

Dr Marek Ciesielczyk
Radny Rady Miejskiej w Tarnowie

Tarnów, 3 marca 2020

Sz. P. Roman Ciepiela
Prezydent Miasta Tarnowa

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Tarnowie
Komisja Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Tarnowie

Szanowny Panie Prezydencie,
Szanowni Członkowie w/w Komisji,

Jako że zwróciła się do mnie grupa mieszkańców ze swoimi wątpliwościami dotyczącymi realizacji ulicy Swojskiej w Tarnowie oraz dzierżawy miejsca, w którym stoi Cafe Tramwaj na pl. Sobieskiego, pozwolę sobie zadać Panu Prezydentowi kilka pytań, zaś obydwie Komisje Rady Miejskiej proszę o szczegółowe zbadanie spraw tu przedstawionych.

1. Czy prawdą jest, iż Miasto nabyło od dyrektora jednego z wydziałów Urzędu Miasta Tarnowa działkę nr 166/27, na której zbudowało drogę w 2018 roku (teraz ulica Swojska) z kostki brukowej wraz z kanalizacją i odwodnieniem oraz na działce sąsiedniej, która w momencie budowy była własnością osoby / osób fizycznych (nr 373 / 3, obręb 107), tj. na terenie, który nie był i w dalszym ciągu nie jest drogą publiczną? Jeden z właścicieli obecnie zamieszkuje przy ulicy Swojskiej. Sprawa wzbudza emocje, iż jak utrzymują zaniepokojeni mieszkańcy, przy drodze tej wybudował się nie tylko w/w dyrektor, ale także jego córka?
2. Czy mamy tutaj do czynienia ze złamaniem ustawy o dyscyplinie finansów publicznych poprzez budowę drogi na gruncie w połowie prywatnym tj. na terenie działki nr 373 / 3 obręb 107? Załączam zdjęcie – prawa strona wybudowanej przez miasto drogi leży na terenie prywatnym, jak utrzymują w/w mieszkańcy (?)
3. Czy prawdą jest, że publiczną jest tylko część ulicy Swojskiej – do numeru 8, zaś pozostała część od nr 8 do końca (ok. 50 metrów), to droga wybudowana przez miasto na terenie w połowie (prawa część drogi) prywatnym. Właściciel tej prywatnej części wobec świadka stwierdził, że być może (?) ta część zostanie przekazana miastu (bądź sprzedana?) dopiero w przyszłości, gdy on sam sprzeda ją komuś innemu.
4. Czy prawdą jest, że miasto było w pełni świadome, iż buduje drogę za publiczne pieniądze na terenie w połowie prywatnym, gdyż jego właściciel nie był po prostu w stanie sprzedać miastu tej części?
5. Czy z-ca Prezydenta, p. Andrzej Augustyński miał prawo podpisać umowę kupna w takiej formie, będąc świadomym, iż druga część terenu pod budowę drogi nie będzie mogła być własnością miasta?
6. Czy może Pan Prezydent udostępnić dokumenty nabycie działek 106/27 i 106/25 obręb 107, które obecnie mają się znajdować w wydziale geodezji i nieruchomości?
7. Czy zatem rację mają w/w mieszkańcy Tarnowa, utrzymując, iż miasto zbudowało drogę o długości 47 metrów i powierzchni ok. 370 m² niezgodnie z prawem, wydając na ten cel ok. 100-200 tysięcy złotych? Proszę podać dokładny, całkowity koszt budowy tego 47-metrowego odcinka.
8. Czy prawdą jest, że miasto zawarło umowę dzierżawy pasa drogowego, na którym prowadzi swą działalność CAFE TRAMWAJ na placu Sobieskiego, a nie wydało decyzji o zajęciu pasa drogowego, co dałoby miastu dochód o ok. 2 tysiące złotych wyższy miesięcznie niż obecnie.
9. Proszę o udostępnienie w/w umowy dzierżawy. Dlaczego w podobnych sytuacjach miasto wydaje decyzje o zajęciu pasa drogowego, a nie zawiera mniej korzystnych dla miasta umów dzierżawy? Należy dodać, iż CAFE TRAMWAJ nie prowadzi sprzedaży biletów autobusowych, co mogłoby mieć znaczenie w tej sprawie i co zostało w dniu dzisiejszym udowodnione.
10. Czy prawdą jest, iż miasto zbudowało drogę także na działce prywatnej na (jeśli będzie potrzeba, podam numer tej działki, ale sądzę, że Pan Prezydent z łatwością sam ją zlokalizuje, znając nazwisko właściciela?)

