

Prezydent Miasta Tarnowa

Ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Azotowej w Tarnowie

Przetarg odbędzie się w dniu **4 kwietnia 2025 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, ul. **Wałowa 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej** o godz. **9²⁰**.

I przetarg odbył się dnia 9 grudnia 2024 roku.

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 1/9 o pow. 1407 m² obręb 195 objęta księgą wieczystą TR1T/00043812/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest w Tarnowie przy ul. Azotowej.
3. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości kilkuset metrów od przedmiotowej działki, natomiast placówki handlowo – usługowe w odległości ponad jeden kilometr od działki.
4. Jej sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod taką zabudowę.
5. Działka jest niezabudowana i nie jest ogrodzona. Jej teren jest pokryty naturalną roślinnością trawiastą oraz miejscowo krzewami oraz zadrzewieniami. Posiada ona kształt wieloboku umożliwiającego racjonalne wykorzystanie.
6. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem S-PsIII (sad) oraz PsIV (pastwiska trwałe).
7. Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
8. Uzbrojenie terenu: dostęp do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i energii elektrycznej.
9. Dojazd do nieruchomości wąską drogą o nawierzchni bitumicznej w średnim stanie technicznym.
10. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z ustaleniami planu działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 50.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
11. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **brak**
12. W Dziale III księgi wieczystej TR1T/00043812/4 znajduje się wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego, który nie dotyczy działki będącej przedmiotem zbycia.
13. Działka będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
14. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Warunki przetargu:

- 1. Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 300 000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych) w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.**
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO BP SA Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 28 marca 2025 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**
- Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
- Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
- Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **3 000,00 zł**.
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
- Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
- W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
- Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
- Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
- Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 3 kwietnia 2025 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.

- 18.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 19.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 3 marca 2025 r. do dnia 4 kwietnia 2025 r.