

SPIS TREŚCI:

1.	Wprowadzenie.....	3
1.1.	Podstawy, cel i zakres opracowania.....	3
1.2.	Metody i materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzaniu prognozy	4
2.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	7
2.1.	Teren objęty projektem miejscowego planu i jego obecne zagospodarowanie	7
2.2.	Powiązania projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami.....	11
2.3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	14
3.	Istniejący stan środowiska na terenie objętym projektem planu	15
3.1.	Ukształtowanie terenu.....	15
3.2.	Budowa geologiczna	16
3.3.	Gleby.....	16
3.4.	Warunki hydrogeologiczne	17
3.5.	Hydrografia	19
3.6.	Klimat.....	20
3.7.	Warunki aerosanitarne	20
3.8.	Klimat akustyczny	21
3.9.	Biosfera.....	22
3.10.	Obszary chronione	23
4.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	23
5.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	24
6.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	24
7.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a także na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów	26
7.1.	Przewidywane oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.....	26
7.2.	Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty	28
7.3.	Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.....	28
7.3.1.	Wpływ na Jednolite Części Wód	30
7.4.	Przewidywane oddziaływania na powietrze	31
7.5.	Przewidywane oddziaływania na ludzi.....	31
7.6.	Przewidywane oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną.....	36
7.6.1.	Wpływ na teriologiczne korytarze ekologiczne	36
7.7.	Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne.....	37
7.7.1.	Lasy ochronne.....	37
7.7.2.	Grunty rolne i leśne	37

7.7.3.	Złoża kopalin.....	37
7.8.	Przewidywane oddziaływania na krajobraz	37
7.9.	Przewidywane oddziaływania na dobra materialne i zabytki	37
7.10.	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście założeń <i>Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030</i>	38
8.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	40
9.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	40
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	40
10.1.	Ochrona powietrza atmosferycznego	41
10.2.	Ochrona środowiska wodno - gruntowego	41
10.3.	Ochrona przed hałasem	42
10.4.	Ochrona różnorodności biologicznej	42
11.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	43
12.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	43

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1	Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej Miasta Tarnów.	7
Rysunek 2	Lokalizacja terenu objętego opracowaniem w powiązaniu z układem komunikacyjnym.....	8
Rysunek 3	Inwentaryzacja.....	9
Rysunek 4	Wyrys ze studium wraz z legendą.....	13
Rysunek 5	Gleby.....	17
Rysunek 6	Lokalizacja terenu objętego projektem MPZP względem JCWPd na tle granicy administracyjnej Miasta Tarnów.	19
Rysunek 7	Mapa imisji hałasu w ciągu dnia (źródło: Mapa akustyczna Miasta Tarnowa, www.zsip.umt.tarnow.pl).....	22
Rysunek 8	Mapa imisji hałasu w ciągu nocy (źródło: Mapa akustyczna Miasta Tarnowa, www.zsip.umt.tarnow.pl).....	22

SPIS TABEL:

Tabela 1	Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.....	34
-----------------	---	----

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik 1.	Mapa prognozy oddziaływania na środowisko	w skali 1: 5 000.
---------------------	---	-------------------

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawy, cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulic: Krakowskiej, Dworcowej, Do Huty i Monopolowej wykonanego na podstawie Uchwały Nr XLVII/422/2021 Rady Miejskiej W Tarnowie z dnia 25 marca 2021 r.**

Zasadniczym celem niniejszej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych w miejscowym planie przeznaczeń i zagospodarowania terenu.

Zakres merytoryczny merytoryczne prognozy oddziaływania na środowisku został określony w *Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. 2021, poz. 247 z późn. zm.). Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

- uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
- bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

1.2. Metody i materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

Na potrzeby sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dokonano oceny stanu i funkcjonowania środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie w ich kontekście oszacowano możliwe oddziaływanie na środowisko projektowanego sposobu zagospodarowania terenów. Przeanalizowano czynniki potencjalnie mogące wpłynąć niekorzystnie na środowisko. Dokonano oceny MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych. Źródło informacji o stanie środowiska i jego zasobach na przedmiotowym terenie stanowiły dostępne opracowania, a także materiały kartograficzne. Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych. Prognozę sporządzono w oparciu o następujące akty prawne:

- 1.2.1.) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2021, poz. 247 z późn. zm.);
- 1.2.2.) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 1219);
- 1.2.3.) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz.U. 2020, poz. 55);
- 1.2.4.) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2020, poz. 310);
- 1.2.5.) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz.U. 2020, poz.1064);
- 1.2.6.) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2020, poz. 6);
- 1.2.7.) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 1161 z późn. zm.);
- 1.2.8.) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2020, poz. 282);
- 1.2.9.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity, Dz.U. 2014, poz. 112);
- 1.2.10.) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);
- 1.2.11.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. 2003 nr 192 poz. 1883);
- 1.2.12.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2016, poz. 1911);

- 1.2.13.) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016, poz. 1967);
- 1.2.14.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- 1.2.15.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);
- 1.2.16.) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408);
- 1.2.17.) Uchwała nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

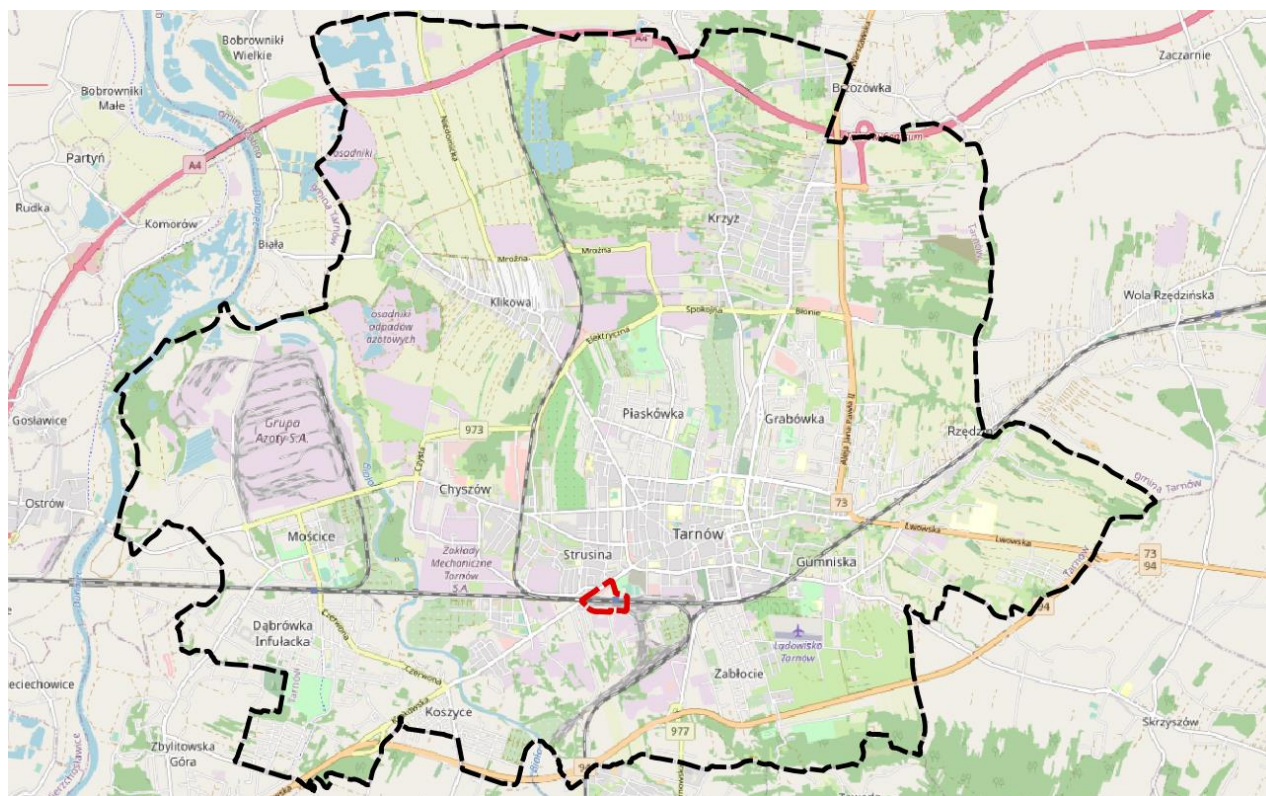
Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano informacje zawarte w następujących materiałach źródłowych i opracowaniach pomocniczych:

- 1.2.18.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą Nr XI/2014/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r.;
- 1.2.19.) Inwentaryzacja urbanistyczna - lipiec 2021 r.;
- 1.2.20.) Mapy geodezyjne, zasadnicze, topograficzne.
- 1.2.21.) Materiały przekazane przez urząd;
- 1.2.22.) Informacje zawarte na stronie miasta /bip/, /www/, dokumenty strategiczne miasta Tarnów;
- 1.2.23.) Program Ochrony Środowiska dla Miasta Tarnowa do roku 2020 ze strategią krótkoterminową do roku 2016, Program Ochrony Środowiska dla Miasta Tarnowa na lata 2017-2024” ze strategią krótkoterminową na lata 2017-2020
- 1.2.24.) Strategia Rozwoju Miasta Tarnów 2031-230, wstępne założenia oraz wskazania Uchwały Nr LII/487/2021 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 9 września 2021 r. o zmianie uchwały w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Miasta Tarnowa na lata 2021-2030, w tym trybu konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju;
- 1.2.25.) Wykonanie raportu za lata 2019-2020 z realizacji „Programu ochrony środowiska dla Miasta Tarnowa na lata 2017-2024” ze strategią krótkoterminową na lata 2017-2020 oraz „Programu ochrony środowiska dla

- Miasta Tarnowa na lata 2021-2028” ze strategią krótkoterminową na lata 2021-2024, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko- w trakcie realizacji;
- 1.2.26.) UCHWAŁA NR XI/111/2011 RADY MIEJSKIEJ w TARNOWIE z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie „Strategii Rozwoju Miasta – Tarnów 2020”;
- 1.2.27.) Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego, przyjęty Uchwałą Nr XLII/663/13 z dnia 30 września 2013 r. Sejmiku Województwa Małopolskiego;
- 1.2.28.) Szczegółowa mapa geologiczna Polski, ark. Tarnów, w skali 1:50 000;
- 1.2.29.) Mapa hydrograficzna Polski, ark. Tarnów, w skali 1:50 000;
- 1.2.30.) Kondracki J., 2001: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa;
- 1.2.31.) Matuszkiewicz, 2008: Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
- 1.2.32.) Matuszkiewicz, 2008: Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostępne online: www.igipz.pan.pl);
- 1.2.33.) Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005 (2011): *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (aktualizacja, 2011);
- 1.2.34.) *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2013 r.;
- 1.2.35.) <http://www.krakow.pios.gov.pl>;
- 1.2.36.) <http://www.wuoz.malopolska.pl/>;
- 1.2.37.) <http://www.iop.krakow.pl/>;
- 1.2.38.) <https://bip.malopolska.pl/>;
- 1.2.39.) <http://www.krakow.rdos.gov.pl>;
- 1.2.40.) www.gddkia.gov.pl;
- 1.2.41.) www.tarnow.org.pl;
- 1.2.42.) www.btsearch.pl (stan na 11.2020);
- 1.2.43.) <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;
- 1.2.44.) <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>;
- 1.2.45.) <http://pgi.gov.pl>;
- 1.2.46.) <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- 1.2.47.) <https://miip.geomalopolska.pl/>;
- 1.2.48.) mapa.plk-sa.pl;
- 1.2.49.) Ocena stanu akustycznego województwa małopolskiego na podstawie map akustycznych, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Wydział Monitoringu Środowiska, Kraków 2018 r.
-

2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

2.1. Teren objęty projektem miejscowego planu i jego obecne zagospodarowanie



Rysunek 1 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle granicy administracyjnej Miasta Tarnów.