Patrz załącznik

Z poważaniem

Marek Ciesielczyk
Radny

✓ Sz. P. Roman Ciepela – Prezydent Tarnowa
Sz. P. Marek Idzkiewicz – Dyrektor Wydz. Geodezji
Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Tarnowie

Tarnów, 9 marca 2020

MJESTO MIASTA TARNOWA
KANCELARIA GŁÓWNA
W WYDZIALE ORGANIZACYJNYM

Wpl. dn. 09. 03. 2020

Znak/Nr 15875

Zal. podpis

Szanowni Panowie,
Szanowni członkowie Komisji Rewizyjnej

Nawiązując do mego wcześniejszego pisma oraz rozmów z pp. Idzkiewiczem i Michałkiem, proszę o udostępnienie mi następujących dokumentów i informacji:

1. Wykaz dróg wewnętrznych i publicznych na terenie Tarnowa, które zostały wybudowane w ostatnich 5 latach na działkach prywatnych
2. Zarządzenie (chyba z 2012 lub 2013) prezydenta (lub pełniącego obowiązki prezydenta) miasta lub uchwałę Rady Miejskiej, zabraniające nabywania przez miasto działek prywatnych pod budowę dróg wewnętrznych.
3. Pismo Zarządu Dróg, w którym nie wyraża się zgody na nabycie działki od jednego z dyrektorów UM i jego córki pod budowę drogi, gdyż nie byłaby to droga publiczna. - *dn. 02. 03. 2020 ul. Swojskiej*
4. Oświadczenie o prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane w przypadku ul. Swojskiej – w przypadku obydwu części tej drogi i tej nabytej w drodze darowizny i tej do dzisiaj prywatnej. Kto pismo takie podpisał?
5. Pozwolenie na budowę oraz podstawa prawna do przyjęcia darowizny od jednego z dyrektorów UM i jego córki oraz treść zarządzenia o przyjęciu w/w darowizny.

Z poważaniem

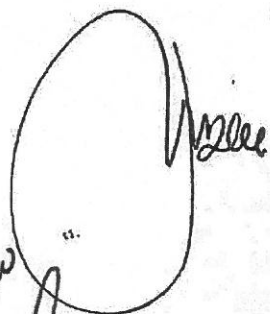
Marek Ciesielczyk

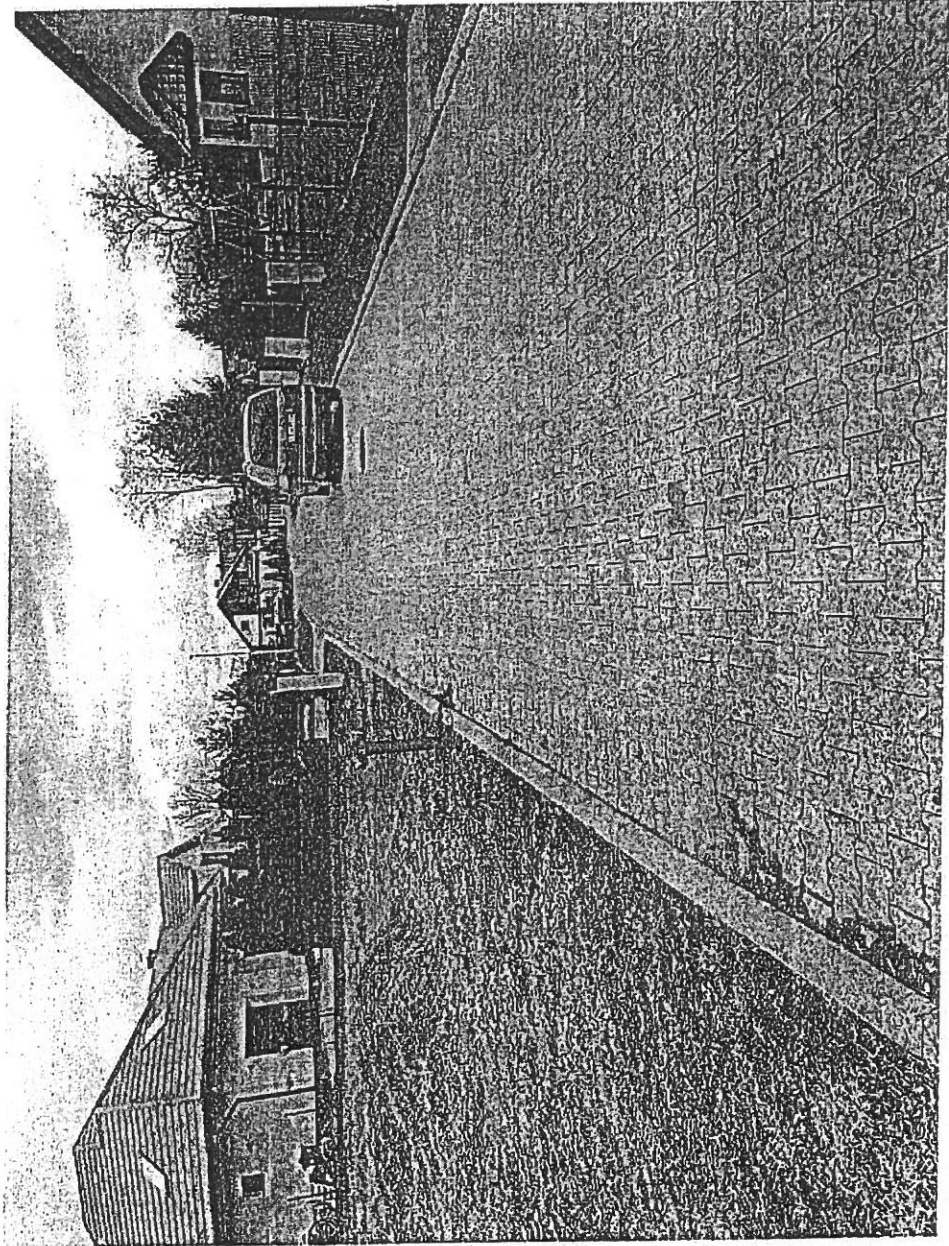
radny Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnowie
33-100 Tarnów, ul. Bernardyńska 24

