stawka musiała by wynosić 34 zł lub możliwość uzależnienia tej stawki od zużycia wody w gospodarstwie domowym. Stwierdził, że sytuacja Spółki MPGK jest na granicy ogłoszenia upadłości. Kryteria upadłości są już przez Spółkę spełnione i jeśli Gmina nie dofinansuje MPGK to Spółka upadnie i nie będzie kto miał odbierać śmieci w Tarnowie. Dalej powiedział, że zgodnie z prawem Gmina powinna pokryć koszty związane z funkcjonowaniem Spółki jednak przy tak niskiej stawce za wywóz odpadów komunalnych sytuacja finansowa staje się trudna. W tym miejscu stwierdził, że konieczne jest zajęcie się tą kwestią ponieważ stawka za śmieci jest zakładnikiem kosztów Miasta i Spółki. Dalej Radny Sebastian Stepek powiedział, że stawkę należy uzależnić od zużycia wody.

Przewodniczący **Zbigniew Kajpus** przedstawił problem kolejnej Spółki to jest Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Tarnów. Powiedział, że sytuacja jest analogiczna jak w MPGK choć może jeszcze bardziej skomplikowana. W związku z epidemią covid 19 liczne linie zawieszają kursy, autobusy nie jeżdżą a pracownicy są zwalniani bądź otrzymują tylko pensję zasadniczą. Spółka nie otrzymuje pieniędzy z budżetu miasta bo nie świadczy usług transportowych a w związku z tym brak jest pieniędzy na wynagrodzenia. Dlatego też, pracownicy i związki zawodowe proszą o działanie pomocnicze dla Spółki. Następnie zadał pytanie do Dyrektora ZDiK kiedy Spółka wróci do normalnego rozkładu jazdy, gdyż pasażerowie komunikacji miejskiej zainteresowani są tym powrotem.

Dyrektor ZDiK **Artur Michałek** stwierdził, że badania nie potwierdzają tej tezy. W najgorszym okresie pandemii liczba pasażerów zmniejszyła się o 90%. Teraz po pewnym poluzowaniu obostrzeń związanych z covid , liczba pasażerów to 25% liczby pasażerów przed pandemią. Poinformował, że poziom wykorzystania taboru jest wystarczający. Wcześniej można było przewozić jednorazowo 18 osób obecnie 33. Spółka wydatkuje środki i musi

zarządzać nimi w sposób ekonomiczny. Jeśli będzie taka potrzeba to uruchomi dodatkowy transport ale na dzień dzisiejszy nie widzi takiej potrzeby.

Przewodniczący **Zbigniew Kajpus** zadał pytanie; jak ZDiK zamierza pokryć wszystkie koszty funkcjonowania Spółki i kiedy Spółka może liczyć na nierozliczone zaległości za rok 2016, 2017, 2018 i 2019.

Dyrektor ZDiK **Artur Michalek** stwierdził, że pytanie należy skierować do Pana Prezydenta Miasta i Skarbnika Miasta, dysponentów budżetu Miasta.

Przewodniczący **Zbigniew Kajpus** kończąc stwierdził, że środki na ten cel były już przyznane przez Radę i powinny być odpowiednio zrealizowane. Następnie zwrócił się z apelem aby ratować spółki Komunalne MPGK IMPK, które są niezbędne w funkcjonowaniu miasta.

Radna **Grażyna Barwacz** włączyła się do dyskusji i stwierdziła, że Spółka MPGK powinna przygotować dodatkowe zestawienie kosztów w przeliczeniu na m³ śmieci zmieszanych i rozpięcie kosztów ponoszonych na poszczególnych etapach tj. zbieranie, składowanie, segregowanie i administracja itd..

Na tym zakończono dyskusję.

Ad. 5. Sprawy bieżące i wolne wnioski (*wszystkie materiały członkowie Komisji otrzymali mailem*).

- mat. 1 informacja w sprawie „Stanu zadań inwestycyjnych i remontowych w ramach budżetu 2020 (opracowanie Wydz. Infrastruktury Miejskiej UMT)

Komisja przyjęła pismo do wiadomości.

- mat. 2 sprawozdanie z kalkulacji kosztów funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi (opracowanie Spółka PUK)

Komisja przyjęła sprawozdanie do wiadomości.

- mat. 3 sprawozdanie z kalkulacji kosztów funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi (opracowanie Spółka MPGK).

Komisja przyjęła sprawozdanie do wiadomości.

- mat. 4 informacja na temat obecnego stanu i planu rozwoju mieszkalnictwa komunalnego w GMT (pismo od Z-cy Prezydenta D. Krakowskiej).

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

- wniosek mieszkańca w sprawie zakupu działki o GMT.

Komisja jednogłośnie zawnioskowała o przekazaniu pisma do Prezydenta Miasta Tarnowa do załatwienia zgodnie z kompetencją z prośbą o przedstawienie informacji, jakie są przesłanki odmowy sprzedaży działki.

- pismo mieszkańca ul. Jarzynowej w sprawie prowadzonych prac drogowych na ulicy.

Przewodniczący **Zbigniew Kajpus** zapoznał członków Komisji z pismem mieszkańca oraz poprosił Dyrektora ZDiK o przedstawienie stanowiska w sprawie. Dyrektor przedstawił zasady korzystania z osiedlowych ulic i miejsc parkingowych. Dalej stwierdził, że nie przewiduje się montowania progów zwalniających na ul. Jarzynowej szczególnie, że obowiązuje tam ograniczona prędkość do 40 km/godz. W tym miejscu Przewodniczący stwierdził, że Komisja nie jest w stanie odpowiedzieć na pytania zawarte w piśmie w związku z tym należy przesłać pismo do ZDiK w celu załatwienia zgodnie z kompetencją..

Komisja jednogłośnie podjęła wniosek o przekazaniu pisma do Zarządu Dróg i Komunikacji z prośbą o udzielenie odpowiedzi na zadane pytania w piśmie.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji Spraw Komunalnych i podziękował zebranym za przybycie.

Przewodniczący Komisji Spraw Komunalnych
Zbigniew Kajpus

Załączniki do Protokołu:

Załącznik 1 Lista obecność członków Komisji z dnia 27.05.2020 r.

Załącznik 2 informacja na temat stanu inwestycji przewidzianych w 2020 r.(Wydz. Infrastruktury Miejskiej UMT)

Załącznik 3 informacja na temat obecnego stanu i planu rozwoju mieszkalnictwa komunalnego w GMT (MZB)

Załącznik 4 informacja realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych w ramach budżetu 2020 (ZDiK)

Załącznik 5 kalkulacja kosztów funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi (PUK)

Załącznik 6 kalkulacja kosztów funkcjonowania gospodarką odpadami (MPGK)

Protokół sporządziła:

Marta Zygałło