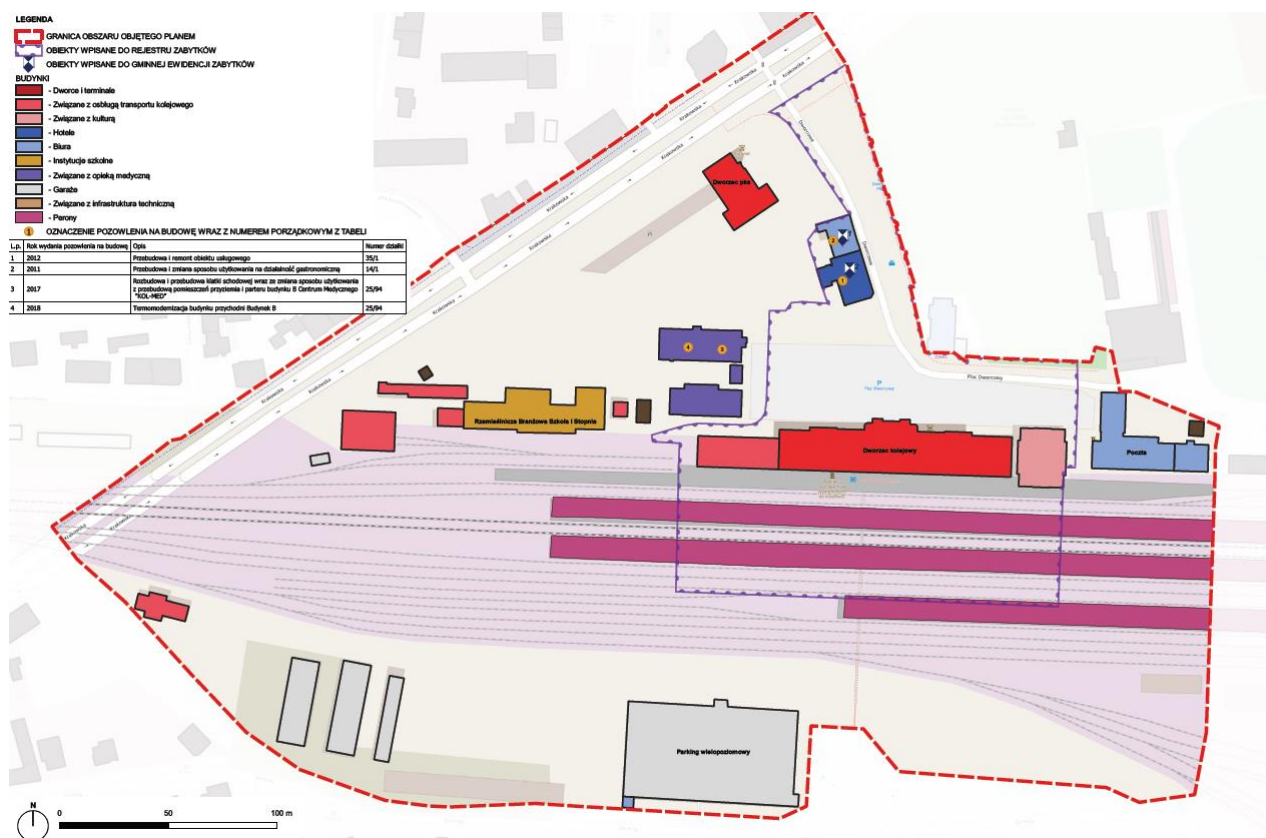
Teren położony jest w województwie Małopolskim, w mieście na prawach powiatu – Tarnowie i zajmuje powierzchnię około 11,7600 ha. Jest to jeden fragment stanowiący całość. Obszar opracowania położony jest w centralnej części miasta Tarnów, ok. kilometr na południowy zachód od Starego Miasta. Są to tereny głównie związane z obsługą komunikacją z uwagi na położony dworzec autobusowy i dworzec PKP - obsługujący miasto Tarnów w zakresie połączeń kolejowych. Reasumując, obszar opracowania charakteryzuje się umiarkowanym stopniem zurbanizowania a zabudowa skupiona jest wzdłuż terenów kolejowych przebiegających przez teren opracowania na osi wschód-zachód, głównej drogi dojazdowej do dworca – ul. Dworcowej oraz samego Placu Dworcowego.



Rysunek 2 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem w powiązaniu z układem komunikacyjnym.

Pozostałe tereny oraz zabudowa związana jest z usługami w zakresie szkolnictwa, hotelarstwa, zdrowia, parkingami oraz występują tereny zieleni nieurządzonej. W obszarze opracowania, analizując ważne obiekty, obok dworców: Główny Dworzec Miasta Tarnowa i dworzec autobusowy można wymienić także Rzemieślniczą Branżową Szkołę I Stopnia w Tarnowie oraz centrum medyczne - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej w Tarnowie. Obszar charakteryzuje się umiarkowaną intensywnością zabudowy oraz wykorzystaniem terenu pod zabudowę. Występują tereny nie zainwestowane tj.: tereny pokryte roślinnością ruderalną lub tereny utwardzone celem obsługi komunikacyjnej.

Reasumując, obszar opracowania charakteryzuje się umiarkowanym stopniem zurbanizowania a zabudowa skupiona jest wzdłuż terenów kolejowych przebiegających przez teren opracowania na osi wschód-zachód, głównej drogi dojazdowej do dworca – ul. Dworcowej oraz samego Placu Dworcowego.



Rysunek 3 Inwentaryzacja.

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się wprowadzenie następujących przeznaczeń terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 2) tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usług komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/UKS**;
- 3) teren komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KK**;
- 4) teren komunikacji kolejowej, zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KK/U**;
- 5) teren komunikacji kolejowej, zabudowy usługowej w zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KK/UZU**;
- 6) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem **KS**;
- 7) teren placu publicznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KP**;
- 8) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 9) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 10) teren komunikacji kolejowej i drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KK/KDZ**.

W stosunku do aktualnego stanu zagospodarowania, analizowany projekt MPZP przewiduje generalnie utrzymanie istniejącego charakteru przedmiotowego terenu z jednoczesnym uporządkowaniem ładu urbanistycznego, w tym m.in. poprzez zachowanie wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym terenów zabudowanych zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*. Za częściowo zagospodarowane (około 30 -40 %) należy uznać tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usług komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/UKS1** oraz teren komunikacji kolejowej, zabudowy usługowej w zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KK/UZU1**.

Celem planu jest ukształtowania charakteru obszaru obejmującego m.in: dworzec kolejowy o nowej, wysokiej jakości, atrakcyjnej zarówno dla mieszkańców jak i osób przyjezdnych. Wskazuje się na konieczność uwzględnienia występujących obiektów budowlanych o wysokiej wartości architektoniczno-kulturowej, w tym obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską:

- 1) ochronę zespołu urbanistycznego ujętego w Rejestrze Zabytków Wojewódzkiego Małopolskiego Konserwatora Zabytków nr A-80 z 01.12.1975r., który jest chroniony na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) ochronę obiektów, oznaczonych na rysunku planu (wraz z cyframi identyfikacyjnymi) na mocy niniejszego planu, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) Kamienica (Gmach dawnego "Hotelu Polskiego") - ul. Dworcowa 3, poz.1,
 - b) Kamienica - ul. Dworcowa 5, poz.2.

Jak wspomniano powyżej, w ocenianym dokumencie zachowano wyznaczone zgodnie ze stanem istniejącym tereny zabudowy o funkcji usługowej: tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**; tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usług komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/UKS**; wraz z towarzyszącym układem komunikacyjnym: teren komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KK**; teren komunikacji kolejowej, zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KK/U**; teren komunikacji kolejowej, zabudowy usługowej w zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KK/UZU**, teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem **KS**; teren placu publicznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KP**; teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**; tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL**; teren komunikacji kolejowej i drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KK/KDZ**.

Rozwiązania komunikacyjne w projekcie planu mają na celu stworzenie zintegrowanego układu komunikacyjnego ulic i placów publicznych, z zachowaniem zasad podnoszących bezpieczeństwo i komfort pieszych, rowerzystów i użytkowników komunikacji publicznej.

Obszar objęty opracowaniem jest bardzo dobrze skomunikowany. W planie wyznaczono również ciąg pieszy, który wskazuje na zachowanie połączeń pieszych terenu oznaczonego symbolem KK/U1 do terenu oznaczonego symbolem U/UKS2.

W planie określono zasady parkowania, wskazując na realizację parkingów podziemnych lub wielokondygnacyjnych.

W kontekście środowiska przyrodniczego, w ocenianym MPZP zachowano tereny biologicznie czynne w postaci ustaleń planu w zakresie wskaźnika biologicznie czynnego uwzględniając istniejące zagospodarowania i zabudowanie terenu.

Na mocy ocenianego dokumentu, nie przewidziano wprowadzenie zmian w sposobie zagospodarowania poszczególnych terenów:

- o na analizowanym obszarze brak obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- o na ww. terenie opracowania w okresie od 2011 roku wydano cztery pozwolenie na budowę w zakresie zmiany sposobu użytkowania budynków na działalność usługową oraz przebudowy, remontu rozbudowy lub termomodernizacji budynków usługowych, wydane pozwolenia są zgodne z polityką miasta zawartą w Studium.

Powierzchnie wskazane do rozwoju zainwestowania, nie stanowią przyrostu z tytułu ocenianego projektu MPZP.

2.2. Powiązania projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulic: Krakowskiej, Dworcowej, Do Huty i Monopolowej, jako opracowanie planistyczne jest powiązany przede wszystkim z następującymi dokumentami:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą Nr XI/2014/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r.,
- *Planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego (przyjętego Uchwałą nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.);*
- *Strategią Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011 - 2020 (przyjętą Uchwałą Nr XII/183/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 września 2011 r.),*
- *Koncepcją Przestrzennego zagospodarowania Kraju 2030.*

Oceniany w niniejszej prognozie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie (wymienionym w pkt. 1.2) a także wskazania ujęte w obowiązującej *Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*. Analiza dokumentu studium nie wskazuje na obszarze opracowania na realizację zadań ponadlokalnych. W obszarze objętym uchwałą brak wskazanej konieczności ochrony przyrody. Teren opracowania zgodnie z dokumentem studium jest położony 2 dwóch strefach polityki przestrzennej miasta – w strefie „SR” określonej jako „Śródmieście” (na północ od linii kolejowych) oraz w strefie „P” określonej jako „Przekształceń” (na południe od linii kolejowych). W Studium wyznaczono tereny zabudowy usługowej (U), tereny parków miejskich (ZP) oraz tereny zamknięte. Poniżej znajduje się tabela z występującymi na obszarze opracowania planu kierunkami ze studium wraz z parametrami.

kierunek przeznaczenia (strefa polityki przestrzennej / symbol przeznaczenia terenu)	parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu				uwagi
	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	maksymalna powierzchnia zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział terenu biologicznie czynnego	
Strefa Śródmieście - SR					
U	2	—	25 m	20%	dopuszczenie zabudowy wysokiej na zasadach określonych w zmianie studium
ZP	—	—	4 m	—	
Stefa przekształceń - P					
U	3	—	20 m	20%	dopuszczenie zabudowy wysokiej na zasadach określonych w zmianie studium

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulic: Krakowskiej, Dworcowej, Do Huty i Monopolowej.



OZNACZENIA STUDIUM

- granica administracyjna Tarnowa - obszar zmiany studium
- granice administracyjne gmin sąsiednich
- tereny zamknięte
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY**
- układ drogowy**
- autostrada KDA (istniejąca)
- droga główna ruchu przyspieszonego KDGP (istniejąca)
- droga główna ruchu przyspieszonego KDGP (projektowana)
- droga główna ruchu przyspieszonego KDGP poza obszarem miar
- droga główna KDG (istniejąca)
- droga główna KDG (projektowana)
- droga główna KDG poza obszarem miasta (projektowana)
- droga zbiorcza KDZ (istniejąca)
- droga zbiorcza KDZ (projektowana)
- pozostałe drogi
- linie kolejowe
- wiadukty drogowe i kolejowe
- elementy komunikacji**
- dworzec kolejowy
- projektowany przystanek kolejowy
- dworzec autobusowy
- parking strategiczny Parku i Jazd
- parking strategiczny Parku i Jazd
- POLITYKA PRZESTRZENNA**
- granice stref polityki przestrzennej wraz z oznaczeniem

- tereny o odmiennym przeznaczeniu**
- M1 - tereny zabudowy śródmiejskiej
- M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej
- M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej (intensywnej)
- M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej w enklawach
- U - tereny usług
- UP - tereny usług społecznych w zieleni urządzonej
- UC - tereny wielkopowierzchniowych obiektów usługowych
- US - tereny sportu i rekreacji
- PU - tereny produkcyjno-usługowe
- FT - tereny parków technologicznych
- ZP - tereny parków miejskich
- ZR - tereny zieleni rekreacyjnej
- ZO - tereny zieleni otwartej
- ZO - tereny ogrodnictwa działkowych
- ZL - tereny zieleni leśnej, zieleni wysokiej
- ZC - tereny cmentarzy
- IE - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- IC - tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
- IO - tereny infrastruktury technicznej - gospodarka odpadami
- IW - tereny infrastruktury technicznej - wodociąg
- IK - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- IG - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
- IS - tereny infrastruktury technicznej - spalarnia odpadów
- centrum miasta i centra lokalne
- obszary koncentracji usług
- powiązania przyrodnicze i łąki zielni

