

KAM.0003.731.2023

Tarnów, dnia 24 kwietnia 2023 r.

Radna Rady Osiedla JASNA Nr 12 w Tarnowie



**Pani Krystyna Mierzejewska**  
**Radna Rady Miejskiej w Tarnowie**

Zwracam się z uprzejmą prośbą w imieniu moim, mieszkańców mojego bloku położonego przy ulicy Bitwy pod Monte Cassino 11 w Tarnowie, a także mieszkańców wszystkich sąsiednich bloków z mojej części osiedla o złożenie do Prezydenta Miasta Tarnowa, Przewodniczącego Komisji Rozwoju Miasta Tarnowa, Przewodniczącego Rady Miejskiej w Tarnowie oraz Kancelarii Rady Miasta Tarnowa wniosku o zmianę Planu Zagospodarowania Przestrzennego mojej części Osiedla - Jasna Nr 12 w Tarnowie, a konkretnie spornego terenu o numerach działek: 77/109 i 77/104 obręb 154, położonego w bardzo bliskim sąsiedztwie bloku przy ulicy Bitwy pod Monte Cassino 11, Promiennej 26, 28, albowiem w tej części osiedla planowana jest budowa bardzo wysokiego wielkopowierzchniowego sklepu i hurtownii materiałów ciężkich budowlanych - Castorama z drogami dojazdowymi dla Tirów, dowożących ciężkie materiały budowlane.

Zaplanowana budowa wielkopowierzchniowej inwestycji oraz drogi dojazdowe do niej dla licznych Tirów dowożących ciężkie towary budowlane (zaledwie kilka metrów od ściany mojego i ww bloków) spowodują straszliwy hałas, ogromny kurz, ogromną emisję trujących spalin, a przede wszystkim duże i ciągłe drgania terenu podmokłego, doprowadzając do katastrofy budowlanej pobliskich bloków. Blok położony przy ulicy Bitwy pod Monte Cassino 11, jest punktowcem z wielkiej płyty, posiada 12 kondygnacji i ponad 70 mieszkań. Wybudowany został w latach 70-tych na rozległym grzędawisku, w pobliżu którego znajdują się tereny bagienne, podmokłe, liczne jeziora oraz strumyki wpływające na działkę, na której ma powstać ww inwestycja. Dodam jeszcze, że ww blok pierwotnie zaczęto budować w innym położeniu, lecz z powodu wodnistego terenu fundament osuwał się w głąb i z tego powodu nie można było kontynuować budowy, dlatego rozpoczęto nową budowę bloku w innym usytuowaniu terenu.

Uprzejmie proszę, aby wzięto pod uwagę ww argumenty i zaplanowano budowę wielkopowierzchniowego sklepu budowlanego Castorama w innej lokalizacji Tarnowa, poza terenem zabudowy wielorodzinnej mieszkalnej, np. na obrzeżach miasta.

Uważam, że z ww powodów, zmiana planu zagospodarowania przestrzennego mojej części osiedla jest bardzo uzasadniona, w celu zapobiegnięcia przede wszystkim katastrofy budowlanej bloku położono przy ul. Bitwy pod Monte Cassino 11 oraz Promiennej 26 w Tarnowie.

Uprzejmie proszę o pozytywne przychylenie się do tej pisemnej prośby, a przede wszystkim prośby mieszkańców tej części osiedla Jasna w Tarnowie.

**Uprzejmie proszę o odczytanie podanych pytań i oczekujemy udzielenia zadowalającej odpowiedzi na każde postawione pytanie:**

- Kto bierze na siebie, i kto odpowie za katastrofę budowlaną (w jakimkolwiek wymiarze) najbliższych bloków wielomieszkańczych planowanej inwestycji?
- Czy miasto posiada około 100 mieszkań zastępczych w razie katastrofy budowlanej w celu wysiedlenia mieszkańców z najbliższych bloków przy planowanej inwestycji?
- Na jakim etapie są działania związane z budową Castoramy?
- Jakie są obecne uzgodnienia, jakie mają być parametry inwestycji (czyli: wysokość, szerokość, odległość od naszego 12 kondygnacyjnego bloku, odległość od miejskiego placu zabaw – bardzo uczęszczanego i bardzo zaludnionego wiosną, jesienią i latem)?
- W jakiej odległości będzie usytuowana inwestycja od naszego bloku i w jakiej odległości będą znajdowały się drogi dla tirów dowożących ciężkie materiały budowlane do Castoramy? Albowiem na działkach pod planowaną inwestycję znajduje się skrzyżowanie wysokoprężnych rur gazowych.
- Na jak wysokim nasypie będzie budowana inwestycja? Jest to istotne, gdyż lokale usytuowane na niższych kondygnacjach nie będą mieć nigdy słońca w mieszkaniach położonych przy ul. Bitwy pod Monte Cassino 11 oraz Promiennej 26 w Tarnowie.
- Gdzie usytuowana będzie rampa rozładownicza? Jak poprowadzone będą ciągi komunikacyjne dla Tirów, a gdzie dla pojazdów klientów? I gdzie planowany jest parking dla Tirów, ciężarówek i samochodów klientów?
- Jak zostanie teren odwodniony? I czy w związku z odwodnieniem będzie zalewany nasz blok, który według podań mieszkańców w podeszłym wieku z tego osiedla, został wybudowany na środku jeziora, wokół którego jest teren bardzo podmokły, bagienny i grzęzawiskowy?
- Czy będziemy mieć drogę dojazdową do bloku, na miejscu obecnej drogi z wielkich płyt (nie wiem czy miasto wie, ale tj. droga pożarowa do naszego i pobliskich bloków w naszym rejonie osiedla)?

