

KRM.0003.183.2020



Prezydent Tarnowa
Roman Ciepiela

Tarnów, dnia 9 kwietnia 2020 r.
WRG.0003.1.2020

Pan Piotr Górnikiewicz
Radny Rady Miejskiej w Tarnowie

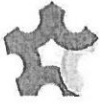
Szanowny Panie Radny,

W ślad za pismem z dnia 6 kwietnia 2020 r. w sprawie działań osłonowych dla firm wynajmujących powierzchnie na terenie Tarnowskiego Klastera Przemysłowego S.A., przesyłam w załączeniu odpowiedź Pana Roberta Wardzały – Prezesa Zarządu TKP S.A., w rzeczonyj sprawie.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Roman Ciepiela



Pan

Piotr Augustyński

Zastępca Prezydenta Tarnowa

Urząd Miasta Tarnowa

Ul. Mickiewicza 2 33-100 Tarnów

Tarnów, dnia 8 kwietnia 2020 r.

TKP/ZA/ 425 /04/2020

Działając w imieniu i na rzecz spółki Tarnowski Klaster Przemysłowy S. A. z siedzibą w Tarnowie informuję, iż wobec przedsiębiorców wynajmujących/wydzierżawiających powierzchnie od Spółki którzy zwrócili się lub zwrócą się o udzielenie wsparcia zostaną podjęte następujące działania osłonowe:

1) Firmy które zostały objęte jednym z ograniczeń znajdujących się w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r.(Dz. U. z 2020 r. poz. 566) :

- a) efemeryczne obniżenie zobowiązań pieniężnych z tytułu czynszów najmu naliczanych za miesiące kwiecień, maj i czerwiec roku 2020 w wymiarze o 75% (siedemdziesiąt pięć procent) wartości miesięcznej netto;
- b) rozliczenie obniżeń, o których mowa powyżej w pkt 1, w kolejnych miesiącach przez okres 6 (sześciu) miesięcy, tj. mianowicie od lipca do grudnia 2020, w ten sposób, że wysokość miesięcznego czynszu w zakresie każdego z tych miesięcy zostanie podniesiona o 37,5%.

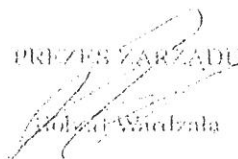
2) Firmy które nie zostały objęte jednym z ograniczeń znajdujących się w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r.(Dz. U. z 2020 r. poz. 566) :

- a) efemeryczne obniżenie zobowiązań pieniężnych z tytułu czynszów najmu naliczanych za miesiące kwiecień, maj i czerwiec roku 2020 w wymiarze o 50% (pięćdziesiąt procent) wartości miesięcznej netto;
 - b) rozliczenie obniżeń, o których mowa powyżej w pkt 1, w kolejnych miesiącach przez okres 6 (sześciu) miesięcy, tj. mianowicie od lipca do grudnia 2020, w ten sposób, że wysokość miesięcznego czynszu w zakresie każdego z tych miesięcy zostanie podniesiona o 25%.
- 3) W roku 2020 Spółka nie będzie naliczała odsetek karnych od przedterminowych płatności żadnemu najemcy.

Ponadto nadmieniam, że ustawa z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw nie zawiera w rozważanym tu zakresie żadnych przepisów upoważniających wynajmującego – będącego spółką prawa handlowego z udziałem jednostek samorządu terytorialnego – do zawieszania/umarzania naliczania czynszu.

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU



Jolanta Wacziara