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- wody powierzchniowe
- ciekły wodne
- rezerwat przyrody Debrza
- Obszar Natura 2000 PLK120085 Dolny Dunajec
- Obszar Natura 2000 PLK120090 Biała Tarnowska
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego
- pomnik przyrody
- pomnik przyrody - aleja, park
- przyrodnie aleje drzew wskazane do ochrony
- korytarze ekologiczne Dunajca i Białej Tarnowskiej
- projektowany użytek ekologiczny Starorzecze Białej
- proponowane zalesienia i zadrzewienia
- strefy sanitarne od cmentarzy
- w odległości 50 m
- w odległości 150 m
- strefa surowców naturalnych
- gaz ziemny
- kruszywo naturalne
- łopatalny łate
- teren górniczy
- obszar górniczy
- ochrona przeciwpowodziowa
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku przerwania wałów
- istniejące wały przeciwpowodziowe
- projektowane wały przeciwpowodziowe
- proponowana lokalizacja suchych posterów
- śluzki walowe
- obszary narażone na osuwania się mas ziemnych

KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA

- otwarcia widokowe
- powiązania widokowe
- ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- zabytki wpisane do rejestru zabytków
- obszary zabytkowe wraz z numerem wpisu do rejestru
- dobra kultury współczesnej
- istniejące pomniki uznane jako dobra kultury współczesnej
- proponowane obiekty do uznania jako dobra kultury współczesnej
- proponowany obszar do uznania jako dobro kultury współczesnej
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- sieć elektroenergetyczna**
- linie elektroenergetyczne 110 kV wraz ze strefą techniczną
- linie elektroenergetyczne 220 kV wraz ze strefą techniczną
- planowana farma fotowoltaiczna
- maksymalny zasięg stref ochronnych farm fotowoltaicznych
- sieć gazowa**
- gazociąg wysokoprężny istniejący wraz ze strefą techniczną
- gazociąg wysokoprężny projektowany wraz ze strefą techniczną
- gazociąg średnioprężny istniejący
- gazociąg średnioprężny projektowany
- odwierty gazowe czynne
- odwierty gazowe zlikwidowane
- stacje redukcyjne gazu
- składowiska odpadów
- planowana spalarnia odpadów
- ujęcia wód
- strefa ochrony pośredniej od ujęcia wody
- stacja uzdatniania wody

Rysunek 4 Wyrys ze studium wraz z legendą.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia wytyczne zawarte w Studium, odnoszące się do kształtowania zagospodarowania przestrzennego na danym obszarze opracowania. Dostosowanie się do zakazów oraz nakazów zamieszczonych w projekcie studium zapewnia prawidłową ochronę oraz zachowanie walorów miejsca.

2.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Stan wybranych komponentów środowiska jak wody powierzchniowe, wody czy powietrze na terenie województwa małopolskiego, w tym również w granicach Miasta Tarnów podlega systematycznemu monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie.

Przedłożony do oceny projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje przede wszystkim rozwój zabudowy usług, wraz z utrzymaniem układu komunikacyjnego. W ocenianym planie wprowadzono zapisy ustalające zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci ustaleń, nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Wprowadzono ochronę wód podziemnych poprzez:

- a) nakaz zabezpieczenia realizacji przedsięwzięć przed przenikaniem zanieczyszczeń mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych,
- b) nakaz odprowadzenia ścieków odpowiednio do kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej,
- c) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, z zastrzeżeniem lit.e,
- d) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do urządzenia wodnego zgodnie z zachowaniem przepisów ustawy Prawo Wodne,
- e) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- f) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających z zachowaniem przepisów ustawy Prawo Wodne,
- g) zakaz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, z zastrzeżeniem, iż zakaz dotyczy czasowego gromadzenia odpadów stałych związanych z użytkowaniem obiektów.

W tym kontekście za wystarczający uznaje się monitoring środowiska prowadzony przez powołane do tego celu instytucje i nie wskazuje się dodatkowych metod analiz skutków realizacji projektu planu. Zgodnie z ww. prognozą oddziaływania nie zidentyfikowano dla obszaru objętego opracowaniem oddziaływań o charakterze znacząco negatywnym.

3. Istniejący stan środowiska na terenie objętym projektem planu

Stan środowiska w granicach przedmiotowego terenu jest wypadkową oddziaływania zarówno czynników lokalnych, jak i zewnętrznych oraz ich wzajemnych powiązań.

Przedmiotowy teren przez lata podlegał antropopresji. Przekształcenia lokalnego środowiska związane są przede wszystkim z rozwojem terenów komunikacji tj. z budową obiektów usługowych oraz rozwojem infrastruktury drogowej, gdzie na przestrzeni lat dochodziło do trwałych przekształceń powierzchni ziemi i szaty roślinnej. Gleby terenu opracowania charakteryzują się znacznym przekształceniem antropogenicznym. Teren nie jest położony w obrębie form ochrony przyrody. Występują przede wszystkim tereny nieużytków z roślinnością ruderalną, zbiorowiska roślinne towarzyszące nasypom kolejowym, a także wspomniane skupiska zakrzewień i zarośli. Na terenie opracowania, ze względu na położenie w sąsiedztwie torów kolejowych, stanowiących barierę migracji, a także intensywne zagospodarowanie terenu można spodziewać się występowania gatunków typowych terenów zurbanizowanych tj. mysz domowa, szczur wędrowny oraz przedstawicieli ornitofauny tj. szpak, sikorka, muchołówka szara, zięba czy gołąb miejski. Struktura obszarów przyrodniczych w wyniku silnej presji urbanistycznej, w tym rozwoju zabudowy, infrastruktury drogowej oraz przemysłu, praktycznie nie występuje i charakteryzuje się znacznym rozdrobnieniem.

Na obszarze opracowania nie występują:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat);
- obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

Na obszarze opracowania nie występują:

- tereny zagrożone ruchami masowymi;
- osuwiska (aktywne ciągle, aktywne okresowo, nieaktywne).

3.1. Ukształtowanie terenu

Analizowany obszar położony jest w północnej części mezoregionu Pogórze Ciężkowickie. Teren jest stosunkowo płaski, o rzędnych terenu około 205 m p. p. m, opadających w kierunku południowym i zachodnim.

Południową granicę terenu opracowania stanowi dolina potoku Wątok, która na tym odcinku została uregulowana. Rzeźba terenu obszaru analizy nie stanowi istotnych ograniczeń projektowych.

3.2. Budowa geologiczna

Zróżnicowana budowa geologiczna wiąże się z dużą różnorodnością surowców mineralnych na obszarze miasta Tarnowa. W granicach miasta występują złoża gazu ziemnego, surowców ceramiki budowlanej oraz kruszywa naturalnego. Ww. nie wchodzi w zakres opracowania mpzp.

Warunki górnicze

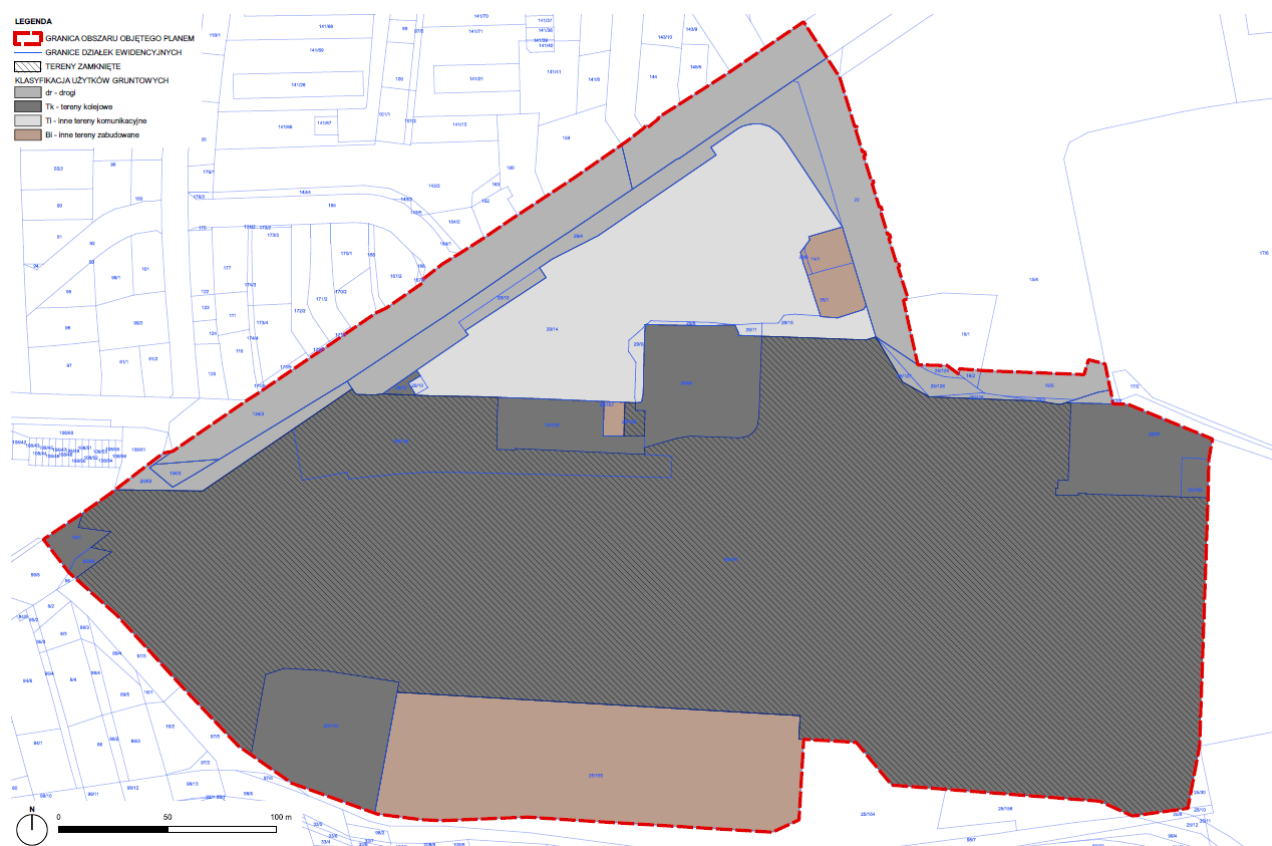
Zgodnie z aktualnymi danymi prezentowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (stan na październik 2021 r.), w podłożu geologicznym analizowanego obszaru nie występują złoża.

Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej, w granicach opracowania, nie wskazuje się na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

3.3. Gleby

Gleby w granicach terenu opracowania charakteryzują się znacznym przekształceniem antropogenicznym. Na terenie opracowania mpzp dominują grunty zurbanizowane. Na użytki gruntowe składają się tereny związane z komunikacją oznaczone użytkami dr - drogi, Tk – tereny kolejowe oraz Ti – inne tereny komunikacyjne. Są także tereny zabudowane – oznaczone użytkami Bi – inne tereny zabudowane. Na terenie objętym opracowaniem z uwagi na infrastrukturę kolejową znajdują się tereny zamknięte - na podstawie decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.



Rysunek 5 Gleby.

3.4. Warunki hydrogeologiczne

Miasto Tarnów w całości położone jest w zlewni Wisły. Sieć rzeczna jest dobrze rozwinięta, natomiast niewiele jest naturalnych zbiorników wód powierzchniowych. Największą rzeką jest Dunajec, opływający miasto od strony zachodniej, natomiast najistotniejszym ciekim jest jego dopływ – rzeka Biała Tarnowska. W granicach administracyjnych miasta przebiega na odcinku ok. 8 km. Do Białej i Dunajca uchodzą liczne potoki i strumienie: Wątok (z dopływem Małochlebówką i Strusinką), Dębica – dopływy Białej, Potok Klikowski, Potok Chyszowski – dopływy Dunajca. Ponadto przez północną część miasta przepływa Żabnica, niewielki ciek wpadający do rzeki Breń, bezpośredniego dopływu Wisły. Poza obszarem opracowania występuje potok Wątok. Jest to potok o długości 23,3 km, a jego źródła znajdują się na terenie Zalasowej położonej na południowy-wschód od Tarnowa. Jest to ciek o charakterze wyżynnym, co oznacza, że często występują w nim gwałtowne przyrosty stanu wody, zwłaszcza wiosną i po silnych ulewach. Potok ten, ze względu na słabe zalesienie i rolnicze użytkowanie zlewni, a tym samym małe zdolności retencyjne, stosunkowo często wylewa, prowadząc do powodzi i podtopień. Koryto potoku początkowo płytke i meandrujące w centrum miasta, w tym w obrębie terenu opracowania zwęża się, a skarpy stają się strome i dość wysokie. Potok na odcinku objętym opracowaniem został uregulowany. Ciek ten nie jest obwałowany,

