

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie działając w imieniu Prezydenta Miasta Tarnowa **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokali użytkowych** wg wykazu podanego poniżej, stanowiących własność Gminy Miasta Tarnowa.

Przetarg odbędzie się w dniu: **15 stycznia 2021 r. (piątek) o godz. 9.00** w siedzibie **Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9 – Sala konferencyjna.**

Przetarg prowadzony jest w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018, poz. 2204 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2004, Nr 207, poz. 2108), Uchwałę Nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenie nr 378/2012 Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 31 października 2012 r., w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Tarnowa.

LISTA LOKALI BIORĄCYCH UDZIAŁ W PRZETARGU:

1. Krakowska 16

- pow. ogółem: **92,79 m2.**

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w wysokim parterze budynku przeznaczonego pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z chodnika od strony ul. Krakowskiej, dodatkowe wejście od strony podwórza. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 21, obr. 252, KW TR1T/00071712/8. Lokal składa się z 5-ciu pomieszczeń w układzie amfiladowym i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (gazowe - lokalne) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **3 715,00 zł netto + 23% VAT**
- **WADIUM:** 7 430,00 zł
- **Wysokość minimalnego postąpienia:** 37,00 zł
- **Termin przekazania nieruchomości:** **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

2. Narutowicza 42

- pow. ogółem: **79,76 m2.**

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku w całości przeznaczonego pod potrzeby użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika od strony ul. Narutowicza. Lokal składa się z sali sprzedaży, dwóch pomieszczeń magazynowych, pomieszczenia biurowego i pomieszczenia socjalnego oraz węzła sanitarnego.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (gazowe – etażowe). Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa.

Budynek usytuowany jest na działce nr 37, obr. 252, KW TR1T/00072423/2. Lokal wykorzystywany był dotychczas jako archiwum.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **1 364,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 2 728,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 14,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych, dostarczenia wody i odprowadzania ścieków, w tym opłatę abonamentową za wodomierz główny, wg taryfikatorów i wysokości ustalanych przez Usługodawców świadczeń, zwrotu równowartości podatku od

3. Krakowska 16

- pow. ogółem: 7,56 m2.

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku mieszkalno-użytkowego. Wejście do lokalu odbywa się z przejścia pod budynkiem. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 21, obr. 252, KW TR1T/00071712/8. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia. Dostęp do węzła sanitarnego od strony podwórka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, możliwość ogrzewania elektrycznego, w lokalu brak instalacji wodno-kanalizacyjnej. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **70,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 140,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 1,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłaty za odprowadzone ścieki i abonament za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

4. Lwowska 33

- pow. ogółem: 98,10 m2.

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku mieszkalno-użytkowego. Wejście do lokalu odbywa się z chodnika przy ul. Lwowskiej. Lokal składa się z 4-ch pomieszczeń, korytarza wewnętrznego i 2-ch węzłów sanitarnych. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (MPEC – opomiarowane). Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Budynek usytuowany jest na działce nr 56/61, 56/62, obr. 254, KW TR1T/00031149/8. Lokal wykorzystywany był dotychczas dla potrzeb usługowych (bank).

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **3 267,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 6 534,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 33,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych, dostarczenia wody w tym opłaty abonamentowej za wodomierz główny wg taryfikatorów i wysokości ustalanych przez

Usługodawców świadczeń, dostarczenia ciepła do celów grzewczych, zwrotu równowartości podatku od nieruchomości – zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie.

5. Krakowska 24 - w przyziemiu - pow. ogółem: 20,89 m2.

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w piwnicy budynku mieszkalno-użytkowego. Wejście do lokalu odbywa się po kilku schodkach w dół bezpośrednio z chodnika przy ul. Krakowskiej 24. Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 7/3, obr. 252, KW TR1T/00041383/3.

Lokal składa się z 2-ch pomieszczeń, przy czym mniejsze pomieszczenie ciemne, niskie. Brak wężła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną w tym ogrzewanie elektryczne i wodną (kran czerpalny zimnej wody). Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele handlowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **188,00 zł netto + 23% VAT**
- **WADIUM:** 376,00 zł
- **Wysokość minimalnego postąpienia:** 2,00 zł
- **Termin przekazania nieruchomości:** **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie, dostarczoną wodę w tym opłatę abonamentową za wodomierz główny – wg cen i taryf Usługodawców świadczeń.

6. Krakowska 49 – przyzemie od podwórza - pow. ogółem: 18,24 m2.

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w przyziemiu nieruchomości przeznaczonej pod potrzeby mieszkalno-użytkowe. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza wewnętrznego, który jest wykorzystywany jako altana śmietnikowa.

Lokal składa się z 1-go pomieszczenia. Brak wężła sanitarnego. Wyposażony jest w instalację elektryczną.

Nieruchomość w której usytuowany jest lokal posadowiona jest na działce nr 154/3, obr. 250, KW TR1T/00003901/3. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele magazynowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **77,00 zł netto + 23% VAT**
- **WADIUM:** 154,00 zł
- **Wysokość minimalnego postąpienia:** 1,00 zł
- **Termin przekazania nieruchomości:** **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zwrot równowartości podatku od nieruchomości - zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie.

7. Rynek 22 - pow. ogółem: 32,50 m2.

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany na I piętrze w budynku mieszkalno-użytkowym. Wejście do lokalu odbywa się za pośrednictwem korytarza ogólnego, do którego dostęp odbywa się po kilku schodkach z poziomu płyty Rynku, następnie podwórzem i zewnętrzną klatką biegu schodowego i balkonem, będących we współużytkowaniu.

Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 73 obr. 229, KW TR1T/00006884/0. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia i węzła sanitarnego poza lokalem, który jest odstępny z korytarza. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC- opomiarowane) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele biurowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **510,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 1 020,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 5,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych, dostarczenia wody i odprowadzania ścieków, w tym opłatę abonamentową za wodomierz główny, za dostarczone ciepło do celów grzewczych wg taryfikatorów i wysokości ustalanych przez Usługodawców świadczeń, zwrot równowartości podatku od nieruchomości – zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie.

8. Weklsarska 2

- pow. ogółem: **26,59 m2.**

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku mieszkalno-użytkowego. Wejście do lokalu odbywa się po kilku schodkach z chodnika przy ul. Weklsarskiej.

Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 37 obr. 228, KW TR1T/00000699/2. Lokal składa się z 1-go pomieszczenia i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania (MPEC- opomiarowane) i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele usługowe (zakład fryzjerski).

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **516,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 1 032,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 5,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych, dostarczenia wody i odprowadzania ścieków, w tym opłatę abonamentową za wodomierz główny, za dostarczone ciepło do celów grzewczych wg taryfikatorów i wysokości ustalanych przez Usługodawców świadczeń, zwrot równowartości podatku od nieruchomości – zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie.

9. Weklsarska 7

- pow. ogółem: **18,40 m2.**

* Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku mieszkalno-użytkowego. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z chodnika przy ul. Weklsarskiej.

Nieruchomość, w której mieści się lokal użytkowy, posadowiona jest na działce Nr 35 obr. 228, KW TR1T/00000699/2. Lokal składa się z jednego pomieszczenia i węzła sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną w tym ogrzewanie elektryczne i wodno-kanalizacyjną. Oferowany do wynajmu lokal stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa. Lokal wykorzystywany był dotychczas na cele biurowe.

- **Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego:** **348,00 zł netto + 23% VAT**
- WADIUM: 696,00 zł
- Wysokość minimalnego postąpienia: 4,00 zł
- Termin przekazania nieruchomości: **14 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Inne opłaty: W umowie dolicza się opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych, dostarczenia wody i odprowadzania ścieków, w tym opłatę abonamentową za wodomierz główny wg taryfikatorów i wysokości ustalanych przez Usługodawców świadczeń, zwrot równowartości podatku od nieruchomości – zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie.

Pozostałe informacje:

1. Oferowane do wynajmu lokale są wolne od obciążeń i zobowiązań.
2. Umowy najmu zawierane są pomiędzy Zarządcą nieruchomości Miejskim Zarządem Budynków Sp. z o.o. a licytantom, który uzyskał przyzicie.
3. Termin wniesienia opłat z tytułu najmu lokalu użytkowego – wg terminów określonych w fakturach.
4. Zasady aktualizacji opłat:
 - a) Wynajmujący zastrzega sobie prawo bieżącej i ciągłej waloryzacji czynszu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen detalicznych, towarów i usług konsumpcyjnych - publikowany przez Prezesa GUS,
 - b) opłaty za świadczenia oraz zwrot równowartości podatku od nieruchomości i gruntów mogą ulec zmianie analogicznie do wzrostu cen niezależnych od Wynajmującego,
 - c) w przypadku wprowadzenia - po zawarciu umowy - nowych lub innych obciążeń finansowych związanych z nieruchomościami - Najemca zwróci je Wynajmującemu proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
5. **Organizator zastrzega sobie prawo do wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.**
6. **Przystępujących do przetargu traktuje się jako osoby, które zapoznały się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do przetargu. Uznają go za dobry, w pełni przydatny dla projektowanych celów w tym działalności gospodarczej.**
7. Przystosowanie lokalu dla potrzeb projektowanej działalności i związane z tym nakłady finansowe obciążają najemcę.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Lokale użytkowe zamieszczone na powyższej liście wynajmowane są w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.
2. **Okres dzierżawy** - czas nieoznaczony.
3. **Wywoławcze stawki czynszu miesięcznego** ustalone zostały wg stawek osiągniętych w obrocie rynkowym.
4. **Wadium** winno być wniesione w pieniądzu w wysokości stanowiącej dwukrotność czynszu miesięcznego, wyliczonego wg stawki wywoławczej.
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
5. **Miejsce, termin wniesienia wadium:** Wadium należy wpłacać w terminie do dnia **14.01.2021 r.** do godz. **13.00** przelewem na konto w Banku Polska Kasa Opieki S.A. o/Tarnów nr 20 1240 4748 1111 0000 4875 0682 przy czym za wpłatę wadium uważa się dzień zaksięgowania przelewu na koncie MZB.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu po zakończeniu przetargu zostaną niezwłocznie zwrócone w terminie do 3 dni. Wadium wniesione przelewem zwracane będzie na konto wnoszącego w formie przelewu.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra nie podlega zwrotowi w razie nieuzasadnionego uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy najmu/dzierżawy w miejscu i terminie wskazanym przez Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej czynszu miesięcznego, z zaokrągleniem w górę do pełnego złotego. Wysokość minimalnego postąpienia określa organizator przetargu.

9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, z którymi najem został rozwiązany z ich winy w trybie natychmiastowym, w szczególności za:

- a) zaległości czynszowe przekraczające dwa okresy płatnicze
- b) dewastację lokalu
- c) podnajem lokalu lub oddanie go do korzystania osobie trzeciej

10. Wzór umowy najmu lokalu użytkowego, będącego przedmiotem przetargu stanowi zał. Nr 1 do ogłoszenia.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu uzyskać można w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o w Tarnowie przy ul. Waryńskiego 9, pok. 17 lub telefonicznie pod nr (014) 621-93-81 do 83 wew. 117.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się od dnia 17.12.2020 r. do dnia 15.01.2021 r.