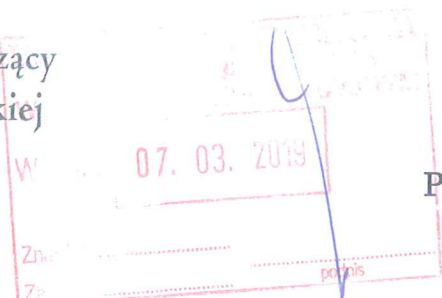




Tarnów, dnia 28 lutego 2019r.
KRM.0003.55.2019

**Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Tarnowie**

ul. Goldhammera 3
tel. +48 14 688 28 42
fax +48 14 688 28 43



Prezydent Miasta Tarnowa

Uprzejmie informuję, że na VI sesji Rady Miejskiej w dniu 28 lutego 2019r. w punkcie „Zapytania, wolne wnioski i oświadczenia radnych” złożyłem następujące wnioski i zapytania:

- 1) z uwagi na fakt, że minął czas, w którym Miastu przysługiwało prawo pierwokupu wobec nieruchomości objętych gminnym programem rewitalizacji (gdyby właściciele zamierzali je sprzedać), apeluję o podjęcie działań, dzięki którym Miasto nadal będzie miało możliwość decydowania w tym zakresie. Jeżeli kamienica po Starostwie Powiatowym zostałaby wystawiona na sprzedaż, Miasto miałoby prawo pierwokupu;
- 2) proszę o przygotowanie precyzyjnej informacji dotyczącej liczby nauczycieli, którym w ciągu ostatnich 5 lat Miasto refundowało w części lub w całości studia podyplomowe i na jakiej uczelni się one odbywały;
- 3) w imieniu jednego z Mieszkańców pytam: jak długo ronda będą tymczasowe i czy Miasto ma plan, aby je przebudować oraz kiedy miałyby dojść do przebudowy?

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Tarnowie**

Jakub Kwaśny
Jakub Kwaśny



Prezydent Tarnowa
Roman Ciepiela



Tarnów, dnia 19 marca 2019 r.
WOR-ROR.0003.43.2019

Pan Jakub Kwaśny
Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie

W odpowiedzi na Pana wnioski zawarte w piśmie nr KRM.0003.55.2019 z dnia 28 lutego 2019 r. informuję:

W sprawie podjęcia działań, dzięki którym Miasto nadal będzie miało możliwość pierwokupu wobec nieruchomości objętych gminnym programem rewitalizacji informuję, że przypadki w jakich gminie przysługuje tzw. prawo pierwokupu, wymienione są enumeratywnie w art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 – tekst jedn. z późn. zm.), w brzmieniu art. 109:

„1. Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży:

- 1) niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego;
- 2) prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę;
- 3) nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej na obszarze przeznaczonym w planie miejscowym na cele publiczne albo nieruchomości, dla której została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków lub prawa użytkowania wieczystego takiej nieruchomości;
- 4a) nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, jeżeli przewiduje to uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji;
- 4b) nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
- 5) (uchylony).

2. Przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do nieruchomości przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planów miejscowych do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne. Przepis art. 92 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

W ust. 3 art. 109 opisane są przypadki, w których prawo pierwokupu nie przysługuje gminie, zaś ust. 4 określa, że Prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz lub prezydent miasta.

Dalsze artykuły tj. art. 110 i 111 ustawy opisują zasadę ceny nabywania nieruchomości, procedury oraz różne skutki wynikające z wykonywania prawa pierwokupu.”



Prezydent Tarnobrzeg
Roman Ciepela

WOR-ROR.0003.43.2019

Powołane wyżej przypadki wyczerpują prawne możliwości nabywania nieruchomości przez gminę w ramach prawa pierwokupu.

