



ROMAN CIEPIELA
PREZYDENT TARNOWA

WOR-ROR.0003.37.2022

Pani Grażyna Barwacz
Radna Rady Miejskiej w Tarnowie

W odpowiedzi na Pani wnioski zawarte w piśmie z dnia 30 maja 2022 r., znak: KRM.0003.520.2022, informuję:

W sprawie dotyczącej terminu dokończenia prac na dachu Przedszkola nr 15 informuję, że z odpowiedzi udzielonej przez Wykonawcę, po przedstawieniu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowego wyniku, że zakończenie prac przy stropodachu wraz z tarasami zostanie wykonane do końca sierpnia br., a pokrycie dachu blachą do końca lipca br. Nadmieniam, iż dostarczony harmonogram po aktualizacji wykracza poza termin umowy, dlatego kwestia ta zostanie poruszona z Wykonawcą na najbliższej radzie budowy w siedzibie Przedszkola Publicznego nr 15.

W sprawie braku odpowiedzi na pisma Przewodniczącego Rady Osiedla Klikowa z dnia 12 lutego, 16 lutego oraz 6 maja br. informuję, że były to uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa dla terenu położonego pomiędzy ulicą Niedomicką, torami kolejowymi Tarnów – Szczucin i granicą administracyjną miasta, złożone w trakcie procedury planistycznej. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi wniesione w terminie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wójt, burmistrz, prezydent miasta rozpatruje w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania. W procedurze planistycznej nie stosuje się wprost lub pośrednio przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, gdyż takiego odwołania nie zawiera tzw. „ustawa planistyczna”. W tym wypadku mamy do czynienia z procedurą poprzedzającą podjęcie uchwały przez organ stanowiący gminy, a więc procedurą tworzenia prawa (miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego jako akty prawa miejscowego stanowią konstytucyjne źródło prawa).



ROMAN CIEPIELA
PREZYDENT TARNOWA

W sprawie przedłożenia struktury terenów zielonych według kryteriów właściciela informuję, że struktura terenów zielonych w Miejskowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) oraz struktura własności dla terenu Miasta Tarnowa kształtuje się następująco:

Struktura własności na terenie Tarnowa:

Podmiot	Pow. [ha]
<i>kolumna 1</i>	<i>kolumna 2</i>
Własność: Gmina	1528,84
Własność: Skarb Państwa	744,60
Własność: Powiat	3,97
Własność: Województwo	28,56
Własność: Gmina; Użytkowanie wieczyste: Instytucja	156,72
Własność: Gmina; Użytkowanie wieczyste: Osoba fizyczna	25,14
Własność: Skarb Państwa; Użytkowanie wieczyste: Inny podmiot	825,92
Własność: Skarb Państwa; Użytkowanie wieczyste: Osoba fizyczna	44,02
Własność: Osoba fizyczna	3269,47
Własność: Inny podmiot, Instytucja	609,93
łącznie:	7237,16



Struktura własności na terenach przeznaczonych w MPZP na tereny zielone:

Podmiot	Pow. [ha]	Udział w całości zieleni w MPZP (kolumna 4 / powierzchnia zieleni w MPZP łącznie) w całości zieleni w MPZP	Powierzchnia posiadanych terenów zieleni w MPZP / powierzchnia posiadanych terenów (kolumna 4 / kolumna 2)
<i>kolumna 3</i>	<i>kolumna 4</i>	<i>kolumna 5</i>	<i>kolumna 6</i>
Własność: Gmina	181,00	32%	12%
Własność: Powiat	0,00	0%	2%
Własność: Skarb Państwa	91,00	16%	12%
Własność: Gmina; Użytkowanie wieczyste: Instytucja	1,74	0%	1%
Własność: Skarb Państwa; Użytkowanie wieczyste: Instytucja	6,04	1%	1%
Własność: Osoba fizyczna	262,00	47%	8%
Własność: Gmina; Użytkowanie wieczyste: Osoba fizyczna	0,20	0%	1%
Własność: Inny podmiot, Instytucja	16,13	3%	0%
łącznie:	558,41	100%	

W sprawie zapytania o termin ważności pozwolenia na budowę i warunków zabudowy informuję, że zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), decyzja dotycząca pozwolenia na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta w ciągu 3 lat od dnia decyzji ostatecznej lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. W przypadku wygaśnięcia czy stwierdzenia nieważności, rozpoczęcie albo wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu następnego pozwolenia na budowę (art. 37 Prawa budowlanego). Natomiast zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503), decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu są bezterminowe. Ustawodawca w art. 65 w/w ustawy wskazał przypadki kiedy organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie:

- 1) jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.