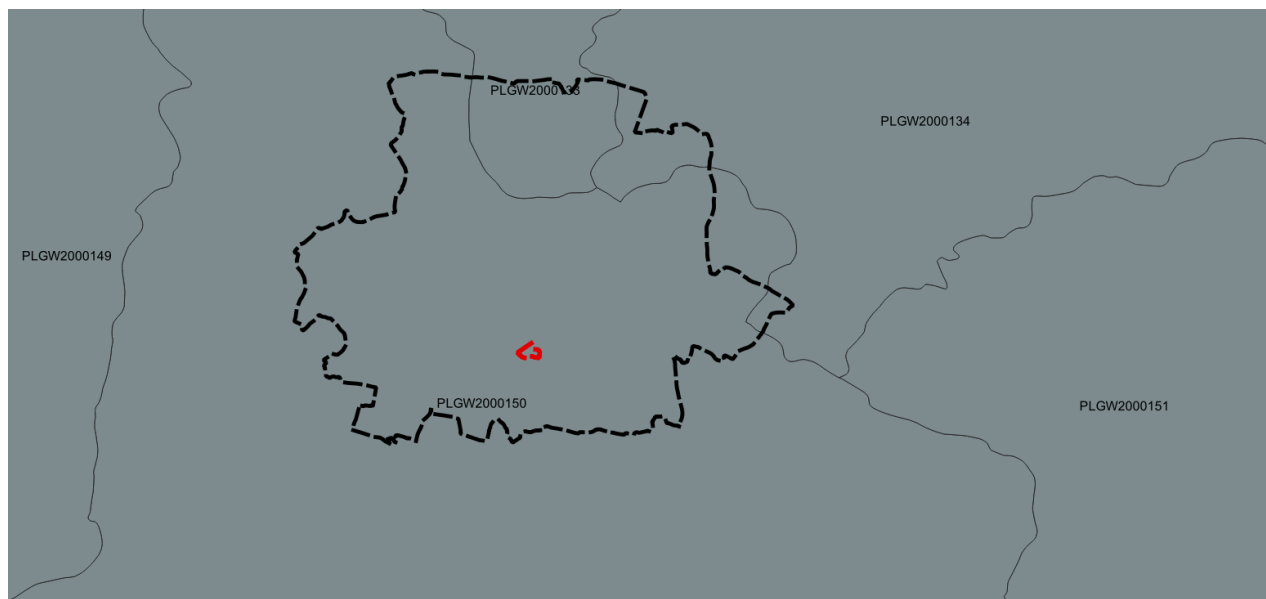
jedynie w końcowym odcinku, wyposażony w prawobrzeżny wał cofkowy o dł. 740 m. Potok Wątok stanowi odbiornik ścieków.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP)

Omawiany teren położony jest poza zasięgiem wyznaczonych na terenie kraju Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd)

Plan znajduje się w obszarze Jednolitych części Wód Podziemnych (PLGW2000150). Wody podziemne w Tarnowie nie tworzą zasobnych źródeł, gdyż budowa geologiczna nie predysponuje tych obszarów do obszarów wodonośnych, mają generalnie charakter wody zaskórnej, stagnującej na łażach krakowieckich kilkusetmetrowej miąższości. Zgodnie z *Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły* jej stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako dobra. Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także w niewielkim stopniu poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Zasilanie piętra fliszowego zależy przede wszystkim od charakteru litologicznego zwietrzliny i kąta nachylenia stoków. Najdogodniejsze warunki infiltracji istnieją w obrębie dolin rzecznych oraz Kotliny Zakliczyńskiej. Przepływ wód podziemnych odbywa się w kierunku dolin rzecznych, które stanowią bazę drenażu. Granice hydrodynamiczne biegną po działach wód podziemnych, które generalnie pokrywają się z działami wód powierzchniowych. Północną granicę JCWPd nr 150 stanowi ujście Dunajca do Wisły. Od wschodu i zachodu JCWPd ogranicza zasięg zlewni Dunajca. Południowa granica przebiega działami wodnymi niższego rzędu, na południe Jeziora Rożnowskiego. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i cieki powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka Dunajec. Funkcję drenażu pełnią także ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane, źródła). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane ze względu na wykształcenie litologiczne i tektonikę utworów fliszu karpackiego. Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych przepływają w kierunku naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach.



Rysunek 6 Lokalizacja terenu objętego projektem MPZP względem JCWPd (GZWP nie występują) na tle granicy administracyjnej Miasta Tarnów.

3.5. Hydrografia

Teren jest bardzo ubogi pod względem hydrograficznym, nie występują tu jakiegokolwiek cieków posiadające oficjalne hydronimy. Na terenie mpzp nie występują jakiegokolwiek zbiorniki wód powierzchniowych. Wody podziemne w Tarnowie nie tworzą zasobnych źródeł, gdyż budowa geologiczna nie predysponuje tych obszarów do obszarów wodonośnych, mają generalnie charakter wody zaskórnej, stagnującej na łach krakowieckich kilkusetmetrowej miąższości. Zalegają przeciętnie na głębokości ok. 3 m p.p.t. W granicach terenu opracowania brak zlokalizowanych punktów poboru wód podziemnych. Zgodnie z mapą geośrodowiskową Polski, za mapą hydrogeologiczną Polsk, Arkusz 977 Tarnów, w granicach terenu opracowania brak użytkowego poziomu wodonośnego.

Ujęcia wód powierzchniowych

Nie występują strefy ochrony pośredniej lub bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych

Zagrożenie powodziowe

Przedmiotowy teren pozostaje poza zasięgiem obszarów zagrożonych wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q=1\%$.

Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP)

Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP). Plan znajduje się w obszarze Jednolitych części Wód Podziemnych (PLGW2000150).

3.6. Klimat

Pod względem klimatycznym miasto Tarnów położone jest w strefie klimatu podgórskiego. Rejon tarnowski należy do najcieplejszych rejonów Polski, a okolice Tarnowa uważane są za polski biegun ciepła. Średnia temperatura roczna wynosi $+8^{\circ}\text{C}$, najwyższa jest w lipcu i wynosi $+24^{\circ}\text{C}$, a najniższa w sierpniu ($-1,2^{\circ}\text{C}$). Roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 528 mm. Na klimat lokalny wpływ wywiera istniejące zagospodarowanie, tereny zabudowy charakteryzują się większym udziałem sztucznych nawierzchni, które nagrzewając się oddają ciepło do powietrza. Istniejąca zabudowa wywiera również wpływ na cyrkulację powietrza, oddziałując na zmianę prędkości i kierunku wiatru. Jednakże w granicach terenu opracowania pozytywny wpływ na możliwość wymiany powietrza wywiera linia kolejowa.

3.7. Warunki aerosanitarne

Bezpośrednio w granicach opracowania nie ma stacji pomiarowej monitorującej stan jakości powietrza atmosferycznego. Zgodnie z „*Oceną jakości powietrza w województwie małopolskim w 2019 roku*” przeprowadzoną przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, roczna ocena jakości powietrza w poszczególnych strefach została wykonana w oparciu o wyniki pomiarów przeprowadzonych w 2019 roku na stałych stacjach monitoringu. W ocenie jakości powietrza wykorzystane jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. WIOŚ w Krakowie, Delegatura w Tarnowie, wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych, dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji, poziomów docelowych i celów długoterminowych. Klasyfikacji stref dokonuje się dla każdego zanieczyszczenia oddzielnie, na podstawie najwyższych stężeń (tzn. występujących w najbardziej zanieczyszczonych rejonach) na obszarze aglomeracji lub innej strefy. Na terenie miasta Tarnowa stacja pomiarów zanieczyszczeń zlokalizowana jest przy ul. Bitwy pod Studziankami. W ocenie jakości powietrza strefa miasto Tarnów została zaklasyfikowana do:

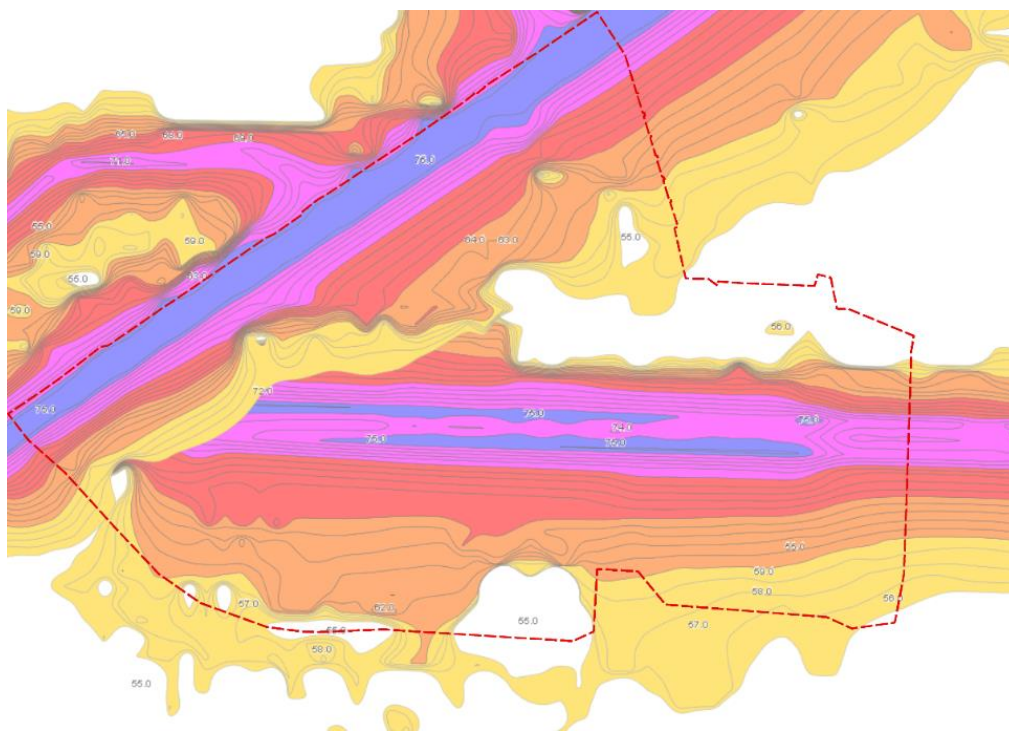
- klasy C, ze względu na przekroczenia stężeń pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀,
- klasy D₂, ze względu na przekroczenia poziomu celu długoterminowego ozonu,
- klasy C₁, ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu PM_{2,5} – II faza obowiązującej do 2020 roku.

Przyczyną przekroczeń było oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków oraz niekorzystne warunki klimatyczne i meteorologiczne. Zwiększone wartości pyłu zawieszonego oraz benzo(a)pirenu zaobserwować można przede wszystkim w miesiącach jesiennych, zimowych i wiosennych. Do emisji zanieczyszczeń atmosferycznych przyczynia się ruch komunikacyjny. Na wielkość tej emisji mają wpływ: stan jezdni, konstrukcja i stan techniczny silników pojazdów, warunki pracy silników, rodzaj paliwa i płynność ruchu. Wzmożona emisja spalin samochodowych obserwowana jest głównie w tzw. „godzinach szczytu” czyli w okresie dojazdów i powrotów z pracy mieszkańców.

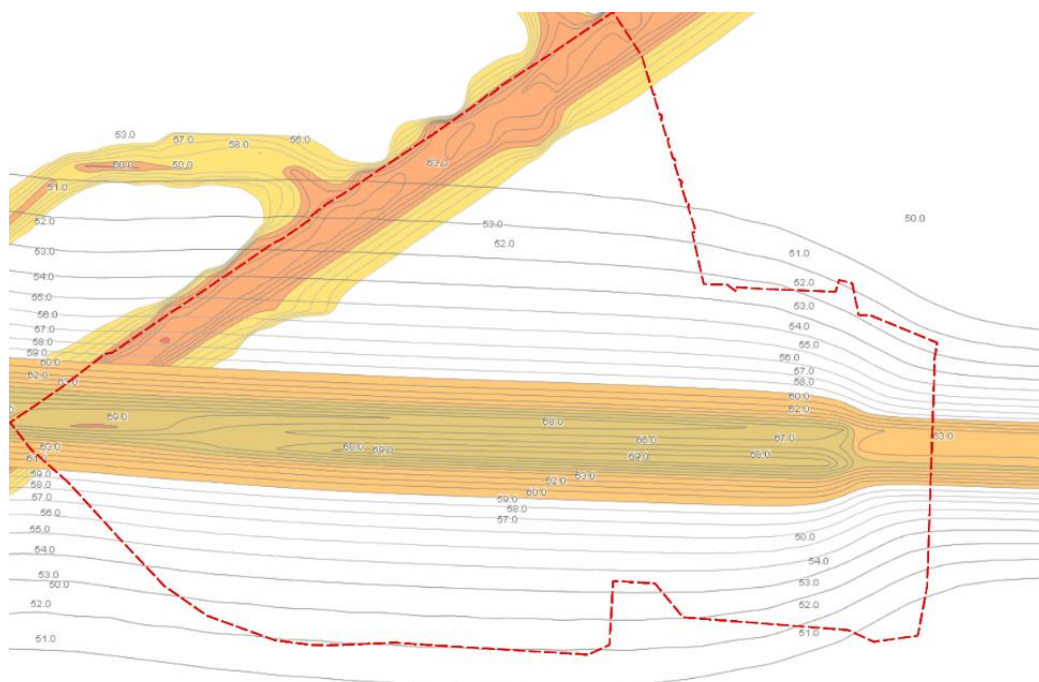
Na stan powietrza mają także wpływ czynniki atmosferyczne, takie jak kierunek i prędkość wiania wiatrów a także ukształtowanie powierzchni terenu oraz zanieczyszczania nawiewane z terenów sąsiednich.