W związku z powyższym prawo pierwokupu jakie przysługiwało Gminie Miasta Tarnobrzeg wynikało ze stosowania ustawy o rewitalizacji był przypadkiem szczególnym, a brak takiego prawa wynikający z upływu okresu obowiązywania uchwały, nie wyklucza istnienia innych możliwości pierwokupu. Każda gmina w obecnym stanie prawnym posiada w dalszym ciągu potencjalną możliwość nabywania nieruchomości w ramach wykonywania prawa pierwokupu ale tylko takich, które spełniają warunki art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Prawo nie przewiduje innych rozwiązań, w tym możliwości ustanowienia prawa miejscowego (poza wyżej wspomnianym przypadkiem, wynikającym z ustawy o rewitalizacji) z którego wynikałoby prawo pierwokupu w obszarze gminy.

W sprawie dotyczącej przygotowania precyzyjnej informacji na temat liczby nauczycieli, którym w ciągu ostatnich 5 lat Miasto refundowało w części lub w całości studia podyplomowe i na jakiej uczelni się one odbywały, informuję:

- I. Rok 2014 – liczba nauczycieli, którym refundowano studia podyplomowe – 107, na następujących uczelniach:
 - 1) Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie (2 nauczycieli),
 - 2) Akademia Ignatianum w Krakowie (1 nauczyciel),
 - 3) Akademia Muzyczna w Krakowie (1 nauczyciel),
 - 4) Akademia Rolnicza w Krakowie (1 nauczyciel),
 - 5) Beskidzkie Szkoły Sztuki Użytkowej w Bielsku-Białej (3 nauczycieli),
 - 6) Instytut Doskonalenia Nauczycieli "Wiedza" w Katowicach (1 nauczyciel),
 - 7) Instytut Doskonalenia Nauczycieli PRECURSOR w Raciborzu (1 nauczyciel),
 - 8) Krakowska Fundacja Rozwoju Psychoterapii w Krakowie (2 nauczycieli),
 - 9) Małopolska Wyższa Szkoła Ekonomiczna w Tarnobrzegu (8 nauczycieli),
 - 10) Niepubliczna Placówka Doskonalenia Nauczycieli w Limanowej (2 nauczycieli),
 - 11) Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Tarnobrzegu (5 nauczycieli),
 - 12) Politechnika Krakowska w Krakowie (1 nauczyciel),
 - 13) Politechnika Rzeszowska w Rzeszowie (1 nauczyciel),
 - 14) Staropolska Szkoła Wyższa w Kielcach (22 nauczycieli),
 - 15) Tarnobrzegska Szkoła Wyższa w Tarnobrzegu (24 nauczycieli);
 - 16) Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie (2 nauczycieli),
 - 17) Uniwersytet Papieski Jana Pawła II w Krakowie (2 nauczycieli),
 - 18) Uniwersytet Pedagogiczny w Krakowie (16 nauczycieli),
 - 19) Uniwersytet Rzeszowski w Rzeszowie (2 nauczycieli),
 - 20) Uniwersytet Śląski w Katowicach (2 nauczycieli),
 - 21) Wyższa Szkoła Biznesu - National Louis University w Nowym Sączu (4 nauczycieli),
 - 22) Wyższa Szkoła Europejska w Krakowie (2 nauczycieli),
 - 23) Wyższa Szkoła Informatyki i Zarządzania w Rzeszowie (1 nauczyciel),
 - 24) Wyższa Szkoła Nauk Społecznych w Lublinie (1 nauczyciel).



