



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE MIASTA TARNOWA
W REJONIE UL. SPOKOJNEJ I AL. PIASKOWEJ**

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



SPORZĄDZIŁ:

Prezydent Miasta Tarnowa

OPRACOWANIE:

Instytut Rozwoju Miast i Regionów
ul. Targowa 45
03 - 728 Warszawa

W SKŁADZIE:

mgr inż. arch. Cezary Maliszewski
mgr inż. Agnieszka Odolecka
mgr inż. Anna Uszkur
mgr inż. Jacek Popiela

WARSZAWA 2021

**UCHWAŁA Nr/...../2021
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 2021 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 i art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922), Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej zawarta w niniejszej uchwale nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. zmienionego uchwałami Nr XV/237/2003 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r.

2. Uchwała się zmianę uchwały Nr XXI/218/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020 r., poz. 422), zwaną dalej zmianą planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne – stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. W uchwale Nr XXI/218/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) podziemne urządzenia infrastruktury odwadniającej do zachowania;”;

2) w § 4 w ust. 1 w pkt 8 wyraz „teren” zastępuje się wyrazem „tereny”;

3) w § 12 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się nakaz zachowania i utrzymania podziemnych urządzeń infrastruktury odwadniającej wskazanych na rysunku planu, gwarantujących drożność przepływu wód

opadowych i roztopowych w ramach systemu odwadniania terenu, z możliwością ich przebudowy oraz rozbudowy.”;

4) w § 13 w ust. 2 w pkt 3 w lit. a po wyrazie „podstawowej” dodaje się wyrazy: „(z wyłączeniem pomieszczeń pomocniczych, magazynowych, technologicznych i komunikacji)”;

5) w § 16 w pkt 2 lit. j otrzymuje brzmienie:

„j) dachy:

- płaskie o kącie nachylenia do 12° lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 20°, przy czym główne połacie dachu dwuspadowego muszą posiadać jednakowy spadek,

- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich,

- kolorystyka dachów: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, szary, grafitowy lub czarny matowy, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich.”;

6) w § 17 w pkt 2 lit. i otrzymuje brzmienie:

„i) dachy:

- płaskie o kącie nachylenia do 12°, łukowe lub spadziste, tj. dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 20°, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek,

- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska, blacha trapezowa, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich,

- kolorystyka dachów: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, szary, grafitowy lub czarny matowy, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich.”;

7) w § 18 w pkt 2 lit. l otrzymuje brzmienie:

„l) dachy:

- płaskie o kącie nachylenia do 12°, łukowe lub spadziste, tj. dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 20°, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek,

- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska, blacha trapezowa, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich,

- kolorystyka dachów: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, szary, grafitowy lub czarny matowy, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich.”;

8) § 23 otrzymuje brzmienie:

„§ 23. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ-1 i KDZ-2, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy zbiorczej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

– dla terenu drogi oznaczonego symbolem KDZ-1 – zmienna, od 0 m do 8,2 m (w granicach planu), zgodnie z rysunkiem planu,

– dla terenu drogi oznaczonego symbolem KDZ-2 – zmienna, od 0 m do 2,9 m (w granicach planu), zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się, że realizacja i funkcjonowanie drogi musi zapewniać drożność istniejącego rowu odwadniającego oznaczonego symbolem WR-1, którego kontynuacja następuje poza granicami planu;

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 14.”;

- 9) w § 24 w pkt 2 w lit. b po wyrazie „realizacja” dodaje się wyrazy „i funkcjonowanie”;
- 10) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 11) po załączniku nr 2 dodaje się załącznik nr 2a w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 12) po załączniku nr 3 dodaje się załącznik nr 3a w brzmieniu określonym w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały;
- 13) po załączniku nr 3a dodaje się załącznik nr 4 w brzmieniu określonym w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasta Tarnowa.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

UZASADNIENIE

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Tarnowie w dniu 25 lutego 2021 r. podjęła uchwałę Nr XLVI/409/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej.

