



ROMAN CIEPIELA
PREZYDENT TARNOWA

WOR-ROR.0003.120.2023
Tarnów, 11.05.2023 r.

Pani Krystyna Mierzejewska
Radna Rady Miejskiej w Tarnowie

W odpowiedzi na Pani interpelację znak KRM.0003.731.2023 z dnia 2 maja 2023 r. informuję jak niżej:

1. W części dotyczącej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr: 77/109 i 77/104 obr. 152 do stanu sprzed obecnie obowiązującego planu tj. przeznaczenie pod park, skwer albo tereny sportowo – rekreacyjne, Informuję, że wskazany teren położony jest w obszarze objętym obowiązującym MPZP terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną uchwalonym uchwałą Nr XLVI/861/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. W planie tym wyznaczono tereny rozmieszczenia obiektów handlowo – usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Został on zmieniony uchwałą Nr XXXII/321/2016 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 1 grudnia 2016 r. Zmiana planu podtrzymała ustalenie dotyczące przeznaczenia w/w terenu, wprowadzając zmiany w ustaleniach szczegółowych. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjętym uchwałą Nr XV/237/2003 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 16 października 2003 r., uchwałą Nr XVIII/280/2003 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 18 grudnia 2003 r. oraz uchwałą Nr XLIII/766/2005 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 grudnia 2005 r. obszar ten wskazano jako teren możliwej lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Uchwalenie w roku 2005 zmiany studium uwarunkowań przesądziło o możliwościach przeznaczenia tego terenu w planie miejscowym. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjęta uchwałą Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r. podtrzymała ustalenie dotyczące przeznaczenia w/w terenu.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku zmiana przeznaczenia terenu zgodnie z wolą mieszkańców możliwa byłaby po zmianie Studium uwarunkowań.

Uchwalenie zmiany planu z innym przeznaczeniem tego terenu niż obecny skutkowałoby roszczeniami odszkodowawczymi ze strony właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Poza żądaniem odszkodowawczym właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać wykupienia nieruchomości. Realizacja tych roszczeń może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę nieruchomości zamienniej.

Gmina Miasta Tarnowa nie dysponuje nieruchomością przeznaczoną pod lokalizację obiektu handlowo – usługowego.



- W uprzednio obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa, który utracił moc 31 grudnia 2003 roku działka nr 77/109 oraz część działki nr 77/104 obr. 152 położone były w terenach usług ogólnomiejskich i zieleni parkowej (parki, skwery, zieleńce) oraz strefie technicznej od gazociągów wysokoprężnych i stacji redukcyjnych gazu od gazownictwa podziemnego i strefie technicznej radiolinii, oznaczonych symbolem 02.U.ZP.E1.E3.III. Pozostała część działki nr 77/104 obr. 152 zlokalizowana była w terenach usług ogólnomiejskich, parkingów i garaży oraz zieleni izolacyjnej oznaczonych symbolem 02.U.KP.ZI.III.
2. W zakresie dotyczącym pozwolenia na budowę hurtowni Castorama na terenie obejmującym działki nr 77/109 i 77/104 obręb 154 uprzejmie informuję, że do dnia dzisiejszego nie został złożony wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę hurtowni Castorama na w/w terenie, a co za tym idzie Wydział Architektury i Budownictwa UMT nie prowadzi żadnego postępowania administracyjnego w tej sprawie.
 3. W sprawie planowanej przez inwestora zewnętrznego realizacji sklepu „Castorama II” na działkach nr 77/109 i 77/104 w obr. 154 będących w zakresie kompetencji Zarządu Dróg i Komunikacji w Tarnowie wyjaśniam:
 - 1) W kwestii w/w inwestycji prowadzone są uzgodnienia i konsultacje, w których dąży się do eliminacji potencjalnych zagrożeń, niedogodności i przyjęcia rozwiązań drogowych które pozwolą na realizację inwestycji funkcjonalnej i bezpiecznej dla mieszkańców wymienionych w piśmie bloków mieszkalnych. Ostateczna koncepcja dotycząca skomunikowania terenu inwestycji „Castorama II” z drogami publicznymi, mająca na celu zredukowanie potencjalnych uciążliwości nie została jeszcze ostatecznie zaakceptowana.
 - 2) Inwestor złożył do Zarządu Dróg i Komunikacji w Tarnowie wniosek o zezwolenie na lokalizację zjazdów. Ze względów proceduralnych (tj. brak istniejących dróg, które mogłyby obsłużyć ruch) postępowanie administracyjne zostało umorzone, a akta sprawy wraz z odwołaniem zostały przekazane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie.
 - 3) ZDiK opiniując kolejne wersje w/w koncepcji dąży do tego, aby ruch pojazdów ciężkich prowadzony był poprzez drogę oznaczoną w MPZP jako 3KDZ, a następnie wzdłuż granicy z działką 77/110 w obr. 152 do strefy rozładunkowej znajdującej się przy działce nr 196/3, obr. 152. Planowane odsunięcie dróg transportowych najdalej jak to tylko jest możliwe od działek na których zlokalizowane są bloki mieszkalne stworzy układ drogowy, który pozwoli zapewnić bezpieczne warunki życia mieszkańcom tego terenu.
 4. W kwestii bezpieczeństwa dzieci bawiących się na miejskim placu zabaw, wyjaśniam, że wszystkie miejskie place zabaw dla dzieci wyposażone są w regulamin korzystania z placu zabaw, który jasno precyzuje, iż dzieci tam przebywające powinny znajdować się pod opieką osób dorosłych, a za bezpieczeństwo dzieci znajdujących się na placu zabaw odpowiedzialni są opiekunowie.
 5. W sprawie uwarunkowań środowiskowych informuję, że do Wydziału Ochrony Środowiska UMT dla terenu przedmiotowych działek nie został złożony żaden wniosek i nie toczy się żadne postępowanie administracyjne w sprawie inwestycji na tych działkach. W związku z powyższym nie znane są uwarunkowania środowiskowe, które wiązałyby się z realizacją jakiegokolwiek inwestycji na tym terenie.