

KRM.0003.114.2019

URZĄD MIASTA TARNOWA  
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA I NIERUCHOMOŚCI

Wpł. dn. 16. 08. 2019

Znak/Nr 5347

Zal. \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

P. Najmanowski  
A. Lataś - Kierownik  
16.08.19

Tarnów, dnia 5 sierpnia 2019 r.

Piotr Sak  
Radny Rady Miejskiej w Tarnowie

URZĄD MIASTA TARNOWA  
KANCELARIA PREZYDENTA  
W WYDZIALE ORGANIZACYJNYM

Wpł. dn. 14. 08. 2019

Znak/Nr \_\_\_\_\_

Zal. \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

- J. P. Augustynski  
- J. W. Kucharczyk

14.08.2019

URZĄD MIASTA TARNOWA  
KANCELARIA GŁÓWNA  
W WYDZIALE ORGANIZACYJNYM

Wpł. dn. 13. 08. 2019

Znak/Nr 39957

Zal. \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

Szanowny Pan  
Roman Ciepiela  
Prezydent Miasta Tarnowa  
ul. Mickiewicza 2  
33-100 Tarnów

M. Tokkiewicz

14 SIE. 2019

*Szanowny Panie Prez, Słonie*

Działając na podstawie par. 47 ust 1 uchwały Rady Miejskiej w Tarnowie nr VII/72/2003 z dnia 20 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminy Miasta Tarnowa, w związku z interwencją podjętą na rzecz zwracających się do mnie w tej sprawie mieszkańców miasta, pragnę zwrócić się z zapytaniem dotyczącym wykonywania uchwały Rady Miasta Tarnowa z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych.

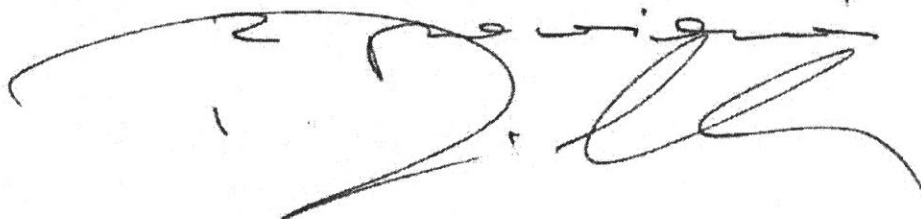
Podczas dyżurów zgłaszają się do mnie liczni mieszkańcy naszego miasta, którzy sygnalizują mi następujący problem związany z wykonaniem uchwały Rady Miasta Tarnowa z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych. Wielu mieszkańców wpłaciło jednorazową opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe na początku bieżącego roku, jeszcze przed wejściem w życie wspomnianej powyżej uchwały. Podnosili oni, że wpłacili oni opłatę wynikającą z przepisów prawa od razu, co skutkowało

*[Handwritten signature]*

zapłaceniem przez nich całej sumy, bez możliwości skorzystania z dobrodziejstwa omawianej uchwały.

W związku z przedmiotową sytuacją faktyczną chciałbym uzyskać następujące informacje: ilu mieszkańców miasta znajduje się w sytuacji analogicznej do opisanej? Czy ma Pan Prezydent koncepcję prawną jakie poprawki do uchwały mogłyby być dokonane celem umożliwienia skorzystania z tej uchwały także osobom, które wpłaciły opłatę przekształceniową przed jej wejściem w życie? Jaka kwota musiałby zostać zwrócona mieszkańcom w przypadku objęcia także mieszkańców którzy wpłacili opłatę wcześniej 60% obniżeniem opłaty przekształceniowej?

Podjęcie takich działań w miarę posiadanych przez Miasto Tarnów możliwości byłoby moim zdaniem zasadne. Problematyka ta była już poruszana z panią mecenas Beatą Baran podczas procedowania niniejszej uchwały. W mojej opinii w przedmiotowym wypadku możliwe byłoby uznanie zasady równości obywateli wobec prawa i prawa do równego traktowania przez władze publiczne za zasługujące na zastosowanie w primacie do zasady niedziałania prawa wstecz – lex retro non agit. Zasada nieretroaktywności nie musi być bowiem bezwzględnie stosowana, gdy na jej niezastosowaniu zyskują obywatele. W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na moje pytania oraz rozważenie solucji prawnych, które mogłyby zmienić zaistniałą sytuację.



**Otrzymują:**

1x Adresat

1x a/a



**Prezydent Tarnowa**  
Roman Ciepiela

a/a  
KRM.0003.114.2019



Tarnów, 21 sierpnia 2019 roku.  
Nasz znak UMT.REG.6826.32.118.2019/114

**Szanowny Pan**  
**Piotr Sak**  
**Radny Rady Miejskiej w Tarnowie**

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 5 sierpnia 2019 r. uprzejmie informuję, iż uchwała nr XII/109/2019 Rady Miasta Tarnowa z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie warunków udzielenia bonifikat od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych jest realizowana zgodnie z jej brzmieniem, począwszy od dnia jej wejścia w życie.

Niestety, nie wiem ilu obecnych mieszkańców Tarnowa dotyczy problem opisywany w Pana piśmie, gdyż nie analizowałem ilu właścicieli przekształcanych nieruchomości faktycznie mieszka w Tarnowie. Mogę jedynie stwierdzić, że przed wejściem w życie powyższej uchwały zostały wydane 184 zaświadczenia o dokonaniu opłaty jednorazowej. Łączna suma wpłaconych środków finansowych z tego tytułu wynosi 68.680,56 zł, natomiast zwrotowi podlegałaby łączna kwota 41.208,34 zł.

Nie czuję się upoważniony do decydowania, która z zasad prawnych (równości wobec prawa czy też niedziałania prawa wstecz) powinna mieć prymat zastosowania, dlatego też winny jestem uwzględniać je obie równocześnie. Problemy, o których pisze Pan w swoim piśmie były sygnalizowane jeszcze przed uchwaleniem przedmiotowej uchwały, jednak nie zostały wówczas wzięte pod uwagę przez autorów projektu. Ponieważ nie byłem wówczas wnioskodawcą przedmiotowego projektu uchwały, zatem nie wiem jakimi przesłankami kierowali się wnioskodawcy, pomijając podnoszone zastrzeżenia. Z tych samych powodów nie jestem w stanie zaproponować „koncepcji prawnej” odnośnie poprawek do obecnie obowiązującej uchwały. Sądzę, że właściwym adresatem tego pytania winni być autorzy projektu.

Ze swej strony mogę jedynie zadeklarować, iż przedmiotowa uchwała będzie w dalszym ciągu stosowana zgodnie z jej brzmieniem przez podległych mi urzędników.

Z poważaniem

**PREZYDENT MIASTA**

*Roman Ciepiela*