

Prezydent Miasta Tarnowa
Ogłasza

**IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w rejonie ulic Lotniczej i Modelarskiej w Tarnowie.**

Przetarg odbędzie się w dniu **20 lutego 2025 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, przy ul. **Wałowej 10 (Sala Lustrzana), parter, sala konferencyjna OPEN SPACE o godz. 11⁰⁰**

I przetarg odbył się dnia 11 grudnia 2023 roku
II przetarg odbył się dnia 29 maja 2024 roku
III przetarg odbył się dnia 3 września 2024 roku

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 2/43 o pow. 982 m² obrębu 301 objęta księgą wieczystą TR1T/00169367/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ulic Lotniczej i Modelarskiej.
3. Jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz uprawy rolne. W pobliżu przebiega droga nr 94 – obwodnica Tarnowa.
4. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega rów odwadniający pn. „rów Lotniczy”.
5. Dojazd do nieruchomości drogą nieurządzoną wydzieloną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
6. Dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej w odległości powyżej 150 m.
7. Działka ma kształt regularny i jest niezabudowana. Teren płaski, nieogrodzony.
8. Na przedmiotowej działce znajdują się uprawy polowe.
9. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkowaniem PsII (pastwiska trwałe) i RIIIa (grunty orne).
10. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
11. Działka jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
12. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXV/257/2020 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic Lotniczej, Modelarskiej oraz al. Tarnowskich i drogi krajowej nr 94.
Zgodnie z planem działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem MN-25 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
13. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **6 listopada 2023 r.**
14. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
15. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: 260 000,00 zł brutto, (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych), w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **39 000,00 zł (słownie trzydzieści dziewięć tysięcy złotych)** na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO Bank Polski Nr **15 1020 2892 0000 5002 0765 9693** w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 10 lutego 2025 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

- 1. Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
- 2. Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 3. Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
- Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **2 600,- zł.**
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
- Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
- W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
- Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
- Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
- Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 19 lutego 2025 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej.

- 16.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 17.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 12.12.2024 r. do dnia 20.02.2025 r.