



Pan Józef Gancarz
Radny Rady Miejskiej w Tarnowie

W odpowiedzi na Pana wniosek znak: KRM.0003.197.2024 z dnia 23 grudnia 2024 r., informuję jak poniżej:

W sprawie wykazania terenu po byłej Pralfie:

Użytkownikiem wieczystym przedmiotowej nieruchomości gruntowej, której właścicielem jest Skarb Państwa, jest GABO Spółka z o.o. Użytkownikowi wieczystemu przysługują takie same uprawnienia jak właścicielowi, tj. może swobodnie rozporządzać prawem, czyli sprzedać je, obciążać, zapisać w testamencie, podlega ono egzekucji i dziedziczeniu. Użytkownik ma pełne prawo do budynków i budowli wzniesionych na użytkowanym gruncie – stanowią one własność użytkownika wieczystego, a w przypadku upływu okresu ustalonego w umowie lub rozwiązania umowy przed upływem tego terminu użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia. Prezydent Miasta Tarnowa jako organ gospodarujący nieruchomościami Skarbu Państwa nie posiada uprawnienia do nadzorowania nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w kwestii utrzymania nieruchomości w należytym porządku. W prawodawstwie polskim nie ma aktu prawnego, który jednoznacznie nakazywałby koszenie trawy. Dziko rosnąca roślinność nie jest odpadem, a przepisy prawa przewidują jedynie możliwość nakazania usunięcia odpadów z terenu posesji. Niestety brak jest podstaw prawnych do nakazania użytkownikowi wieczystemu wykonania prac porządkowych.

W kwestii kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Wiśniowej:

W sprawie problemów mieszkańców terenów w rejonie ul. Wiśniowej związanych z podłączeniem ich domów do kanalizacji sanitarnej informuję, że zleciłem zorganizowanie w tej sprawie, w drugiej połowie stycznia br., spotkania z udziałem Wójta Gminy Lisia Góra oraz Prezesów Tarnowskich Wodociągów Sp. z o.o. oraz Gminnej Spółki Komunalnej w Lisiej Górze. O terminie spotkania, na które pragnę zaprosić także Pana, zostanie Pan powiadomiony.

Otrzymują:

Adresat
a/a