3.8. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny w omawianych granicach jest kształtowany głównie przez hałas komunikacyjny, w tym transport kolejowy i transport komunikacyjny – samochodowy, w minimalnym stopniu przez hałas bytowy. W granicach terenu opracowania występują następujące źródła hałasu: drogi, linia kolejowa oraz tereny magazynowo-składowe. Główne źródło hałasu na terenie opracowania stanowi międzynarodowa linia kolejowa E30 należąca do III Paneuropejskiego Korytarza Transportowego łączącego Niemcy – Polskę – Ukrainę. Na terenie Tarnowa linia wchodząca w skład korytarza E30 to linia kolejowa nr 91 realacji Kraków Główny - Medyka- granica państwa.



Rysunek 7 Mapa imisji hałasu w ciągu dnia (źródło: Mapa akustyczna Miasta Tarnowa, www.zsip.umt.tarnow.pl).



Rysunek 8 Mapa imisji hałasu w ciągu nocy (źródło: Mapa akustyczna Miasta Tarnowa, www.zsip.umt.tarnow.pl).

Powyższe ciągi komunikacyjne stanowią duże natężeniu ruchu. Oddziaływaniu akustycznemu mogą podlegać tereny zabudowy zlokalizowane bezpośrednio w rejonie w/w. Na obszarach, oddalonych od infrastruktury drogowej, poziom dźwięku w otoczeniu jest zależny i związany ze sposobami użytkowania i stanowi generalnie uciążliwość. Dla Miasta Tarnowa opracowano „Program ochrony środowiska przed hałasem...”, której częścią składową jest mapa akustyczna miasta. Zgodnie z przedstawionymi poniżej załącznikami graficznymi, przyjmując dopuszczalne normy na poziomie 65dB w porze dziennej oraz 56 dB w porze nocnej, do przekroczeń poziomów dopuszczalnych dochodzi w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej. Przekroczenia te występują na terenach aktualnie wolnych od zabudowy, gdzie dochodzi do swobodnego rozprzestrzeniania się dźwięku. Zgodnie z danymi WIOŚ w Krakowie w 2015 r. prowadzono badania monitoringowe hałasu kolejowego. Punkt pomiarowy zlokalizowany był przy linii kolejowej nr 91, przy ulicy Pustaki 1, a długość odcinka pomiarowego wynosiła 1 km. W ciągu doby na badanej linii przejeżdżało 51 pojazdów, w tym 23 pociągi lokalne, 14 dalekobieżnych oraz 14 towarowych. Emisja hałasu kolejowego w punkcie pomiarowym nie powodowała przekroczeń poziomów dopuszczalnych, określonych dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

3.9. Biosfera

Na przestrzeni lat pod wpływem antropopresji pierwotne siedliska ulegały przekształceniom, co pociągało za sobą zmiany w fizjonomii i strukturze gatunkowej poszczególnych fitocenoz. Główną przemianą flory, która

nastąpiła pod wpływem działalności człowieka. Teren opracowania charakteryzuje się znaczącym przekształceniem antropogenicznym, o znacznym udziale terenów zdegradowanych (składy, magazyny lub pustostanów, place, istniejąca zabudowa usługowa, garaże) z udziałem roślinności ruderalnej. Nie występują tu zatem siedliska wrażliwe na oddziaływanie antropogeniczne. Ww. teren nie stanowi istotnego obszaru dla zachowania bioróżnorodności.

Korytarze ekologiczne

Teren jest poza wyznaczonymi na terenie kraju głównymi korytarzami teriologicznymi.

3.10. Obszary chronione

Obszarowe formy ochrony przyrody

Obszar planu nie obejmuje ww. form ochrony.

4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Poprzez brak realizacji ustaleń ocenianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozumie się sytuację pozostawienia obszarów w dotychczasowym stanie planistycznym. Zabudowa będzie odbywała się na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Brak opracowania miejscowego planu może skutkować powstaniem zabudowy nieuwzględniającej walorów miejsca i umożliwić brak zrewitalizowania terenów silnie już przekształconych, powodujących degradację środowiska, jak i krajobrazu.

Zachowane w stanie obecnym ocenia się negatywnie ze względu na potencjalne oddziaływanie na jakość środowiska i walory miejsca. Będzie to także miało swoje przełożenie na stan poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

Nie mniej należy założyć, że dalszy rozwój zainwestowania będzie przebiegał w podobny sposób, niezależnie od tego, czy będzie on kształtowany na podstawie wydawanych decyzji czy planu. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrożenia i oddziaływania w stosunku do środowiska będą się utrzymywały, a lokalnie może dochodzić do ich pogłębienia. Nie przewiduje się aby rozwój związany był ze zwiększonym przekształceniem powierzchni ziemi na skutek wprowadzenia zabudowy i elementów sieci drogowej, przyrostem powierzchni uszczelnionych w miejscach lokalizacji nowych budynków i dróg i dalszą likwidacją wierzchniej warstwy gleb oraz ograniczeniem możliwości infiltracji wód opadowych i roztopowych, a także usunięciem porastającej te tereny roślinności, ze względu na stan istniejący terenu.

5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Proponowane w ocenianym dokumencie zagospodarowanie nawiązuje charakterem do istniejącego sposobu zagospodarowania i stanowi jego kontynuację. Wstanie istniejącym powierzchnie przewidziane do rozwoju obszarów zabudowy mają głównie charakter zieleni ruderalnej i silnie przekształconej. Wprowadzenie form zainwestowania nie będzie związane ze zmianą charakteru zagospodarowania w granicach w/w terenów, a tym samym nie będzie wiązało się z usunięciem roślinności, nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów ocenianego projektu planu. W sposób szczegółowy stan środowiska na terenach objętych projektem miejscowego planu przedstawiono w rozdziale 3. Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska omówiono w rozdziale 7.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna przede wszystkim opierać się na podstawowej zasadzie, jaką jest **zrównoważony rozwój**, który w *Raporcie Światowej Komisji ds. Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych* z 1987 r. został zdefiniowany jako „*rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie*”.

Zasada zrównoważonego rozwoju wpisuje się w poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym i z punktu widzenia ocenianego dokumentu cele te, należy odczytywać w jej kontekście.

Cele ochrony środowiska mające znaczenie z punktu widzenia ocenianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały ujęte między innymi w dokumentach przedstawionych poniżej.

Dokumenty szczebla międzynarodowego

- a) *Konwencja o obszarach wodno – błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowa ptactwa wodnego (Konwencja Ramsarska)* ratyfikowana przez Polskę w 1978 r., której celem jest ochrona mokradł: jezior, bagien, torfowisk, rzek i innych wód płynących, lagun, raf koralowych wybrzeży i zatok morskich, a ponadto sztucznych zbiorników wodnych jeśli są one ostoją ptaków.

- b) *Konwencja o różnorodności biologicznej (Rio de Janeiro)* ratyfikowana przez Polskę w 1995 r., której celem jest m. in. ochrona różnorodności biologicznej na poziomie genetycznym, gatunkowym i ekosystemowym (krajobrazowym) oraz umiarkowane użytkowanie elementów różnorodności biologicznej.
- c) *Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego (Konwencja Paryska)* ratyfikowana przez Polskę w 1976 r., której celem konwencji jest m.in. pobudzenie aktywności narodów do ochrony ich własnego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, wzmocnienie ochrony najcenniejszych obiektów o światowym znaczeniu, organizowanie pomocy intelektualnej, technicznej i finansowej krajom, które pomocy wymagają.
- d) *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., której celem jest ochrona wodnych i lądowych gatunków zwierząt wędrownych na obszarze całego ich zasięgu.
- e) *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Konwencja Klimatyczna)* ratyfikowaną przez Polskę w 1994 r., a której celem jest ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który nie powodowałby niebezpiecznych zmian w systemie klimatycznym. Dokument określa zasady, którymi powinny kierować się strony konwencji, aby zrealizować określone cele.

Dokumenty szczebla wspólnotowego

- a) *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska)* ratyfikowana przez Polskę w 1996 r., a której celem jest zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących.
- b) *Europejska Konwencja Krajobrazowa* ratyfikowana przez Polskę w 2004 r., która dotyczy współdziałania państw na rzecz ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu.
- c) *Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW)* z dnia 23 października 2000 r., która ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i ma za cel osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód.
- d) *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, ustanawiająca cele jakości powietrza na rzecz poprawy stanu zdrowia ludzkiego i jakości środowiska.*
- e) *Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku*, której celem jest m. in. zdefiniowanie wspólnego podejścia do unikania, zapobiegania lub zmniejszania szkodliwych skutków narażenia na działanie hałasu, a także stworzenie podstawy dla rozwijania środków wspólnotowych w zakresie obniżania hałasu z głównych źródeł.

- f) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, mająca na celu przyczynienie się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na europejskim terytorium Państw Członkowskich.
- g) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona), która odnosi się do ochrony wszystkich gatunków ptactwa występujących naturalnie w stanie dzikim na europejskim terytorium państw członkowskich. Ma ona na celu ochronę tych gatunków, gospodarowanie nimi oraz ich kontrolę i ustanawia reguły ich eksploatacji.

Dokumenty szczebla krajowego

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w obowiązującym w kraju ustawodawstwie. Podstawowe akty prawne z zakresu ochrony środowiska mające znaczenie dla oceny projektowanego dokumentu zostały przedstawione w rozdziale 1.2.

Generalnie oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stoi w sprzeczności z celami ochrony środowiska wskazanych powyżej dokumentów. Sposób w jaki realizacja planu wpłynie na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony w kolejnych rozdziałach niniejszego opracowania, natomiast sposób w jaki w zapisach planu uwzględniono cele ochrony środowiska został przedstawiony w rozdziale 10.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a także na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

7.1. Przewidywane oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Oddziaływania na środowisko związane z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą przede wszystkim następstwem przewidywanego rozwoju terenów zabudowy usługowej oraz utrzymaniem rozwoju infrastruktury drogowej i kolejowej.

Prognozowane oddziaływania bezpośrednie w rejonie nowo realizowanej zabudowy czy infrastruktury (na etapie realizacji) będą dotyczyły w pierwszej kolejności m. in. emisji zanieczyszczeń atmosferycznych, powstawania ścieków i odpadów czy emisji hałasu i światła. Niemniej jednak należy podkreślić, iż oceniany projekt planu w większości utrzymuje aktualny stan planistyczny, a wprowadzane formy zagospodarowania korespondują z obecnie istniejącymi.

Na etapie realizacji ustaleń planu oddziaływanie krótkotrwałe polegać będzie między innymi na emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Oddziaływanie to będzie związane z pracami budowlanymi prowadzonymi w trakcie realizacji budynków usługowych. Oddziaływania te będą miały charakter chwilowy, ograniczony do czasu realizacji poszczególnych etapów inwestycji.

Infrastruktura drogowa towarzysząca zabudowie, na etapie eksploatacji będzie oddziaływała długotrwałe na tereny przyległe, w zakresie emisji hałasu komunikacyjnego oraz emisji zanieczyszczeń, przy czym stopień tych oddziaływań będzie uzależniony od natężenia ruchu samochodowego. Mając jednak na uwadze fakt, iż tereny w sąsiedztwie, których wyznaczono proponowane elementy infrastruktury są już w chwili obecnej zagospodarowane a wskazane elementy infrastruktury komunikacyjnej w mpzp mają charakter linii kolejowych, dróg powiatowych, lokalnych uwzględniające istniejące przebiegi linii kolejowych i dróg - przewidziane oddziaływanie nie będzie miało znaczącego charakteru. W zakresie emisji zanieczyszczeń atmosferycznych czy oddziaływania akustycznego, na etapie eksploatacji, przewiduje się długotrwałe oddziaływanie proponowanych do rozwoju terenów zabudowy usługowej. Do oddziaływań długotrwałych można zaliczyć także wzrost powstawania zanieczyszczeń sanitarnych oraz odpadów bytowych. Do wtórnych oddziaływań związanych z planowanym zagospodarowaniem terenu można zaliczyć dalszą synantropizację szaty roślinnej.