Wpl. 2020-03-12
 L. dz. 48/2020/R
 Ilość zal. podpis *Lach*

M. Idzkiewicz
napr. z P. A. Michałkiem
do niego i Kancelarii Prezesa
z P. K. Odruszy
10.03.2020

IR
P. T. MROZ
IP. A. BLACIUK
IF. J. KAWANIK
IP. E. BOGAW







Prezydent Tarnowa
Roman Ciepela

WPRZYJĘCIE
Kancelaria Rady Miejskiej

06. 04. 2020

284/2020

ilość załączników
podpis

p. r. Dzieniue a/a
także wnioski i interpelacje redykt
- adresat (pocztą + skrzynka na
skrzynki mailowe)
06.04.2020 r.
Kosci
do wiadomości
Komisje Rewizyjne

Tarnów, 31 marca 2020 r.
ZDIK.DD.0710.1.15.2020

Pan Marek Ciesielczyk
Radny Rady Miejskiej w Tarnowie

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 4 marca br., przesłane droga e-mailową odnośnie poruszonych w nim spraw w zakresie ZDiK, informuję co poniżej następuje.

Kwestie dotyczące ul. Swojskiej (dot. zakres pkt. 2; 3; 4; 7 pisma z dnia 04.03.2020).

O budowę nowych nawierzchni drogowych w tej dzielnicy miasta (w tym ul. Swojskiej) zabiegali od 2014 roku zarówno okoliczni mieszkańcy, jak również radni Rady Osiedla „Piaskówka”. Pomimo ciągłych zabiegów (pisemne wnioski, spotkania zarówno z Zarządcą Drogi, jak również z przedstawicielami Urzędu Miasta Tarnowa) ówczesnych działaczy oraz mieszkańców osiedla „Piaskówka” oraz zaangażowania tarnowskiego magistratu, wykonanie wymiany nawierzchni w ul. Swojskiej było możliwe dopiero w roku 2018, po uregulowaniu wszelkich kwestii formalno-prawnych. Teren ten znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej, wobec czego właściciele przywołanych nieruchomości w roku 2018 złożyli pisemną deklarację nieodpłatnego przekazania nieruchomości pod pas drogowy, co umożliwiło obustronne dopełnienie wszelkich formalności. W momencie realizacji wymiany nawierzchni Gmina Miasta Tarnowa posiadała udokumentowaną dyspozycję terenem (umowa użyczenia), co było niezbędnym warunkiem realizacji jakichkolwiek robót.