Prezydent Tarnobrzeg
Roman Ciepiela

WOR-ROR.0003.43.2019

- II. Rok 2015 – liczba nauczycieli, którym refundowano studia podyplomowe – 112, na następujących uczelniach:
- 1) Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie (1 nauczyciel),
 - 2) Akademia Ignatianum w Krakowie (1 nauczyciel),
 - 3) Akademia Muzyczna w Krakowie (1 nauczyciel),
 - 4) Akademia Sztuk Pięknych w Krakowie (2 nauczycieli),
 - 5) Akademia Sztuk Pięknych w Łodzi (1 nauczyciel),
 - 6) Beskidzkie Szkoły Sztuki Użytkowej w Bielsku-Białej (1 nauczyciel),
 - 7) Galicyjski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli w Krakowie (1 nauczyciel),
 - 8) Instytut Doskonalenia Nauczycieli PRECURSOR w Raciborzu (1 nauczyciel),
 - 9) Krakowska Fundacja Rozwoju Psychoterapii w Krakowie (2 nauczycieli),
 - 10) Krakowski Instytut Rozwoju Edukacji w Krakowie (1 nauczyciel),
 - 11) Małopolska Wyższa Szkoła Ekonomiczna w Tarnobrzeg (9 nauczycieli),
 - 12) Niepubliczna Placówka Doskonalenia Nauczycieli w Limanowej (2 nauczycieli),
 - 13) Politechnika Krakowska w Krakowie (3 nauczycieli),
 - 14) Staropolska Szkoła Wyższa w Kielcach (13 nauczycieli),
 - 15) Studium Kształcenia Kadr w Warszawie (1 nauczyciel),
 - 16) Tarnobrzegska Szkoła Wyższa w Tarnobrzeg (49 nauczycieli),
 - 17) Uniwersytet Jagielloński w Krakowie (2 nauczycieli),
 - 18) Uniwersytet Papieski Jana Pawła II w Krakowie (1 nauczyciel),
 - 19) Uniwersytet Pedagogiczny w Krakowie (7 nauczycieli),
 - 20) Uniwersytet Rzeszowski w Rzeszowie (1 nauczyciel),
 - 21) Uniwersytet Śląski w Katowicach (1 nauczyciel),
 - 22) Wyższa Szkoła Biznesu - National Louis University w Nowym Sączu (4 nauczycieli),
 - 23) Wyższa Szkoła Biznesu i Przedsiębiorczości w Ostrowcu Świętokrzyskim (1 nauczyciel),
 - 24) Wyższa Szkoła Europejska w Krakowie (1 nauczyciel),
 - 25) Wyższa Szkoła Informatyki i Zarządzania w Rzeszowie (3 nauczycieli),
 - 26) Wyższa Szkoła Nauk o Zdrowiu w Bydgoszczy (1 nauczyciel),
 - 27) Wyższa Szkoła Zarządzania i Przedsiębiorczości w Wałbrzychu (1 nauczyciel).
- III. Rok 2016 – liczba nauczycieli, którym refundowano studia podyplomowe – 141, na następujących uczelniach:
- 1) Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie (4 nauczycieli),
 - 2) Akademia Ignatianum w Krakowie (1 nauczyciel),
 - 3) Akademia Sztuk Pięknych w Krakowie (3 nauczycieli),
 - 4) Akademia Sztuk Pięknych w Łodzi (1 nauczyciel),
 - 5) Galicyjski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli w Krakowie (2 nauczycieli),
 - 6) Krakowska Fundacja Rozwoju Psychoterapii w Krakowie (3 nauczycieli),
 - 7) Krakowski Instytut Rozwoju Edukacji w Krakowie (4 nauczycieli),
 - 8) Krakowski Ośrodek Szkoleniowo-Doradczy SEMEKS w Krakowie (1 nauczyciel),
 - 9) Małopolska Wyższa Szkoła Ekonomiczna w Tarnobrzeg (1 nauczyciel),
 - 10) Niepubliczna Placówka Doskonalenia Nauczycieli w Limanowej (1 nauczyciel),
 - 11) Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Tarnobrzeg (3 nauczycieli),



Prezydent Tarnobrzeg
Roman Ciepiera

12) WOR-ROR.0003.43.2019

- 13) Politechnika Krakowska w Krakowie (1 nauczyciel),
- 14) Staropolska Szkoła Wyższa w Kielcach (23 nauczycieli),
- 15) Tarnowska Szkoła Wyższa w Tarnobrzeg (40 nauczycieli),
- 16) Uniwersytet Jagielloński w Krakowie (1 nauczyciel),
- 17) Uniwersytet Medyczny we Wrocław (1 nauczyciel),
- 18) Uniwersytet Papieski Jana Pawła II w Krakowie (1 nauczyciel),
- 19) Uniwersytet Pedagogiczny w Krakowie (10 nauczycieli),
- 20) Uniwersytet Rzeszowski w Rzeszowie (4 nauczycieli);
- 21) Wyższa Szkoła Biznesu - National Louis University w Nowym Sączu (24 nauczycieli),
- 22) Wyższa Szkoła Biznesu w Dąbrowie Górniczej (1 nauczyciel),
- 23) Wyższa Szkoła Biznesu w Krakowie (1 nauczyciel),
- 24) Wyższa Szkoła Europejska w Krakowie (2 nauczycieli),
- 25) Wyższa Szkoła Humanistyczna w Sosnowcu (1 nauczyciel),
- 26) Wyższa Szkoła Informatyki i Zarządzania w Rzeszowie (4 nauczycieli),
- 27) Wyższa Szkoła Nauk o Zdrowiu w Bydgoszczy (1 nauczyciel),
- 28) Wyższa Szkoła Zarządzania i Przedsiębiorczości w Wałbrzychu (2 nauczycieli).