Wymienione wyżej oddziaływania będą się w mniejszym lub większym stopniu kumulować w środowisku. Nakładanie się wpływów pochodzących z poszczególnych terenów spowoduje nieznaczny wzrost tego oddziaływania. Kumulacji podlegać będzie przede wszystkim hałas, a także emitowane zanieczyszczenia atmosferyczne. Kumulacja ta może mieć miejsce w granicach przedmiotowego terenu jak i na obszarach przyległych. W obszarach już zagospodarowanych, których przeznaczenie zachowano w projekcie planu będzie dochodziło do utrzymywania się oddziaływań występujących już obecnie, głównie w postaci emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu i światła, powstawania ścieków i odpadów a także synantropizacji szaty roślinnej.

Obszary Natura 2000

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000. Realizacja ustaleń ocenianego projektu planu, nie będzie oddziaływać na w/w obszar Natura 2000.

W związku z charakterem zmian w proponowanym zagospodarowaniu omawianego terenu oraz w związku z oddaleniem od obszaru Natura 2000 należy przyjąć, iż realizacja planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru naturalnego.

Obszarowe formy ochrony przyrody

Ze względu na brak form ochrony zapisy planu ustalone zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu są wystarczające.

7.2. Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi i grunty

Powierzchnia ziemi i gleba podlega, na skutek działalności człowieka, przekształceniom i degradacji. Zagrożenia wynikają z ciągle pogłębiającej się i często niekontrolowanej urbanizacji i związanym z tym przeznaczeniem gruntów na cele inwestycyjne. W związku z niwelacją powierzchni (wykonywaniu wykopów i przesuwaniami mas ziemnych), lokalizacją fundamentów, bądź podbudowy, a także utworzeniem powierzchni utwardzonych czy szczelnych dojdzie do trwałego przekształcenia powierzchni ziemi. W rejonie prac będzie dochodziło do zderzenia (zebrania), wierzchniej warstwy gleby i wskutek prac niwelacyjnych lokalnego przemieszania jej poziomów genetycznych. Nie mniej biorąc pod uwagę stan istniejący obszaru nie dojdzie do dalszego trwałego zmniejszenia się udziału powierzchni biologicznie czynnych na rzecz powierzchni utwardzonych czy szczelnych. Oczywiście przyrost powierzchni szczelnych kosztem powierzchni biologicznie czynnych prowadzi będzie w sposób bezpośredni do ograniczenia możliwości infiltracji wód w głąb ziemi.

Powierzchnie biologicznie czynne, które obecnie występują w stopniu ograniczonym, na terenach bezpośrednio przylegających do realizowanych obiektów budowlanych będą w czasie budowy podlegały oddziaływaniom mechanicznym na przykład w postaci rozjeżdżania lub wydeptywania. Wraz z naruszeniem powierzchni ziemi, przekształceniom będzie podlegać szata roślinna, zasadniczo podlega i polegała ona już długoterminowej synantropizacji, tym samym nie przewiduje się to jakichś dodatkowych negatywnych oddziaływań.

Pośrednio do gleb w trakcie realizacji oraz eksploatacji, a więc w perspektywie długoterminowej będą przedostawały się zanieczyszczenia emitowane do atmosfery przez pojazdy i urządzenia spalinowe, a także zanieczyszczenia będące skutkiem ogrzewania budynków poprzez spalanie paliw w kotłowniach.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i grunty będzie miało charakter zjawisk już występujących.

7.3. Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe i podziemne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* oraz *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne*.

W zakresie ochrony wód powierzchniowych, w zapisach projektu planu nakazuje się m.in. poprzez:

- a) nakaz zabezpieczenia realizacji przedsięwzięć przed przenikaniem zanieczyszczeń mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych,
- b) nakaz odprowadzenia ścieków odpowiednio do kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej,
- c) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, z zastrzeżeniem lit.e,
- d) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do urządzenia wodnego zgodnie z zachowaniem przepisów ustawy Prawo Wodne,

- e) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- f) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających z zachowaniem przepisów ustawy Prawo Wodne,
- g) zakaz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, z zastrzeżeniem, iż zakaz dotyczy czasowego gromadzenia odpadów stałych związanych z użytkowaniem obiektów.

Realizacja nowej zabudowy będzie związana z koniecznością trwałego uszczelnienia części powierzchni ziemi, a także wzrostem ilości powstających na tych terenach ścieków i bytowych. Skutkiem tego typu działań jest ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych zasilających wody podziemne, a co za tym idzie, może prowadzić do zmniejszania się zasobów wód podziemnych, przesuszania gruntów oraz wzrostu tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych. Skala tego zjawiska uzależniona jest od powierzchni nowej zabudowy oraz zastosowanych rozwiązań w zakresie prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej. Istotny wpływ na zachowanie właściwego poziomu infiltracji wód opadowych i roztopowych (a tym samym poziomu wód gruntowych) ma ograniczenie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki. Projekt planu, wprowadzając tego rodzaju zapisy, chroni przed nadmiernym, nieodwracalnym uszczelnieniem powierzchni ziemi oraz zapewnia odpowiedni udział powierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych i roztopowych, zasilających wody podziemne.

Powiększanie zasięgu terenów zabudowy praktycznie nie występuje i również wzrost ryzyka zanieczyszczenia wód podziemnych substancjami przedostającymi się do gruntu (i dalej do wód podziemnych) z nieszczelnych systemów kanalizacji sanitarnej winien być nieznaczny.

Szczególnie istotne są zatem ujęte w projekcie planu ustalenia regulujące zasady prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Analizowany projekt planu miejscowego wprowadza szereg ustaleń, których docelowa realizacja pozwoli ograniczyć do minimum negatywne oddziaływanie na wody, jakie pojawi się w związku z wprowadzeniem sposobu zagospodarowania i użytkowania części terenów.

W ocenianym planie wprowadzono zapisy, mające na celu ochronę wód podziemnych przed zanieczyszczeniem, w tym wskazuje się m.in. ustalono :

- 1) zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) budowę, rozbudowę, przebudowę lub modernizację sieci wodociągowej z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych.

W zakresie odprowadzania ścieków ustalono:

- 1) odprowadzanie ścieków miejskim systemem kanalizacji sanitarnej lub według rozwiązań indywidualnych;
- 2) budowę, rozbudowę, przebudowę lub modernizację sieci.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustalono:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu powierzchniowo z możliwością odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, przy czym zakazuje się stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów, zlokalizowanych w sąsiedztwie linii kolejowej, polegających na odprowadzaniu wód opadowych na tereny kolejowe oraz korzystających z kolejowych urządzeń odwadniających;
- 2) wody opadowe odprowadzane z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (ulic, placów postojowych, parkingów itd.) należy przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczać, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) w celu retencjonowania wód opadowych i roztopowych lub nadmiaru wód gruntowych dopuszcza się realizację otwartych lub podziemnych zbiorników retencyjnych oraz komór drenażowych w obszarach działek budowlanych.

Mając na uwadze charakter zamierzeń planistycznych oraz zapisy projektu planu mające na celu ochronę środowiska wodnego, należy stwierdzić, iż realizacja analizowanego projektu nie będzie miała znaczącego wpływu na wody podziemne i powierzchniowe. Na etapie realizacji oddziaływanie może być jednakże związane z lokalnym zaburzeniem infiltracji i dróg przepływu wód gruntowych. Z uwagi na niewielką skalę zmian przeznaczeń poszczególnych terenów w odniesieniu do stanu istniejącego, przy uwzględnieniu obowiązującego ustawodawstwa oraz zapisów prawa lokalnego, należy stwierdzić, iż realizacja omawianych zamierzeń nie będzie miała znaczącego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Strefy ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych

Nie występują na obszarze projektu planu.

Wpływ na Jednolite Części Wód

Plan znajduje się w obszarze Jednolitych części Wód Podziemnych (PLGW2000150). Wody podziemne w Tarnowie nie tworzą zasobnych źródeł, gdyż budowa geologiczna nie predysponuje tych obszarów do obszarów wodonośnych, mają generalnie charakter wody zaskórnej. Zgodnie z *Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły* jej stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako dobra.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie związana z oddziaływaniem przede wszystkim o charakterze lokalnym. W ocenianym planie uwzględniono zapisy służące ochronie wód powierzchniowych i podziemnych, w tym szczególnie w kontekście gospodarki wodno - ściekowej. W kontekście ochrony Jednolitych Części Wód Podziemnych, w ocenionym projekcie MPZP wskazuje się na teren odwadniania należący do Jednolitej Części Wód Podziemnych, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 9 października 2019 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. 2019 poz. 2147).

Realizacja miejscowego planu przy uwzględnieniu wspomnianych zapisów oraz obowiązującego ustawodawstwa nie będzie miała znaczącego wpływu na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ani na możliwość utrzymania bądź osiągnięcia ich celów środowiskowych.

7.4. Przewidywane oddziaływania na powietrze

Realizacja przewidzianych w projekcie przeznaczeń terenu będzie związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Na etapie budowy nowych obiektów usługowych źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą pojazdy i budowlane maszyny spalinowe. Emisja ta jednak będzie miała charakter niezorganizowany i ograniczony do czasu trwania etapu budowy. Ponieważ realizacja poszczególnych obiektów w ramach planowanych terenów zabudowy będzie rozciągnięta w czasie jednostkowe efekty emisji do powietrza na etapie realizacji nie będą się kumulowały, a co tym idzie nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na ogólny stan aerosanitarny powietrza.

Na etapie eksploatacji emisja do powietrza atmosferycznego będzie związana ze spalaniem paliw w kotłowniach i potencjalnym pojawianiem się zjawiska tak zwanej „niskiej emisji”. Ze względu na przewidywany przyrost terenów zabudowy w granicach planu, nieuniknione jest zjawisko wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza, niemniej z uwagi na stan zainwestowania terenu nie przewiduje się znaczącego pogarszania się warunków aerosanitarnych w skali lokalnej i ponadlokalnej. Efekt emisji z poszczególnych obiektów będzie się lokalnie kumulował. Przeciwdziałaniu i ograniczaniu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych będą służyły zapisy ujęte w projekcie planu. Zapewniono ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem poprzez:

- a) nakaz spełniania warunków w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych oraz stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu obniżenia emisji do powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji, zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska,
- c) nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających standardy emisji,
- d) dopuszczenie w zakresie stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100 kW;

7.5. Przewidywane oddziaływania na ludzi

Oddziaływanie na ludzi związane z realizacją ustaleń planu sprowadza się zasadniczo do wpływu na stan aerosanitarny powietrza, na klimat akustyczny oraz warunki w zakresie promieniowania niejonizującego. Pozostałe aspekty, jak na przykład samopoczucie w kontekście estetyki determinowane kształtowaniem otoczenia i krajobrazu, mają charakter silnie subiektywny w związku z czym trudno jest je wymiennie ocenić. Zapisy planu

wprowadzają ochronę przed hałasem zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, która winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, gdzie obowiązuje nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przeciwhałasowych dla inwestycji obejmujących obiekty podlegające ochronie przed hałasem w środowisku, gdzie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu.

Jednocześnie wprowadzono w zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy** ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy:

- 1) położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy prawo budowlane i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci;
- 2) w sąsiedztwie terenów zamkniętych, w tym obejmujących linie kolejowe zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy o transporcie kolejowym;
- 3) dla terenów w sąsiedztwie linii kolejowej nr 91 realacji Kraków Główny - Medyka- granica państwa przy sytuowaniu budynków, budowli oraz przy wykonywaniu robót ziemnych występują ograniczenia ustawy o transporcie kolejowym.

Zagrożenie powodziowe

Przedmiotowy teren pozostaje poza zasięgiem obszarów zagrożonych wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q=1\%$.

Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, w granicach opracowania, nie wskazuje się na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych w postaci osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Warunki aerasanitarne

Jak wspomniano w poprzednim rozdziale, realizacja zabudowy, będzie związaną z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, przede wszystkim na etapie budowy. Z uwagi na obecne zagospodarowanie w omawianych granicach, stan aerasanitarne determinowany jest przez czynniki wewnętrzne, ale także poprzez zanieczyszczenia nawiewane z terenów przyległych. Do lokalnych emitatorów zaliczają się źródła liniowe, takie jak ciągi kolejowe nr 91 relacji Kraków Główny - Medyka- granica państwa i komunikacyjne oraz teren parkingu oznaczone na rysunku planu symbolem: .

- 1) teren komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KK**;
- 2) teren komunikacji kolejowej, zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KK/U**;
- 3) teren komunikacji kolejowej, zabudowy usługowej w zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KK/UZU**;

- 4) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem **KS**;
- 5) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 6) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 7) teren komunikacji kolejowej i drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KK/KDZ**.

