

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

**IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w rejonie ulic Lotniczej i Modelarskiej w Tarnowie.**

Przetarg odbędzie się w dniu **19 lutego 2025 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy **ul. Wałowej 10 (Sala Lustrzana), parter, sala konferencyjna OPEN SPACE o godz. 9⁴⁰.**

I przetarg odbył się dnia 8 grudnia 2023 roku

II przetarg odbył się dnia 24 maja 2024 roku

III przetarg odbył się dnia 2 września 2024 roku

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 2/52 o pow. 897 m² obręb 301 objęta księgą wieczystą TR1T/00168932/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ulic Lotniczej i Modelarskiej.
3. Jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz uprawy rolne. W pobliżu przebiega droga nr 94 – obwodnica Tarnowa.
4. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega rów odwadniający pn. „rów Lotniczy”.
5. Dojazd do nieruchomości drogą nieurządzoną wydzieloną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
6. W pobliżu działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa, elektroenergetyczna oraz na działce sieć gazowa.
7. Działka ma kształt regularny i jest niezabudowana. Teren płaski, nieogrodzony.
8. Na przedmiotowej działce znajdują się uprawy polowe.
9. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkowaniem PsII (pastwiska trwałe).
10. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
11. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00168932/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie znajdują się następujący wpis, który obciąża działkę będącą przedmiotem zbycia:
 - 1) odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu w zakresie zgodnym z załącznikiem graficznym nr 18 do Zarządzenia nr 246/2019 Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 31 maja 2019 roku na rzecz spółki pod firmą Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie regon 142739519 i jej następców prawnych (na podstawie art. 3051 kc i następnych) polegająca na prawie korzystania z nieruchomości w skład której wchodzi działka oznaczona jako nr 2/19 obręb 301, na której posadowiony jest gazociąg średniego ciśnienia DN 90 PE o długości 747,0 m w pasie eksploatacyjnym po 0,5 m z obu stron osi gazociągu i o powierzchni 747,0 m² – zgodnie z załącznikiem nr 18 do zarządzenia, a to celem przesyłu gazu: wykonania remontów i modernizacji, naprawy, prowadzenia prac konserwatorskich i eksploatacyjnych, usuwania awarii oraz przebudowy wybudowanych urządzeń służących do przesyłu gazu; przez dostęp rozumie się umożliwienie dokonania czynności oględzin i diagnostyki, wykonanie robót modernizacyjnych, remontowych w szczególności w czasie wystąpienia ewentualnej awarii, możliwości użycia mechanicznych środków transportu i prowadzenia robót ziemnych wyłącznie w czasie usuwania awarii lub prowadzenia robót remontowych, przy czym z tym zastrzeżeniem, iż Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Regon

142729519 zobowiązana będzie każdorazowo na własny koszt do przywracania nieruchomości do stanu pierwotnego po przeprowadzeniu czynności oględzin i diagnostyki oraz wykonaniu robót remontowych, a także poinformowania właściciela każdorazowo przed rozpoczęciem czynności wyżej wymienionych o zamiarze ich wykonania oraz przywracania nieruchomości do stanu pierwotnego po ich wykonaniu – wpisano z urzędu w drodze przeniesienia wpisu z KW nr TR1T/00072537/4.

Ponadto w dziale III księgi wieczystej TR1T/00168932/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie znajduje się wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego, który nie dotyczy działki będącej przedmiotem zbycia.

12. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXV/257/2020 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic Lotniczej, Modelarskiej oraz al. Tarnowskich i drogi krajowej nr 94.

Zgodnie z planem działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem MN-22 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

13. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **6 listopada 2023 r.**

14. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

15. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Warunki przetargu:

- 1. Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 281 000,00 zł brutto, (słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.**
- 2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 42 150,00 zł (słownie czterdzieści dwa tysiące sto pięćdziesiąt złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 10 lutego 2025 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**
- 3. Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
- 4. Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5. Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
- 6.** Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **2 810,- zł.**
- 7.** Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- 8.** Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
- 9.** Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
- 10.** W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
- 11.** Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- 12.** Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
- 13.** Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- 14.** Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 15.** Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
- 16.** Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 18 lutego 2025 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
- 17.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej.
- 18.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 19.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 12.12.2024 r. do dnia 19.02.2025 r.