IV. Rok 2017 – liczba nauczycieli, którym refundowano studia podyplomowe – 151, na następujących uczelniach:

- 1) Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie (2 nauczycieli),
- 2) Akademia Muzyczna w Krakowie (1 nauczyciel),
- 3) Akademia Sztuk Pięknych w Krakowie (1 nauczyciel),
- 4) Galicyjski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli w Krakowie (3 nauczycieli),
- 5) Katolicki Uniwersytet Lubelski w Lublinie (1 nauczyciel),
- 6) Krakowska Akademia im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Krakowie (4 nauczycieli),
- 7) Krakowska Fundacja Rozwoju Psychoterapii w Krakowie (2 nauczycieli),
- 8) Krakowski Instytut Rozwoju Edukacji w Krakowie (7 nauczycieli),
- 9) Małopolska Wyższa Szkoła Ekonomiczna w Tarnobrzeg (2 nauczycieli),
- 10) Niepubliczna Placówka Doskonalenia Nauczycieli w Limanowej (2 nauczycieli),
- 11) Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Tarnobrzeg (1 nauczyciel),
- 12) Politechnika Krakowska w Krakowie (1 nauczyciel),
- 13) Staropolska Szkoła Wyższa w Kielcach (24 nauczycieli),
- 14) Tarnowska Szkoła Wyższa w Tarnobrzeg (46 nauczycieli),
- 15) Uniwersytet Jagielloński w Krakowie (3 nauczycieli),
- 16) Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie (1 nauczyciel),
- 17) Uniwersytet Papieski Jana Pawła II w Krakowie (1 nauczyciel),
- 18) Uniwersytet Pedagogiczny w Krakowie (10 nauczycieli),
- 19) Uniwersytet Rzeszowski w Rzeszowie (3 nauczycieli),
- 20) Wyższa Szkoła Biznesu - National Louis University w Nowym Sączu (24 nauczycieli),
- 21) Wyższa Szkoła Europejska w Krakowie (1 nauczyciel),
- 22) Wyższa Szkoła Humanistyczna w Sosnowcu (2 nauczycieli),
- 23) Wyższa Szkoła Humanistyczno-Ekonomiczna w Brzegu (1 nauczyciel),
- 24) Wyższa Szkoła Informatyki i Zarządzania w Rzesz (1 nauczyciel),



- 25) Wyższa Szkoła Komunikowania, Politologii i Stosunków Międzynarodowych w Warszawie (2 nauczycieli),
- 26) Wyższa Szkoła Kultury Fizycznej i Turystyki w Pruszkowie (1 nauczyciel),
- 27) Wyższa Szkoła Nauk Pedagogicznych w Warszawie (3 nauczycieli),
- 28) Wyższa Szkoła Rehabilitacji w Warszawie (1 nauczyciel).