Na etapie realizacji zamierzeń planistycznych, związanych z rozwojem zabudowy i infrastruktury, wpływ na warunki aerostanitarne będzie miał przede wszystkim czasowy wzrost emisji substancji, związany z pracą maszyn budowlanych czy ruchem pojazdów. Wszelkie prace ziemne, związane np. z niwelacją terenu czy tworzeniem wykopów, powiązane są z emisją zanieczyszczeń pyłowych. Jednakże, jak już wspomniano powyżej, sytuacja ta dotyczy etapu realizacji, a więc jej oddziaływanie będzie miało wymiar krótkoterminowy.

W zapisach analizowanego projektu MPZP ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło, gdzie ustalono zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłowniczej lub ze źródeł indywidualnych z zachowaniem wymogów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych, w tym dopuszcza się zasilanie z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne i energię geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

W zakresie zasilania w energię elektryczną ustalono:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych, z dopuszczeniem realizacji stacji transformatorowych oraz rozdzielni w wykonaniu wewnętrznym i napowietrznym;
- 2) dopuszczenie zasilania z urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 3) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru i biogazu, o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. 2021 poz. 610, 1093).

W zakresie zaopatrzenia w gaz dla celów gospodarczych i grzewczych ustalono zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej z dopuszczeniem realizacji alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny. A zatem budynki będą mogły uzyskać przyłączenie do sieci, co jest korzystnym rozwiązaniem z punktu widzenia ochrony powietrza, gdyż eliminuje się w ten sposób powstawanie nowych źródeł emisji na danym terenie. W przypadku zabudowy, gdzie podłączenie do sieci ciepłowniczej nie będzie możliwe, zaopatrywanie w ciepło będzie odbywało się w oparciu o rozwiązania indywidualne. Oceniany plan wprowadza także zapisy mające na celu ochronę powietrza w tym m.in.: dopuszcza realizację urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych jak kolektory słoneczne, pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji

w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem urządzeń i obiektów wykorzystujących energię wiatru.

Klimat akustyczny

Określone tereny podlegają ochronie przed hałasem na mocy *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity Dz.U. 2014, poz. 112). Dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące na poszczególnych terenach w myśl w/w rozporządzenia zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 1 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

L.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe objekty i działalność będące źródłem hałasu	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno- wypoczynkowej d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	70	65	55	45

W projekcie planu nie wyznaczono terenów zabudowy, których lokalizacja zwiększyłaby ryzyko pojawienia się na tych terenach obiektów generujących znaczne poziomu hałasu (np. zabudowy produkcyjnej). Ochrona przed hałasem jest wskazana projekcie planu zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, która winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Zasadniczym czynnikiem kształtującym klimat akustyczny w granicach obszaru objętego MPZP jest hałas komunikacyjny od kolei i od komunikacji zbiorowej, związany z ruchem kołowym. Głównym źródłem oddziaływania akustycznego o charakterze liniowym, jest droga zbiorcza oznaczona na rysunku planu symbolem **KDZ** i drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu jako **KDL** oraz tereny kolejowe. Drogi i tereny kolejowe występują w stanie istniejącym. Dla ww. dróg nie były prowadzone pomiary hałasu drogowego. Na poziom hałasu drogowego wpływa wiele czynników. Do najistotniejszych należą m.in. rodzaj, stan i jakość nawierzchni drogowej, liczba pojazdów przejeżdżających w jednostce czasu czy rodzaj pojazdów i ich stan techniczny. Przedmiotowe drogi posiadają nawierzchnię asfaltową a ich stan można określić jako dobry. Drogi ta stanowi ciąg komunikacyjny o dużym natężeniu ruchu, a poruszające się po niej pojazdy mają w większości charakter samochodów osobowych bądź samochodów dostawczych. Z uwagi na powyższe, nie przewiduje się aby hałas generowany przez ruch pojazdów w rejonie w/w dróg na bazie zapisów planu stanowił dodatkowe znaczące źródło uciążliwości, niemniej nie można jednoznacznie wykluczyć, iż w jej bezpośrednim sąsiedztwie dochodzi do przekroczeń poziomu dźwięku. W związku z nieznaczącymi zmianami zagospodarowania w stosunku do stanu istniejącego nie przewiduje się znaczącego wzrostu poziomu hałasu w omawianych granicach, a hałas przenikający do środowiska nie będzie stanowił znaczącego źródła uciążliwości. Ewentualny przyrost emitowanego hałasu może wystąpić na etapie realizacji poszczególnych obiektów budowlanych, na których lokalizację zezwalają ustalenia projektu planu, dotyczyć to będzie terenów częściowo zagospodarowanych i oznaczonych na rysunku planu symbolem **U/UKS1** oraz teren komunikacji kolejowej, zabudowy usługowej w zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KK/UZU1**. Wykorzystanie maszyn budowlanych w trakcie realizacji inwestycji może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku. Przekroczenia te jednakże będą miały charakter lokalny i będą ograniczały się do wpływu na najbliższe otoczenie, jedynie w czasie pory dziennej. Oddziaływania te nie będą miały wpływu na ogólny stan akustyczny

Promieniowanie niejonizujące

Przewidziana i dopuszczona w planie do budowy bądź przebudowy infrastruktura jak np. sieci energetyczne, stacje transformatorowe, jest źródłem promieniowania elektromagnetycznego, które może potencjalnie oddziaływać na ludzi. W ocenianym projekcie planu nie wprowadzono bezpośrednich zapisów służących eliminacji tego zjawiska. Wskazuje się na zapisy w zakresie **ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym** poprzez:

- a) utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi;

7.6. Przewidywane oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Dziko występujące rośliny i zwierzęta podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz rozporządzeń wykonawczych. Zgodnie z zapisami ww. ustawy ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Przewidywane oddziaływanie na biosferę wynikające z realizacji ocenianego dokumentu, a polegające przede wszystkim na rozwoju tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usług komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/UKS1** oraz teren komunikacji kolejowej, zabudowy usługowej w zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KK/UZU1** będzie związane naruszeniem i zajęciem wierzchniej warstwy gruntów, a co za tym idzie przekształceniem lokalnej pokrywy roślinnej. Szata roślinna na powierzchniach przeznaczonych pod realizację zabudowy jest już obecnie mocno ograniczona a tereny nieużytków z roślinnością ruderalną, zbiorowiska roślinne towarzyszące nasypom kolejowym, a także wspomniane skupiska zakrzewień i zarośli zostały wskazane do poza przyrodniczego zagospodarowania, już na etapie studium.

Wraz z naruszeniem szaty roślinnej, przekształceniom będą podlegały siedliska faunistyczne. Lokalnie zostanie więc ograniczona ich powierzchnia, a zamieszkujące je gatunki zwierząt, zostaną wyparte na skutek zajmowania ich siedlisk na potrzeby zabudowy na tereny sąsiednie. Niemniej w ocenianym projekcie MPZP, zostaną zachowane znaczne powierzchnie biologicznie czynne, mogące w dalszym ciągu pełnić funkcję ostoi dla zamieszkujących teren gatunków zwierząt typowych terenów zurbanizowanych tj. mysz domowa, szczur wędrowny oraz przedstawiciele ornitofauny tj. szpak, sikorka, muchołówka szara, zięba czy gołąb miejski.

Reasumując nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną w skali miasta. Warto podkreślić, że przewidywane przeznaczenia terenów nie będą realizowane skokowo (nagle), ale w rozciągnięciu w czasie. Oddziaływanie na faunę lokalnie będzie się również przejawiało w przypadkowym jej płoszeniu i powstawaniu efektu barierowego w sąsiedztwie obszarów zabudowy, ze względu na ruch, oświetlenie oraz emisję dźwięków (hałasu). Jest to jednak zjawisko powszechne, towarzyszące obecności i działalności człowieka w środowisku, a w analizowanym przypadku nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na stan populacji gatunków fauny w skali miasta czy regionu. Realizacja założeń planu nie będzie prowadziła do znaczącego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnych w omawianych granicach z względu na stan istniejący.

7.6.1. Wpływ na teriologiczne korytarze ekologiczne

Omawiany teren położony jest poza zasięgiem dużych korytarzy teriologicznych wyznaczonych na terenie kraju.

Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne

7.6.2. Lasy ochronne

Lasy ochronne podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach*. Na ww. terenie nie występują lasy ochronne.

7.6.3. Grunty rolne i leśne

Ochrona gruntów leśnych oraz gruntów rolnych wynika m.in. z *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*. W granicach terenu nie występują obszary leśne i rolne.

7.6.4. Złóża kopalin

Złóża surowców mineralnych podlegają ochronie na mocy *Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze*. Ww. nie występują na obszarze planu.

7.7. Przewidywane oddziaływania na krajobraz

W ocenianym dokumencie wskazuje się na zachowanie walorów krajobrazowych uwzględniając stan istniejący. W projekcie planu wprowadzono także zapisy służące ochronie i ograniczeniu wpływu na wartości estetyczne w granicach opracowania, określające między innymi ilość minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnych, a także zasady określające parametry zabudowy. Tereny zabudowy zaplanowano generalnie w rejonie obszarów już zagospodarowanych. Ich realizację będzie stanowiła kontynuację istniejącej zabudowy. W zapisach projektu MPZP dopuszcza się także możliwość stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW, z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru - mogących stanowić dominanty krajobrazowe.

7.8. Przewidywane oddziaływania na dobra materialne i zabytki

W granicach obszaru objętego planem znajdują się obiekty podlegające ochronie na mocy planu, w tym obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską:

- 3) ochronę zespołu urbanistycznego ujętego w Rejestrze Zabytków Wojewódzkiego Małopolskiego Konserwatora Zabytków nr A-80 z 01.12.1975r., który jest chroniony na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 4) ochronę obiektów, oznaczonych na rysunku planu (wraz z cyframi identyfikacyjnymi) na mocy niniejszego planu, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

a) Kamienica (Gmach dawnego "Hotelu Polskiego") - ul. Dworcowa 3, poz.1,

b) Kamienica - ul. Dworcowa 5, poz.2.

7.9. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście założeń Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Skutki zmian klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych pogłębiają się w związku z czym stały się przedmiotem zainteresowania rządów i społeczności międzynarodowej.

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, a ponadto z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć na stan polskiego środowiska czy na wzrost gospodarczy.

Wysiłki na rzecz dostosowania się do skutków zmian klimatu powinny być podejmowane jednocześnie z realizowanymi działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020 tj.: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Zaproponowano w nim cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi, w szczególności Strategią Rozwoju Kraju 2020 i innymi strategiami rozwoju stanowiąc ich uzupełnienie w kontekście adaptacji.

W przywołanym powyżej dokumencie SPA2020 ujęto między innymi następujące cele i kierunki działań:

Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju i dobrego stanu środowiska

Kierunki działań:

- 1.1. Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu
- 1.2. Adaptacja strefy przybrzeżnej do zmian klimatu
- 1.3. Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu
- 1.4. Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu
- 1.5. Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie
- 1.6. Zapewnienie funkcjonowania skutecznego systemu ochrony zdrowia w warunkach zmian klimatu

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich.

Kierunki działań:

- 2.1. Stworzenie lokalnych systemów monitorowania i ostrzegania przed zagrożeniami
- 2.2. Organizacyjne i techniczne dostosowanie działalności rolniczej i rybackiej do zmian klimatu

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu

Kierunki działań:

- 3.1 Wypracowywanie standardów konstrukcyjnych uwzględniających zmiany klimatu
- 3.2 Zarządzanie szlakami komunikacyjnymi w warunkach zmian klimatu

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu

Kierunki działań:

- 4.1 Monitoring stanu środowiska i systemy wczesnego ostrzegania i reagowania w kontekście zmian klimatu (miasta i obszary wiejskie)
- 4.2 Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu

Cel 5. Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

- 5.1 Promowanie innowacji na poziomie działań organizacyjnych i zarządczych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu
- 5.2 Budowa systemu wsparcia polskich innowacyjnych technologii sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Cel 6. Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Kierunki działań:

- 6.1 Zwiększenie świadomości odnośnie do ryzyk związanych ze zjawiskami ekstremalnymi i metodami ograniczania ich wpływu
- 6.2 Ochrona grup szczególnie narażonych przed skutkami niekorzystnych zjawisk klimatycznych

Mając na uwadze charakter oraz szczegółowość ocenianego dokumentu planistycznego, a także sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu i jego uwarunkowania środowiskowe, należy stwierdzić, iż w kontekście powyższych wskazań, analizowany plan miejscowy jest związany przede wszystkim z sektorami gospodarki przestrzennej i obszarami zurbanizowanymi, a także z sektorami obejmującymi budownictwo i infrastrukturę i inne.

Główne zagrożenia dla przedmiotowego terenu stanowią: intensyfikacja miejskiej wyspy ciepła oraz susze sprzyjające deficytowi wody w miastach. Zasadniczo realizacja ocenianego planu może przyczynić się do lokalnej intensyfikacji zjawiska miejskiej wyspy ciepła, które będzie ograniczane przez zachowanie w poszczególnych jednostkach minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.

