

**Prezydent Miasta Tarnowa**  
**ogłasza**

**I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej**  
**w rejonie ul. Juliusza Osterwy w Tarnowie**

Przetarg odbędzie się w dniu **15 listopada 2024 r.** w budynku Urzędu Miasta  
Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10, I piętro, Sala Boczna przy Sali Lustrzanej**  
**o godz. 9<sup>40</sup>**

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek nr 335/12 obręb 77 lub nr 335/10 obręb 77 lub nr 335/15 obręb 77 lub nr 230 obręb 77.

Wyboru trybu przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich dokonano z uwagi na fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada dostępu do drogi publicznej. Położona ona jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych.

**Przedmiot przetargu:**

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 335/14 obręb 77 o powierzchni 105 m<sup>2</sup> objęta księgą wieczystą TR1T/00035444/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkiem Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy).
3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest w rejonie ul. Juliusza Osterwy w Tarnowie, w odległości ok. 3,5 km od centrum miasta i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
4. Przystanki komunikacji miejskiej oraz mniejsze placówki handlowo-usługowe usytuowane są w odległości kilkuset metrów od przedmiotowej nieruchomości.
5. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny pod taką zabudowę.
6. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, częściowo posiada nawierzchnię z płyt żelbetonowych. Pozostały teren porośnięty jest naturalną roślinnością trawiastą. Kształtem zbliżona do prostokąta. Na działce częściowo usytuowane jest ogrodzenie stanowiące nakłady właściciela nieruchomości przyległej.
7. Uzbrojenie terenu: utrudniony dostęp do części sieci energii elektrycznej, wodociągowej, gazowej oraz kanalizacyjnej.
8. Część działki objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31 marca 2028 r.
9. Ograniczenia w sposobie korzystania: przez działkę przebiegają kablone sieci elektroenergetyczne: „eW”, „eNA”, „eS”, „eN”, co częściowo ogranicza możliwości jej wykorzystania, z uwagi na konieczność zachowania strefy ochronnej tych urządzeń infrastruktury technicznej.
10. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00035444/4 widnieją wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego o treści: „Służebność przechodu i przejazdu pasem drogi 3 (trzy) metry szerokim i 40 (czterdzieści) metrów długim, przebiegająca przez działkę nr 335/3 obr. 77 z tej księgi wieczystej, szlakiem zaznaczonym linią zieloną, przerywaną na kopii mapy zasadniczej z dnia 29.04.2009 roku, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 335/4 obr. 77, zabudowanej stacją transformatorową obj. Księgą wieczystą nr TR1T/00135815/7”. Drugi wpis nie dotyczy działki będącej przedmiotem zbycia.

11. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
12. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolami: M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywnej.
13. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **2 września 2024 r.**
14. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
15. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

#### Warunki przetargu:

**Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 25 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **3 750,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 8 listopada 2024 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

1. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
2. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
4. **Warunkiem niezbędnym do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, oraz złożenie przez właściciela nieruchomości przyległej pisemnego oświadczenia o uczestnictwie w przetargu, które stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia. Oświadczenie należy złożyć w terminie do dnia 8 listopada 2024 roku, w godzinach pracy Urzędu Miasta Tarnowa w Wydziale Geodezji i Nieruchomości ul. Nowa 3 pok. 212.**
5. **Brak złożenia oświadczenia w terminie do dnia 8 listopada 2024 r. traktowany będzie jako rezygnacja z uczestnictwa w przetargu.**
6. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tarnowa przy ul. Nowej 3 i Nowej 4 najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
7. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **250,00 zł.**
8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.
10. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
11. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
12. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
13. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
14. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
15. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
16. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
17. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 14 listopada 2024 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
18. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.
19. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
20. Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 4.10.2024 r. do dnia 15.11.2024 r.