V. Rok 2018 – liczba nauczycieli, którym refundowano studia podyplomowe – 138, na następujących uczelniach:

- 1) Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie (2 nauczycieli),
- 2) Akademia Humanistyczno-Ekonomiczna w Łodzi (2 nauczycieli),
- 3) Akademia Muzyczna w Krakowie (1 nauczyciel),
- 4) Galicyjski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli w Krakowie (2 nauczycieli),
- 5) Krakowska Akademia im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Krakowie (1 nauczyciel),
- 6) Krakowska Fundacja Rozwoju Psychoterapii w Krakowie (2 nauczycieli),
- 7) Krakowski Instytut Rozwoju Edukacji w Krakowie (5 nauczycieli),
- 8) Małopolska Wyższa Szkoła Ekonomiczna w Tarnobrzegu (2 nauczycieli),
- 9) Niepubliczna Placówka Doskonalenia Nauczycieli w Limanowej (1 nauczyciel),
- 10) Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Tarnobrzegu (2 nauczycieli),
- 11) Podkarpackie Centrum Usług Dydaktycznych w Rzeszowie (1 nauczyciel),
- 12) Staropolska Szkoła Wyższa w Kielcach (28 nauczycieli),
- 13) Tarnobrzegska Szkoła Wyższa w Tarnobrzegu (59 nauczycieli),
- 14) Uniwersytet Papieski Jana Pawła II w Krakowie (1 nauczyciel),
- 15) Uniwersytet Pedagogiczny w Krakowie (7 nauczycieli),
- 16) Uniwersytet Rzeszowski w Rzeszowie (1 nauczyciel),
- 17) Wyższa Szkoła Biznesu - National Louis University w Nowym Sączu (3 nauczycieli),
- 18) Wyższa Szkoła Biznesu i Przedsiębiorczości w Ostrowcu Świętokrzyskim (1 nauczyciel),
- 19) Wyższa Szkoła Edukacji Zdrowotnej i Nauk Społecznych w Warszawie (1 nauczyciel),
- 20) Wyższa Szkoła Ekonomii i Informatyki w Krakowie (1 nauczyciel),
- 21) Wyższa Szkoła Europejska w Krakowie (1 nauczyciel),
- 22) Wyższa Szkoła Humanistyczno-Ekonomiczna w Brzegu (4 nauczycieli),
- 23) Wyższa Szkoła Informatyki i Zarządzania w Rzeszowie (3 nauczycieli),
- 24) Wyższa Szkoła Kultury Fizycznej i Turystyki w Pruszkowie (1 nauczyciel),
- 25) Wyższa Szkoła Nauk Pedagogicznych w Łodzi (1 nauczyciel),
- 26) Wyższa Szkoła Nauk Pedagogicznych w Warszawie (4 nauczycieli),
- 27) Wyższa Szkoła Rehabilitacji w Warszawie (1 nauczyciel).

W sprawie zapytania jak długo ronda będą tymczasowe i czy Miasto ma plan, aby je przebudować oraz kiedy miałyby dojść do przebudowy informuje, że w Tarnobrzegu funkcjonują z powodzeniem 3 ronda „tymczasowe” w ciągu ulic:

- 1) Narutowicza – Krakowska – Sikorskiego,
- 2) Słoneczna – Starodąbrowska,
- 3) Lwowska – Starodąbrowska.



Prezydent Tarnowa
Roman Ciepiela

WOR-ROR.0003.43.2019

Budowa rond na tych skrzyżowaniach wymaga przygotowania dokumentacji technicznej, ponieważ tylko rondo wymienione w poz. 2 posiada dokumentację techniczną z roku 2011, nadającą się do aktualizacji. Każdorazowa budowa ronda wiąże się z przebudową podziemnej infrastruktury technicznej, wręcz z koniecznością wyniesienia jej na zewnątrz poza pasy jezdne. Wynika to z szczegółowych warunków technicznych wydawanych przez gestorów infrastruktury podziemnej. Ponadto na podstawie obowiązujących przepisów i warunków technicznych może się okazać, że budowie będą towarzyszyć dodatkowe wykupy gruntów. Stąd inwestycje te są bardzo kosztowne. Należy szacować, że koszt budowy tych rond może oscylować wokół kwoty 30 mln zł. Ponieważ forma ronda na tych skrzyżowaniach sprawdza się i wg powszechnej opinii mieszkańców jest to rozwiązanie lepsze, a zwłaszcza bezpieczniejsze niż tradycyjne z ruchem sterowanym światłami budowa docelowych rond będzie mogła mieć miejsce wówczas, gdy pojawią się korzystne dla budżetu możliwości sfinansowania tych inwestycji drogowych, w tym również z środków zewnętrznych.


PREZYDENT MIASTA
Roman Ciepiela