ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE MIASTA TARNOWA, W REJONIE BYŁEJ STREFY ZAKŁADÓW AZOTOWYCH

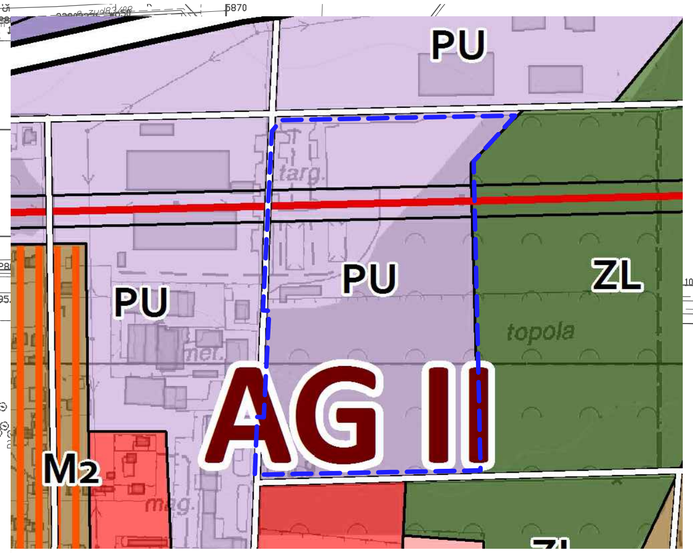
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE Z DNIA .....

SKALA 1:1000

10 25 50 100 m

N

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA TARNOWA



granica obszaru objętego zmianą planu

OZNACZENIA STUDIUM

granica administracyjna Tarnowa - obszar zmiany studium
granice administracyjne gmin sąsiednich
tereny zamknięte

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

układ drogowy
autostrada KDA (istniejąca)
droga główna ruchu przyspieszonego KDGP (istniejąca)
droga główna ruchu przyspieszonego KDGP (projektowana)
droga główna ruchu przyspieszonego KDGP poza obszarem miasta (projektowana)
droga główna KDG (istniejąca)
droga główna KDG (projektowana)
droga główna KDG poza obszarem miasta (projektowana)
droga zbiorcza KDZ (istniejąca)
droga zbiorcza KDZ (projektowana)
pozostałe drogi
linie kolejowe
wiadukty drogowe i kolejowe
ważniejsze węzły drogowe i skrzyżowania

elementy komunikacji
dworzec kolejowy
projektowany przystanek kolejowy
dworzec autobusowy
parking strategiczny Parkuj i Jedź
parking strategiczny Parkuj i Idź

POLITYKA PRZESTRZENNA

granice stref polityki przestrzennej wraz z oznaczeniem terenu o odmiennym przeznaczeniu
MS - tereny zabudowy śródmiejskiej
M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej
M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywnej
M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej ekstensywnej
M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej w enklawach
U - tereny usług
UP - tereny usług społecznych w zieleni urządzonej
UC - tereny wielkopowierzchniowych obiektów usługowych
US - tereny sportu i rekreacji
PU - tereny produkcyjno - usługowe
PT - tereny parków technologicznych
ZP - tereny parków miejskich
ZR - tereny zieleni rekreacyjnej
ZO - tereny zieleni otwartej
ZD - tereny ogródków działkowych
ZL - tereny zieleni leśnej, zieleni wysokiej
ZC - tereny cmentarzy
IE - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
IC - tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
IO - tereny infrastruktury technicznej - gospodarka odpadami
IW - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
IK - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
IG - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
IS - tereny infrastruktury technicznej - spalarnia odpadów

centrum miasta i centra lokalne
obszary koncentracji usług
powiązania przyrodnicze i ciągi zieleni

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

wody powierzchniowe
cieki wodne
rezerwat przyrody Dębrza
Obszar Natura 2000 PLH120085 Dolny Dunajec
Obszar Natura 2000 PLH120090 Biała Tarnowska
Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego
pomnik przyrody
pomnik przyrody - aleja, park
przydrożne aleje drzew wskazane do ochrony
korytarze ekologiczne Dunajca i Białej Tarnowskiej
projektowany użytek ekologiczny Starorzecze Białej
proponowane zalesienia i zadrzewienia
strefy sanitarne od cmentarzy
w odległości 50 m
w odległości 150 m
złoża surowców naturalnych
gaz ziemny
kruszywo naturalne
kopaliny ilaste
teren górniczy
obszar górniczy

ochrona przeciwpowodziowa
obszary szczególnego zagrożenia powodzią
obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku przerwania wałów
istniejące wały przeciwpowodziowe
projektowane wały przeciwpowodziowe
proponowana lokalizacja suchych polderów
śluzy wałowe
obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych

KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA

otwarcia widokowe
powiązania widokowe

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

zabytki wpisane do rejestru zabytków
obszary zabytkowe wraz z numerem wpisu do rejestru dobra kultury współczesnej
istniejące pomniki uznane jako dobra kultury współczesnej
proponowane obiekty do uznania jako dobra kultury współczesnej
proponowany obszar do uznania jako dobro kultury współczesnej

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

sieć elektroenergetyczna
linie elektroenergetyczne 110 kV wraz ze strefą techniczną
linie elektroenergetyczne 220 kV wraz ze strefą techniczną
planowana farma fotowoltaiczna
maksymalny zasięg stref ochronnych farm fotowoltaicznych
sieć gazowa
gazociąg wysokoprężny istniejący wraz ze strefą techniczną
gazociąg wysokoprężny projektowany wraz ze strefą techniczną
gazociąg średnioprężny istniejący
gazociąg średnioprężny projektowany
odwierty gazowe czynne
odwierty gazowe zlikwidowane
stacje redukcyjne gazu
składowisko odpadów
planowana spalarnia odpadów
ujęcia wód
strefa ochrony pośredniej od ujęcia wody
stacja uzdatniania wody

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

P — teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, centrów logistycznych

KDL — tereny dróg publicznych lokalnych

12 — wymiary w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE

przebieg sieci elektroenergetycznych wysokich napięć

pas technologiczny linii elektroenergetycznej

TYTUŁ OPRACOWANIA:	**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE MIASTA TARNOWA, W REJONIE BYŁEJ STREFY ZAKŁADÓW AZOTOWYCH**		
SPORZĄDZAJĄCY:	**PREZYDENT MIASTA TARNOWA** ul. Adama Mickiewicza 2 33-100 Tarnów		
WYKONAWCA:	**INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW** ul. Targowa 45 03-728 Warszawa		
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. arch. Cezary Maliszewski mgr inż. Agnieszka Odolecka mgr inż. Anna Uszkur mgr inż. Jacek Popiela		
DATA:	14.04.2023 r.	SKALA:	1:1000