Właściciele działek nr 166/25, 166/27, 373/3, obręb 107 użyczyli tych nieruchomości, w celu wykonania na nich utwardzenia nawierzchni, czego potwierdzeniem są zawarte umowy użyczenia. Umowy te zostały zawarte na czas określony, tj. 10 lat od daty ich podpisania lub do czasu nieodpłatnego przekazania tych nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Tarnowa. Ponadto użyczający zwrócili się do GMT z pisemnym wnioskiem o **nieodpłatne nabycie** przez Gminę Miasta Tarnowa wskazanych wyżej działek, co potwierdza dodatkowo treść wyżej przywołanych umów użyczenia.

Zakres realizowanych prac obejmował wykonanie robót rozbiórkowych, a następnie nawierzchni z kostki betonowej na długości 45 m, szerokości 5 m, tj. powierzchni 225 m². Na przedmiotowym odcinku nie została wybudowana kanalizacja deszczowa.

Odwodnienie tego odcinka drogi zapewnione jest poprzez powierzchniowe odprowadzenie wód do kratek ściekowych znajdujących się w ul. Swojskiej na działce nr 166/9 obręb 107. Stąd całkowity koszt wykonanych robót na przedmiotowych działkach wyniósł 62 027,88 zł brutto.

Na dzień dzisiejszy droga ta ma status drogi wewnętrznej. Docelowo będzie stanowiła przedłużenie ul. Swojskiej. Nadmienić należy, iż Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnowie, zgodnie ze swoim statutem ma w zarządzie nie tylko drogi publiczne, ale również drogi wewnętrzne.



Prezydent Tarnobrzeg
Roman Ciepiela

Kwestie odnoszące się do umów dot. Cafe Tramwaju (dot. zakres pkt. 8; 9 pisma z dnia 04.03.2020).

Fragment nieruchomości o powierzchni 26,08 m² przy Placu Sobieskiego w Tarnobrzegu, na której zlokalizowany jest Cafe Tramwaj, jest wvdzierżawiany od 2011 r. trzem osobom fizycznym:

Pierwsza umowa dzierżawy terenu, na którym ustawiono replikę tramwaju została zawarta przez byłą Tarnobrzegską Zarząd Dróg Miejskich (TZDM) z w dniu 19 września 2011 r. i obowiązywała do 18 września 2014 r. W związku z likwidacją w 2012 r. TZDM-u, umowy dzierżawy w kolejnych latach tj. do dnia 31.12.2017 r. były kontynuowane w Urzędzie Miasta Tarnobrzeg reprezentującego Gminę Miasta Tarnobrzeg. Następne dwie umowy dzierżawy były zawierane w imieniu Gminy Miasta Tarnobrzeg przez Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnobrzegu na okresy: od 01.01.2018 r. do 31.03.2021 r. oraz od 01.04.2018 r. do 31.03.2021 r. Stanowiły one naturalną kontynuację wcześniej zawartych umów.

Należy ponadto zauważyć, że zgodnie z art. 22 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r, o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 z późn.zm.) zarząd drogi sprawuje nieodpłatny trwały zarząd gruntami w pasie drogowym i może w drodze umowy oddawać te grunty w najem, dzierżawę lub użyczać, na cele związane z potrzebami zarządzania drogami, ruchu drogowego lub obsługi użytkowników ruchu.

„Cafe Tramwaj” jest gastronomicznym lokalem usługowym i jako taki służy celom związanym z obsługą użytkowników ruchu. Powyższe stanowisko potwierdza orzecznictwo sądów administracyjnych, w szczególności wyrok WSA w Gdańsku z dnia 29 grudnia 2016r. sygn. II SA/Gd 592/16 oraz wyrok NSA z dnia 9 maja 2018r. sygn. I OSK 924/17, a także wyrok Sądu Najwyższego z dnia 22 listopada 2017r. sygn. akt IV CSK 10/17.

Wyjaśnić także należy, że ustawodawca w przepisach ustawy o drogach publicznych przewidział dwa różne tryby oddawania do korzystania przedsiębiorcom i innym osobom przez zarząd drogi gruntów położonych w pasie drogowym – tryb cywilny (umowny) określony w art. 22 ust. 2 i 2a ustawy oraz tryb administracyjny określony w art. 40 ustawy. Przepisy art. 22 ust. 2 i art. 40 ust. 1 ustawy dają zarządowi drogi możliwość wyboru trybu udostępniania pasa drogowego. Stanowisko takie potwierdzają orzeczenia sądów administracyjnych, w tym wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 25 marca 2014r. sygn. akt II GSK 109/13, wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 12 września 2019r., wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z dnia 6 listopada 2019 r. sygn. akt III SA/Łd 771/19.