Generalnie ustalenia ocenianego miejscowego planu wpisują się przede wszystkim w realizację następujących kierunków działań określonych SPA 2020: 1.3 w zakresie celu nr 1 oraz 4.2 w celu nr 4.

Do ustaleń planu realizujących założenia powyższych celów i kierunków należą między innymi:

- a) w zakresie ochrony powietrza dopuszcza realizację urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych jak kolektory słoneczne, pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem urządzeń i obiektów wykorzystujących energię wiatru oraz ustala zasady zaopatrzenia w ciepło, poprzez ogrzewanie obiektów budowlanych z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła zasilanych energią elektryczną lub gazem (kierunek 1.3 i 4.2);
- b) wprowadzenie dla terenów zabudowy minimalnego procenta terenów biologicznie czynnych (kierunek 4.2).

W zakres kierunków przyjętych w SPA2020 wpisują się również inne ustalenia planu sprzyjające ograniczeniom wpływu na środowisko, które zostały przedstawione w rozdziale 10.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Oddziaływanie wynikające z realizacji założeń planistycznych będzie miało charakter lokalny. W związku z powyższym, realizacja ustaleń ocenianego MPZP nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Realizacja ocenianego projektu planu może być związana z koniecznością wycinki roślinności drzewiastej i krzewiastej, w rejonie terenów, na których projektuje się wprowadzenie zabudowy. W analizowanym projekcie MPZP wprowadza się zapisy minimalizujące potencjalne niekorzystne oddziaływanie, w tym m.in. wskazuje się na maksymalną powierzchnię zabudowy czy minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnych. Oceniany plan nie będzie miał znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko w kontekście zachowania zieleni.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami skupionymi w europejskiej sieci Natura 2000.

Sposób w jaki w ocenianym dokumencie ujęto ustalenia służące ochronie i ograniczeniu oddziaływania na poszczególne elementy środowiska został przedstawiony poniżej.

10.1. Ochrona powietrza atmosferycznego

Ochronie powietrza atmosferycznego będą służyły następujące ustalenia przewidziane w ocenianym planie:

- 1) w zakresie ochrony powietrza dopuszcza realizację urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych jak kolektory słoneczne, pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem urządzeń i obiektów wykorzystujących energię wiatru;
- 2) ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło, poprzez ogrzewanie obiektów budowlanych z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła zasilanych energią elektryczną lub gazem;
- 3) w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej i telekomunikacyjnej;
- 4) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

10.2. Ochrona środowiska wodno - gruntowego

Ochronie środowiska wodno – gruntowego będą służyły następujące zapisy ujęte w planie:

- 1) w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie ścieków miejskim systemem kanalizacji sanitarnej lub według rozwiązań indywidualnych; budowę, rozbudowę, przebudowę lub modernizację sieci.
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu powierzchniowo z możliwością odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, przy czym zakazuje się stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów, zlokalizowanych w sąsiedztwie linii kolejowej, polegających na odprowadzaniu wód opadowych na tereny kolejowe oraz korzystających z kolejowych urządzeń odwadniających;
- 3) wody opadowe odprowadzane z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (ulic, placów postojowych, parkingów itd.) należy przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczać, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 4) w celu retencjonowania wód opadowych i roztopowych lub nadmiaru wód gruntowych dopuszcza się realizację otwartych lub podziemnych zbiorników retencyjnych oraz komór drenażowych w obszarach działek budowlanych.

W ocenionym projekcie MPZP wskazuje się na teren odwadniania należący do Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 150), gdzie obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 9 października 2019 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. 2019 poz. 2147).

Ponadto w planie dla poszczególnych przeznaczeń określono nakaz zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.

10.3. Ochrona przed hałasem

W zakresie ochrony przed hałasem oceniany projekt planu ustala **ochronę przed hałasem** zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, która winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, gdzie obowiązuje nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przeciwhałasowych dla inwestycji obejmujących obiekty podlegające ochronie przed hałasem w środowisku, gdzie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu.

10.4. Ochrona różnorodności biologicznej

W ocenianym planie ochronie różnorodności biologicznej będzie służyło wprowadzenie zapisu ustalającego dla poszczególnych przeznaczeń, nakazu zachowania minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.

Dla terenu zabudowy **U3** ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%; **U/UKS1**, **U/UKS2** ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%.

Teren komunikacji kolejowej, zabudowy usługowej w zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KK/UZU1** ma minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 45%; Jednocześnie przeznaczenie podstawowe wskazuje na tereny rekreacji w zieleni urządzonej rozumianej, jako uzupełnienia funkcji krzewami ozdobnymi, szpalerami drzew (jako ciągi zieleni ulicznej i bulwarowej) i parterami z bylin lub roślin zadarniających.

Pozostałe tereny w stanie istniejącym są zabudowane i wskaźnik jest niemożliwy do wyegzekwowania.

Poza powyższymi rozwiązaniami, nie stwierdza się potrzeby stosowania innych działań kompensacyjnych bądź ograniczających.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Mając na uwadze przewidziane w projekcie ocenianego dokumentu zamierzenia planistyczne, w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem, wskazuje się na występowanie kwestii problemowych, dla których należałoby rozpatrywać ewentualne rozwiązania alternatywne.

W analizowanym dokumencie zakłada się rozwój terenu zabudowy usługowej - w rejonie dróg i terenów kolei, gdzie nie można wykluczyć ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego na tereny przyległe. Przed realizacją obiektów budowlanych, należałoby rozważyć odsunięcie linii zabudowy od terenów kolejowych, ww. zostało wskazane zapisami planu tj. poprzez zapisy cyt. dla terenów w sąsiedztwie linii kolejowej nr 91 realacji Kraków Główny - Medyka- granica państwa przy sytuowaniu budynków, budowli oraz przy wykonywaniu robót ziemnych występują ograniczenia ustawy o transporcie kolejowym.

Sugeruje się także możliwość lokalizowania budynków w dalszych częściach działki oraz wprowadzenie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki z w/w terenem kolejowym..

W kontekście środowiska przyrodniczego można zasugerować, aby na terenie objętym planem dążyć do utrzymania możliwie wysokiego odsetka powierzchni biologicznie czynnych w rejonie nowej zabudowy.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie obejmuje prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem przedmiotowej prognozy jest przedstawienie i analiza przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektowanych zmian przeznaczeń i zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego. Dla określenia potencjalnego wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko posłużono się metodami analitycznymi wykorzystując analogie pomiędzy planowanymi przeznaczeniami terenów, a obszarami już zagospodarowanymi o zbliżonych funkcjach w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Teren położony jest w województwie Małopolskim, w mieście na prawach powiatu – Tarnowie i zajmuje powierzchnię około 11,7600 ha. Jest to jeden fragment stanowiący całość. Obszar opracowania położony jest w centralnej części miasta Tarnów, ok. kilometr na południowy zachód od Starego Miasta. Są to tereny głównie związane z obsługą komunikacją z uwagi na położony dworzec autobusowy i dworzec PKP - obsługujący miasto Tarnów w zakresie połączeń kolejowych. Reasumując, obszar opracowania charakteryzuje się umiarkowanym stopniem zurbanizowania a zabudowa skupiona jest wzdłuż terenów kolejowych przebiegających przez teren opracowania na osi wschód-zachód, głównej drogi dojazdowej do dworca – ul. Dworcowej oraz samego Placu Dworcowego.

Reasumując, obszar opracowania charakteryzuje się umiarkowanym stopniem zurbanizowania a zabudowa skupiona jest wzdłuż terenów kolejowych przebiegających przez teren opracowania na osi wschód-zachód, głównej drogi dojazdowej do dworca – ul. Dworcowej oraz samego Placu Dworcowego.

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się wprowadzenie następujących przeznaczeń terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 2) tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usług komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/UKS**;
- 3) teren komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KK**;
- 4) teren komunikacji kolejowej, zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KK/U**;
- 5) teren komunikacji kolejowej, zabudowy usługowej w zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KK/UZU**;
- 6) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem **KS**;
- 7) teren placu publicznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KP**;
- 8) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 9) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 10) teren komunikacji kolejowej i drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KK/KDZ**.

Oceniany w niniejszej prognozie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie (wymienionym w pkt. 1.2) a także wskazania ujęte w obowiązującej *Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*.

Przedłożony do oceny projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje przede wszystkim rozwój zabudowy usług, wraz z utrzymaniem układu komunikacyjnego, kolejowego. Za częściowo zagospodarowane (około 30 -40 %) należy uznać tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usług komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/UKS1** oraz teren komunikacji kolejowej, zabudowy usługowej w zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KK/UZU1** i dla ww. przewiduje się oddziaływanie zróżnicowane. Pozostałe tereny nie wykazują istotnego oddziaływania.

W ocenianym planie wprowadzono zapisy ustalające zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci ustaleń, nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Wprowadzono ochronę wód podziemnych.

Przedmiotowy teren przez lata podlegał antropopresji. Przekształcenia lokalnego środowiska związane są przede wszystkim z rozwojem terenów komunikacji tj. z budową obiektów usługowych oraz rozwojem infrastruktury drogowej, gdzie na przestrzeni lat dochodziło do trwałych przekształceń powierzchni ziemi i szaty roślinnej. Gleby terenu opracowania charakteryzują się znacznym przekształceniem antropogenicznym. Teren nie jest położony w

obrębie form ochrony przyrody. Występują przede wszystkim tereny nieużytków z roślinnością ruderalną, zbiorowiska roślinne towarzyszące nasypom kolejowym, a także wspomniane skupiska zakrzewień i zarośli. Na terenie opracowania, ze względu na położenie w sąsiedztwie torów kolejowych, stanowiących barierę migracji, a także intensywne zagospodarowanie terenu można spodziewać się występowania gatunków typowych terenów zurbanizowanych tj. mysz domowa, szczur wędrowny oraz przedstawicieli ornitofauny tj. szpak, sikorka, muchołówka szara, zięba czy gołąb miejski. Struktura obszarów przyrodniczych w wyniku silnej presji urbanistycznej, w tym rozwoju zabudowy, infrastruktury drogowej oraz przemysłu, praktycznie nie występuje.

Gleby w granicach terenu opracowania charakteryzują się znacznym przekształceniem antropogenicznym. Na terenie opracowania mpzp dominują grunty zurbanizowane. Na użytki gruntowe składają się tereny związane z komunikacją oznaczone użytkami dr - drogi, Tk – tereny kolejowe oraz Ti – inne tereny komunikacyjne. Są także tereny zabudowane – oznaczone użytkami Bi – inne tereny zabudowane. Na terenie objętym opracowaniem z uwagi na infrastrukturę kolejową znajdują się tereny zamknięte - na podstawie decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe. Omawiany teren położony jest poza zasięgiem wyznaczonych na terenie kraju Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Plan znajduje się w obszarze Jednolitych części Wód Podziemnych (PLGW2000150). Wody podziemne w Tarnowie nie tworzą zasobnych źródeł, gdyż budowa geologiczna nie predysponuje tych obszarów do obszarów wodonośnych, mają generalnie charakter wody zaskórnej, stagnującej na łożach krakowieckich kilkusetmetrowej miąższości. Zgodnie z *Aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły* jej stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako dobra. Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także w niewielkim stopniu poprzez infiltrację wód powierzchniowych.

Teren opracowania zlokalizowany jest w zasięgu zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP). Plan znajduje się w obszarze Jednolitych części Wód Podziemnych (PLGW2000150).

Klimat akustyczny w omawianych granicach jest kształtowany głównie przez hałas komunikacyjny, w tym transport kolejowy i transport komunikacyjny – samochodowy, w minimalnym stopniu przez hałas bytowy.

Teren opracowania charakteryzuje się znaczącym przekształceniem antropogenicznym, o znacznym udziale terenów zdegradowanych – składy, magazyny lub pustostanów z udziałem roślinności ruderalnej. Nie występują tu zatem siedliska wrażliwe na oddziaływanie antropogeniczne. Ww. teren nie stanowi istotnego obszaru dla zachowania bioróżnorodności.

W stosunku do aktualnego stanu zagospodarowania, analizowany projekt MPZP przewiduje generalnie utrzymanie istniejącego charakteru przedmiotowego terenu z jednoczesnym uporządkowaniem ładu

urbanistycznego, w tym m.in. poprzez zachowanie wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym terenów zabudowanych zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*.

Podsumowując, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono szereg zapisów mających na celu ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony przed hałasem, ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony wód. W związku z powyższym, realizacja założeń planu nie będzie związana z negatywnym oddziaływaniem na środowisko, a poprzez wprowadzenie szeregu zakazów i nakazów, może przyczynić się do jego ochrony przed niekierunkowym rozwojem zabudowy.