Albowiem drogą dojazdową do bloku położonego przy ulicy Bitwy pod Monte Cassino nr 9 w Tarnowie, nie mieszczą się i nie wyminą się samochody pożarowe, gdyż jest wąska, bardzo kręta i zawsze zastawiona samochodami osobowymi.

- Jak miasto i wykonawcy inwestycji mają zamiar zadbać o bezpieczeństwo dzieci bawiących się na miejskim placu zabaw, często samych dzieci, bez rodziców czy opiekunów, gdyż do tej pory był placem zabaw bardzo spokojnym i bezpiecznym (jak już wyżej wspominałam – bardzo uczęszczanym i zaludnionym) zlokalizowanym w bardzo bliskim sąsiedztwie planowanej inwestycji?
- Jakie będzie natężenie hałasu przy powstałej inwestycji – czy były wykonywane próbne badania? Proszę o udzielenie odpowiedzi.
- Jakie będzie natężenie trujących spalin przy planowanej inwestycji – czy były przeprowadzane próbne badania?
- Czy będą neony świecące nocami w nasze okna?
- Czy Radni rady Miejskiej Tarnowa brali pod uwagę to, że w związku z planowaną inwestycją na osiedlu zostanie znacznie wzmożony ruch pojazdów?
- Dlaczego nie są przestrzegane ani zachowane żadne normy budowlane związane z planowaną inwestycją (planowana budowa ogromnego budynku Castoramy w środku osiedla, zbyt bliskie usytuowanie wielorodzinnych bloków mieszkalnych, zwłaszcza bloku 12 kondygnacyjnego, bloku 4 piętrowego, miejskiego placu zabaw, Promiennego Zamku – domu zabaw dla dzieci)?

W związku z wyżej wymienionymi obawami mieszkańców, wnosimy o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego do stanu sprzed obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Proponujemy, aby w tym miejscu powstał park, skwer, albo tereny sportowo-rekreacyjne, gdyż takie było pierwotne przeznaczenie tego bagiennego terenu w poprzednim planie zagospodarowania przestrzennego. Nasza propozycja doskonale wpiszałaby się w charakter tej części Tarnowa, ponieważ sporny teren otaczają: miejski plac zabaw – bardzo uczęszczany przez dzieci, dorosłych z dziećmi i starszuchów z wnukami, Promienny Zamek – dom zabaw dla dzieci, Dom Kultury - Westerplatte, wybieg dla psów, a w niedalekiej odległości Aleja Dębów Katyńskich z miejscem upamiętnienia pomordowanych. Zachowanie terenów zielonych na spornych działkach, to również sposób na zachowanie równowagi w przyrodzie na najbardziej zaludnionym osiedlu, które składa się z głównie 12 kondygnacyjnych budynków/wieżowców. Ponadto, osiedle jest położone w pobliżu Alei Jana Pawła II, na której natężenie ruchu jest bardzo wysokie, gdyż tj. droga tranzytowa, przez to jest nadmierna emisja spalin, huk i hałas.



Uprzejmie proszę, aby wzięto pod uwagę ww argumenty i zaplanowano budowę wielkopowierzchniowego sklepu Castorama w innej lokalizacji Tarnowa, poza terenem zabudowy wielorodzinnej mieszkalnej, np. na obrzeżach miasta.

Uważam, że z ww powodów, zmiana planu zagospodarowania przestrzennego mojej części Osiedla Jasna nr 12 w Tarnowie jest bardzo uzasadniona, w celu zapobiegnięcia przede wszystkim katastrofy budowlanej bloku położono przy ul. Bitwy pod Monte Cassino 11 oraz Promiennej 26 w Tarnowie.

Uprzejmie proszę o pozytywne przychylenie się do tej pisemnej prośby oraz prośby mieszkańców tej części Osiedla Jasna w Tarnowie.

Z wyrazami szacunku



Radna Rady Osiedla Jasna nr 12 w Tarnowie