Obszar zmiany planu obejmuje powierzchnię ok. 23 ha i jest położony w centralnej części miasta.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej, na terenie zmiany planu wyznaczono następujące funkcje: teren zabudowy usług obsługi komunikacji samochodowej, teren zabudowy usługowej, składów i magazynów, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, tereny infrastruktury kanalizacyjnej, tereny zieleni urządzonej, las, tereny rowów odwadniających, tereny dróg publicznych (klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej).

Północną część analizowanego obszaru stanowią zainwestowane tereny usługowo-produkcyjne. Występują tu obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowa usługowa. Południowa część obszaru objętego planem stanowi teren otwarty, niezagospodarowany, w dużej mierze pozbawiony roślinności i przygotowany pod planowane inwestycje.

Wedle uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej, przedmiotem zmiany planu mają być ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy, w tym w szczególności dotyczące stosowanych pokryć dachowych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjętym uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. oraz zmienionym uchwałami Nr XV/237/2003 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r., większość obszaru opracowania stanowi teren produkcyjno-usługowy w strefie aktywności gospodarczej Krysztalowa-Niedomicka. Na zachód od niego wyznaczono pas terenu parku miejskiego. Pomiędzy ww. terenami wyznaczono projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia. Na południu obszaru opracowania wskazano teren parku miejskiego w strefie rekreacyjnej centralnej, w rejonie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia. Wyznaczono również układ komunikacyjny, który ma charakter orientacyjny. Ustalenia przyjęte w zmianie planu nie naruszają aktualnej polityki przestrzennej Miasta wyrażonej w ww. studium.

W stosunku do obowiązującego planu, zmiana obejmuje uszczegółowienie zapisów dotyczących pokryć dachowych, na części terenów zmodyfikowano także usytuowanie linii zabudowy. Zaktualizowano również ustalenia dotyczące rowów wskazanych do przykrycia lub przebudowy. Dokonano korekty linii rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej w

południowo-zachodniej części obszaru opracowania, dostosowując je do stanu istniejącego oraz doprecyzowano ustalenia dotyczące miejsc postojowych.

Sporządzenie projektu zmiany planu zostało poprzedzone analizami, w tym stanu istniejącego zagospodarowania, a przystąpienie do zmiany planu wynika głównie z potrzeb dysponentów terenów. Sporządzając zmianę planu Prezydent Miasta Tarnowa ważył interes publiczny i prywatny, w tym zgłaszane wnioski i uwagi. Sposób rozpatrzenia wniosków i uwag ma swoje odzwierciedlenie w dokumentach proceduralnych oraz załącznikach do uchwały.

W ramach przeprowadzonej procedury sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu, w której przeanalizowano sposób uwzględnienia wymagań ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego, ochrony bezpieczeństwa ludzi i mienia i zawarto ocenę zasadności przyjętych rozwiązań wraz z ewentualnymi skutkami. W prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu przedstawiono wpływ przyjętych rozwiązań na finanse Miasta.

W trakcie opracowania projektu zmiany planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922) procedurę formalno-prawną z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247, 784, 922, 1211).

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej udostępniony był do opiniowania i uzgadniania właściwym organom i instytucjom.

W dniach od r. do r. projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia projektu planu w dniu r. odbyła się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w zmianie planu. Do projektu zmiany planu wpłynęło uwag.

Procedura sporządzania zmiany planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247, 784, 922, 1211). Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminie określonych ww. ustawą.

Rada Miejska w Tarnowie, na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922), podjęła w dniu 6 września 2018 r. uchwałę Nr LX/609/2018 w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa. Zgodnie z analizą stanowiącą załącznik do ww. uchwały, obszar opracowania został wskazany jako teren, wobec którego wskazane jest opracowanie planu miejscowego. Dokument ten został już sporządzony, a przyjęcie jego zmiany pozostaje w zgodności z wynikami ww. analizy.

Ustalenia zmiany planu respektują zasady uniwersalnego projektowania, stosownie do zakresu opracowania i specyfiki wprowadzanych zmian.

Z przeprowadzonej analizy ekonomicznej wynika, że uchwalenie zmiany planu nie będzie miało istotnego wpływu na budżet Miasta Tarnowa.

Mając na względzie powyższe, uchwalenie przedmiotowej zmiany planu należy uznać za zasadne.

Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa, określono w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.