Dzierżawa gruntów lub zajęcia pasa drogowego odbywa się w każdym przypadku na wniosek strony i w tym przypadku podmiot złożył stosowny wniosek o zawarcie umowy. Tym samym rozstrzygnięcie sprawy odbyło się zgodnie z żądaniem wnioskodawcy.

Dotychczas odnotowano jeden taki przypadek - wyżej wymieniony, zawarcia umowy dzierżawy terenu odnośnie lokalu gdzie świadczone są usługi gastronomiczne.

Odnośnie kwoty czynszu dzierżawnego: wynosi on 818,96 zł brutto i nie jest prawdą twierdzenie, że opłata naliczona w potencjalnej decyzji o zajęciu pasa drogowego (1564,80 zł) stanowiłaby kwotę o dwa tysiące wyższą od obecnego czynszu.



Prezydent Tarnowa
Roman Ciepiela

Kwestia działki nr 23/4 , obr. 0107 na ul. Kasprowicza (dot. zakres pkt. 10 pisma z dnia 04.03.2020).

Po analizie posiadanych dokumentów tj. spisu dokumentacji archiwalnej TZDM-u oraz działalności Zarządu Dróg i Komunikacji w Tarnowie od chwili jego powstania stwierdzam, że w analizowanym okresie nie były ponoszone nakłady inwestycyjne na budowę tej ulicy, częściowo położonej na działce prywatnej.

Załącznik:

1. Umowa dzierżawy Nr. ZDiK.DE.415.3.2018 dotycząca pkt. 9 pisma z dn. 04.03.2020

PREZYDENT MIASTA

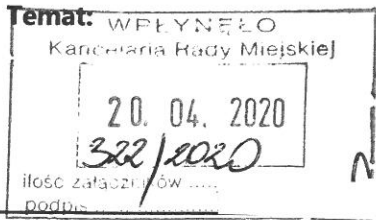
Roman Ciepiela

OTRZYMUJA

1 x adresat

- 1 x Kancelaria Rady Miejskiej,
- 1 x Wydział Organizacyjny UMT,
- 1 x a/a.

Od: Marek Ciesielczyk
Wysłano: poniedziałek, 20 kwietnia 2020 10:34
Do: Roman Ciepiela; a.mizera@umt.tarnow.pl; Kancelaria Golec I.
Temat: Pytania do Prezydenta



Dr Marek Ciesielczyk
Radny Rady Miejskiej w Tarnowie
33-100 Tarnów

Tarnów, 20 kwietnia 2020

Sz. P. Roman Ciepiela
Prezydent Tarnowa

Szanowny Panie Prezydencie

Dziękuję za odpowiedź na moje pismo z 4 marca 2020, które otrzymałem mailem 6 kwietnia, co – jak Pan zapewne wie – narusza przepisy Statutu Gminy Miasta Tarnowa (2-tygodniowy termin odpowiedzi).

Jako że Pana odpowiedź nie rozwiewa – moim zdaniem - wątpliwości co do zgodnego z prawem działania Miasta, przekazałem je do organów kontroli zewnętrznej, by sprawdziły, czy moje obawy są słuszne.

Niezależnie od tego postępowania, proszę – zgodnie z obowiązującymi w RP zasadami dostępu do informacji publicznej, o:

1. udostępnienie mi wspomnianej w Pana piśmie umowy użyczenia /dot. ul. Swojskiej/ oraz wcześniejszych umów na dzierżawę /w przypadku CAFFE TRAMWAJ/,
2. odpowiedź na pytania:
 - a) na jakiej podstawie prawnej użyczenie na 10 lat stanowi uzasadnienie prawne budowy nowej drogi?
 - b) czy całkowity koszt budowy końcowego odcinka ul. Swojskiej to faktycznie „tylko” 62 tys. zł. ?

Z poważaniem

Marek Ciesielczyk

--

dr Marek Ciesielczyk

e-mail: dr.ciesielczyk@gmail.com

polecam:

www.marekciesielczyk.com



Wolny od wirusów. www.avast.com



**Zastępca
Prezydenta Tarnowa**
Dorota Krakowska

P. A. Kowalek
- adresat do wiadomości
- karte, zapisanie i interpelecy
rednych "
- ZIP i eseję
M.O.S. 2020r. *J. Kolec*

Tarnów, dnia ⁰⁸ kwietnia 2020 r.
WOR-ROR.0003.21.2020

<p>WPŁYNEŁO Kancelaria Rady Miejskiej</p> <p>11. 05. 2020 364/2020</p> <p>ilość załączników podpis</p>
--

Pan Marek Ciesielczyk
Radny Rady Miejskiej w Tarnowie

W odpowiedzi na Pana wnioski zawarte w piśmie z dnia 09 marca 2020 r. informuję:

Ad. 1. Budowa dróg publicznych oraz wewnętrznych na terenie miasta Tarnowa jest realizowana, jeśli Gmina Miasta Tarnowa posiada prawo do dysponowania terenem działki. Prawo do dysponowania terenem może wynikać z wydanej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z przepisu art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną mającego na celu uregulowanie spraw własnościowych, a także innego dokumentu wskazującego na prawo do gruntu, np. umowa cywilnoprawna.

Ad. 2. Nie zostało wydane zarządzenie Prezydenta Miasta Tarnowa zabraniające nabywania przez miasto działek pod budowę dróg wewnętrznych. W tej kwestii nie wypowiedała się również Rada Miejska w Tarnowie.

Ad. 3. W dokumentacji będącej w posiadaniu Zarządu Dróg i Komunikacji w Tarnowie oraz Wydziału Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa dotyczącej przedmiotowej darowizny, nie znajduje się pismo, o którego udostępnienie Pan Radny wnioskuje.

Ad. 4. Prace wykonane na działkach nr 166/25, 166/27, 373/3 obręb 107 polegały na utwardzeniu terenu, poprzez wykonanie nawierzchni z kostki betonowej i zostały zrealizowane na podstawie zawartych umów użyczenia pomiędzy Zarządem Dróg i Komunikacji w Tarnowie, a właścicielami w/w terenu.

Ad. 5. Według stanowiska Inwestora zakres prac wykonanych na działkach nr 166/25, 166/27, 373/3 obręb 107 nie wymagał uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Podstawą prawną nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Tarnowa, w tym przyjęcia darowizny jest ustawa o gospodarce nieruchomościami, przepisy ustawy kodeks cywilny oraz uchwała o zasadach gospodarowania mieniem komunalnym, w oparciu o które powstało zarządzenie Prezydenta Miasta Tarnowa, a następnie sporządzona została umowa notarialna.



**Zastępca
Prezydenta Tarnobrzegu**
Dorota Krakowska

WOR-ROR.0003.21.2020

W przedmiotowej sprawie, wydane zostało zarządzenie Nr 418/2018 Prezydenta Miasta Tarnobrzegu z dnia 18 października 2018 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości oznaczonej jako działka numer 166/27 obręb 107 położonej w Tarnobrzegu, którego kopia została Panu przekazana w poprzedniej korespondencji.

W załączeniu przekazuję kopie: umowy użyczenia dla działki nr 166/27 obręb 107, umowy użyczenia dla działki nr 166/25 obręb 107, umowy użyczenia dla działki nr 373/3 obręb 107.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Dorota Krakowska



Prezydent Tarnowa
Roman Ciepiela



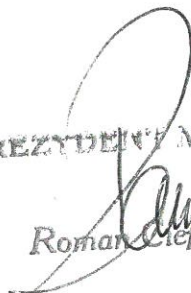
Pan Marek Ciesielczyk
Radny Rady Miejskiej w Tarnowie

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 9 kwietnia 2020 r. o udostępnienie informacji publicznej w załączeniu przekazuję umowy dzierżawy terenów miejskich, znajdujących się w pasie drogowym zawartych w ciągu ostatnich 10 lat. Informacje zostały udostępnione na nośniku cyfrowym – płycie CD.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2058) załączone kopie umów zostały zanonimizowane ze względu na zawarte dane osobowe.

p. A. Nowak
- adresat do wiadomości
- kopia "wniosku" restygnacji
- bil i eSegła
08.06.2020
J. Bielecki

Tarnów, dnia 5 czerwca 2020 r.
WGN.RGN.1431.03.2020

PREZYDENT MIASTA

Roman Ciepiela

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Do wiadomości:

3. Wydział Organizacyjny w Urzędzie Miasta Tarnowa